



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sandtangen 405
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 500	599 200
Sum inntekter		638 500	599 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 164	134 376
Annen driftskostnad	1	148 296	158 714
Sum kostnader		279 460	293 090
Driftsresultat		359 040	306 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	0
Sum finansinntekter		110	0
Annen rentekostnad		132 768	97 477
Sum finanskostnader		132 768	97 477
Netto finans		-132 658	-97 477
Resultat før skattekostnad		226 382	208 633
Skattekostnad	2, 3	3 901	45 903
Årsresultat		222 481	162 730
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		222 481	162 730
Sum overføringer og disponeringer		222 481	162 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 293 540	6 421 980
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	10 537	13 261
Sum varige driftsmidler		6 304 077	6 435 241
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 304 077	6 435 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	414 459	464 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 459	464 711
Sum omløpsmidler		414 459	464 711
SUM EIENDELER		6 718 536	6 899 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	540 577	318 096
Sum opptjent egenkapital		540 577	318 096
Sum egenkapital		570 577	348 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 666 680	1 766 676
Sum annen langsiktig gjeld		1 666 680	1 766 676
Sum langsiktig gjeld		1 666 680	1 766 676
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	41 515	45 903
Annen kortsiktig gjeld		4 439 765	4 739 277
Sum kortsiktig gjeld		4 481 280	4 785 180
Sum gjeld		6 147 960	6 551 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 718 536	6 899 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436564

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Sandtangen 405
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Midbrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 111 281
BJØRNSTADVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 500	599 200
Sum inntekter		638 500	599 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 164	134 376
Annen driftskostnad	1	148 296	158 714
Sum kostnader		279 460	293 090
Driftsresultat		359 040	306 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	0
Sum finansinntekter		110	0
Annen rentekostnad		132 768	97 477
Sum finanskostnader		132 768	97 477
Netto finans		-132 658	-97 477
Resultat før skattekostnad		226 382	208 633
Skattekostnad	2, 3	3 901	45 903
Årsresultat		222 481	162 730
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		222 481	162 730
Sum overføringer og disponeringer		222 481	162 730



Organisasjonsnr: 913 111 281
BJØRNSTADVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 293 540	6 421 980
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	10 537	13 261
Sum varige driftsmidler		6 304 077	6 435 241
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 304 077	6 435 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	414 459	464 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 459	464 711
Sum omløpsmidler		414 459	464 711
SUM EIENDELER		6 718 536	6 899 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	540 577	318 096
Sum opptjent egenkapital		540 577	318 096
Sum egenkapital		570 577	348 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 666 680	1 766 676
Sum annen langsiktig gjeld		1 666 680	1 766 676
Sum langsiktig gjeld		1 666 680	1 766 676
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	41 515	45 903
Annen kortsiktig gjeld		4 439 765	4 739 277
Sum kortsiktig gjeld		4 481 280	4 785 180
Sum gjeld		6 147 960	6 551 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 718 536	6 899 952



Organisasjonsnr: 913 111 281
BJØRNSTADVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



6435241.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6435241.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
131164.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6304077.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
131164.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1166000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1666680.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6293540.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJØRNSTADVEIEN 1 AS
913 111 281

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		638 500	599 200
Sum driftsinntekter		638 500	599 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-131 164	-134 376
Annen driftskostnad	1	-148 296	-158 714
Sum driftskostnader		-279 460	-293 090
Driftsresultat		359 040	306 110
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		110	0
Sum finansinntekter		110	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-132 768	-97 477
Sum finanskostnader		-132 768	-97 477
Netto finans		-132 658	-97 477
Resultat før skattekostnad		226 382	208 633
Skattekostnad	2, 3	-3 901	-45 903
Årsresultat		222 481	162 730
Overføringer			
Annen egenkapital		222 481	162 730
Sum overføringer		222 481	162 730



BJØRNSTADVEIEN 1 AS
913 111 281

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 293 540	6 421 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	10 537	13 261
Sum varige driftsmidler		6 304 077	6 435 241
Sum anleggsmidler		6 304 077	6 435 241
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	414 459	464 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 459	464 711
Sum omløpsmidler		414 459	464 711
SUM EIENDELER		6 718 536	6 899 952



BJØRNSTADVEIEN 1 AS
913 111 281

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	540 577	318 096
Sum opptjent egenkapital		540 577	318 096
Sum egenkapital		570 577	348 096
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 666 680	1 766 676
Sum annen langsiktig gjeld		1 666 680	1 766 676
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	41 515	45 903
Annen kortsiktig gjeld		4 439 765	4 739 277
Sum kortsiktig gjeld		4 481 280	4 785 180
Sum gjeld		6 147 960	6 551 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 718 536	6 899 952

Sarpsborg, 23.05.2024

Halvor Johan Nilsen
styrets leder

Jørgen Andreas Nilsen
nestleder

Jørn Gunnar Nilsen
styremedlem

Jørgen Andreas Nilsen
daglig leder



BJØRNSTADVEIEN 1 AS
913 111 281

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 901	0
Skattekostnad	3 901	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	226 382	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	226 382	0



BJØRNSTADVEIEN 1 AS

913 111 281

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	49 804	0
Sum betalbar skatt i balansen	49 804	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-1	1
Netto forskjeller	0	-1	1
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1	-1
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 435 241
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 435 241
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-131 164
Balansført verdi per 31.12.	6 304 077
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 164

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Halvor Johan Nilsen	10	33,33	Ordinære
Jørgen Andreas Nilsen	10	33,33	Ordinære
Jørn Gunnar Nilsen	10	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	318 096	348 096
Årsresultat	0	222 481	222 481
Egenkapital 31.12.2023	30 000	540 577	570 577



BJØRNSTADVEIEN 1 AS
913 111 281

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 166 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 666 680
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 293 540
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.