



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 600 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURD PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Advokatene Enoksen & Steiro AS
v/ adv. Oddmund Enoksen
Rådhusgata 2
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 133 678	6 241 506
Sum inntekter		4 133 678	6 241 506
Kostnader			
Varekostnad		6 024	
Lønnskostnad	2	203 253	305 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 330 567	1 995 850
Annen driftskostnad		7 836 740	2 640 938
Sum kostnader		9 376 584	4 942 755
Driftsresultat		-5 242 906	1 298 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		139 670	
Sum finansinntekter		139 670	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 029	117 714
Annen rentekostnad		659 991	635 182
Sum finanskostnader		780 020	752 896
Netto finans		-640 350	-752 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 883 256	545 855
Skattekostnad på resultat	4	2 607 310	120 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 490 566	425 627
Årsresultat	5	-8 490 566	425 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 490 566	425 627
Totalresultat		-8 490 566	425 627
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital			425 627
Overført fra annen egenkapital		-28 490 566	
Sum overføringer og disponeringer		-8 490 566	425 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 607 310
Sum immaterielle eiendeler			2 607 310
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	331 578	51 695 743
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	331 578	51 695 743
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		331 579	54 303 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 282	25 038
Andre kortsiktige fordringer	7	151 134	236 327
Sum fordringer		323 417	261 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	29 304 122	2 881 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 304 122	2 881 572
Sum omløpsmidler		29 627 538	3 142 938
SUM EIENDELER		29 959 117	57 445 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	872 000	872 000
Annen innskutt egenkapital		697 251	697 251
Sum innskutt egenkapital		1 569 251	1 569 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 588	28 659 154
Sum opptjent egenkapital		168 588	28 659 154
Sum egenkapital	5	1 737 839	30 228 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		18 148 260
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	18 173 260
Sum langsiktig gjeld		25 000	18 173 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 257	417 050
Betalbar skatt	4		335 580
Skyldig offentlige avgifter		38 164	100 058
Utbytte		20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	8 107 857	8 191 639
Sum kortsiktig gjeld		28 196 278	9 044 327
Sum gjeld		28 221 278	27 217 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 959 117	57 445 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528910

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 600 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURD PEDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Advokatene Enoksen & Steiro AS
v/ adv. Oddmund Enoksen
Rådhusgata 2
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 936 600 832
SIGURD PEDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 133 678	6 241 506
Sum inntekter		4 133 678	6 241 506
Kostnader			
Varekostnad		6 024	
Lønnskostnad	2	203 253	305 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 330 567	1 995 850
Annen driftskostnad		7 836 740	2 640 938
Sum kostnader		9 376 584	4 942 755
Driftsresultat		-5 242 906	1 298 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		139 670	
Sum finansinntekter		139 670	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 029	117 714
Annen rentekostnad		659 991	635 182
Sum finanskostnader		780 020	752 896
Netto finans		-640 350	-752 896
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 607 310	120 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 490 566	425 627
Årsresultat	5	-8 490 566	425 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 490 566	425 627
Totalresultat		-8 490 566	425 627
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital			425 627
Overført fra annen egenkapital		-28 490 566	



Sum overføringer og
disponeringer

-8 490 566

425 627



Organisasjonsnr: 936 600 832
SIGURD PEDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 607 310
Sum immaterielle eiendeler			2 607 310
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	331 578	51 695 743
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	331 578	51 695 743
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		331 579	54 303 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 282	25 038
Andre kortsiktige fordringer	7	151 134	236 327
Sum fordringer		323 417	261 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	29 304 122	2 881 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 304 122	2 881 572
Sum omløpsmidler		29 627 538	3 142 938
SUM EIENDELER		29 959 117	57 445 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	872 000	872 000
Annen innskutt egenkapital		697 251	697 251
Sum innskutt egenkapital		1 569 251	1 569 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 588	28 659 154
Sum opptjent egenkapital		168 588	28 659 154
Sum egenkapital	5	1 737 839	30 228 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		18 148 260
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	18 173 260
Sum langsiktig gjeld		25 000	18 173 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 257	417 050
Betalbar skatt	4		335 580
Skyldig offentlige avgifter		38 164	100 058
Utbytte		20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	8 107 857	8 191 639
Sum kortsiktig gjeld		28 196 278	9 044 327
Sum gjeld		28 221 278	27 217 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 959 117	57 445 992



Organisasjonsnr: 936 600 832
SIGURD PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Sigurd Pedersen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sigurd Pedersen Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 10. april 2024

