



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 477 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 6 STAVANGER AS  
Forretningsadresse: c/o Second Space AS  
Fornebuveien 40  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Janet Ormøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2	748 616	166 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 616</b>	<b>175 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-277 616</b>	<b>324 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 857	25 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 857</b>	<b>25 478</b>
Annen finanskostnad		53	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16 804</b>	<b>25 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-260 812</b>	<b>350 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-57 378	76 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-203 434</b>	<b>273 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 434</b>	<b>273 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-203 434</b>	<b>273 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-203 434</b>	<b>273 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	750 000
Konsernbidrag		677 078	233 