REVICOM AS

Liv Angell
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap

2023

Sigurd Pedersen Eiendom
AS

Org.nr: 936 600 832

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap			
Sigurd Pedersen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 133 678	6 241 506
Sum driftsinntekter		<u>4 133 678</u>	<u>6 241 506</u>
Varekostnad		6 024	0
Lønnskostnad	2	203 253	305 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 330 567	1 995 850
Annen driftskostnad		7 836 740	2 640 938
Sum driftskostnader		<u>9 376 584</u>	<u>4 942 755</u>
Driftsresultat		<u>-5 242 906</u>	<u>1 298 751</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		139 670	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 029	117 714
Annen rentekostnad		659 991	635 182
Resultat av finansposter		<u>-640 350</u>	<u>-752 896</u>
Resultat før skattekostnad		-5 883 256	545 855
Skattekostnad på resultat	4	2 607 310	120 228
Resultat		<u>-8 490 566</u>	<u>425 627</u>
Årsresultat	5	<u>-8 490 566</u>	<u>425 627</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		20 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	425 627
Overført fra annen egenkapital		28 490 566	0
Sum overføringer		<u>-8 490 566</u>	<u>425 627</u>



Balanse			
Sigurd Pedersen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>2 607 310</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>2 607 310</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>331 578</u>	<u>51 695 743</u>
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>331 578</u>	<u>51 695 743</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>331 579</u>	<u>54 303 054</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		172 282	25 038
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>151 134</u>	<u>236 327</u>
Sum fordringer		<u>323 417</u>	<u>261 366</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	29 304 122	2 881 572
Sum omløpsmidler		<u>29 627 538</u>	<u>3 142 938</u>
Sum eiendeler		<u>29 959 117</u>	<u>57 445 992</u>

**Balanse**

Sigurd Pedersen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	872 000	872 000
Annen innskutt egenkapital		697 251	697 251
Sum innskutt egenkapital		<u>1 569 251</u>	<u>1 569 251</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 588	28 659 154
Sum opptjent egenkapital		<u>168 588</u>	<u>28 659 154</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 737 839</u>	<u>30 228 405</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	18 148 260
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 000</u>	<u>18 173 260</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 257	417 050
Betalbar skatt	4	0	335 580
Skyldig offentlige avgifter		38 164	100 058
Utbytte		20 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	8 107 857	8 191 639
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 196 278</u>	<u>9 044 327</u>
Sum gjeld		<u>28 221 278</u>	<u>27 217 587</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 959 117</u>	<u>57 445 992</u>

Sortland 10/4-24
Styret i Sigurd Pedersen Eiendom AS

Oddmund Enoksen
styreleder



Noter 2023

Sigurd Pedersen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er et datterselskap i et konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht reglene for små foretak. Morselskap er Sigurd Pedersen Holding AS. Regnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	193 390	291 120
Arbeidsgiveravgift	9 863	14 847
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	203 253	305 967

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

**Noter 2023****Sigurd Pedersen Eiendom AS****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	101 916 646	101 916 646
- Avgang i året	101 585 068	101 585 068
= Anskaffelseskost 31.12.23	331 578	331 578
= Bokført verdi 31.12.23	331 578	331 578
Årets ordinære avskrivninger	1 330 567	1 330 567
Økonomisk levetid	0-57 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	335 580
Endring i utsatt skatt	2 607 310	-215 352
Skattekostnad ordinært resultat	2 607 310	120 228
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 883 256	545 855
Permanente forskjeller	752	638
Endring i midlertidige forskjeller	1 893 364	978 872
Skattepliktig inntekt	-3 989 140	1 525 365
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	335 580
Sum betalbar skatt i balansen	0	335 580

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 607 945	-10 496 499	-17 104 445
Fordringer	-932 645	-782 645	150 000
Gevinst – og tapskonto	-19 420 072	-572 264	18 847 808
Sum	-13 744 772	-11 851 408	1 893 364
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 989 140	0	3 989 140

Sigurd Pedersen Eiendom AS

6



Noter 2023			
Sigurd Pedersen Eiendom AS			
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 733 912	0	-17 733 912
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-11 851 408	-11 851 408
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 607 310	-2 607 310

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	872 000	0	28 659 154	29 531 154
Årets resultat	0	0	-8 490 566	-8 490 566
Pr 31.12.2023	872 000	0	168 588	21 040 588

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	18 148 260
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	331 578	51 695 743

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Andre fordringer/annen gjeld		
Foretak i samme konsern - morselskap	-8 084 468	-8 039 439

Mellomværende er renteberegnet



Noter 2023

Sigurd Pedersen Eiendom AS

Note 8 Bank

Av selskapets bankinnskudd er kr33 442 bundne midler vedrørende skattetrekk ansatte

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sigurd Pedersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	872,0	872 000
Sum	1 000		872 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Pedersen Holding	1 000	100,0	100,0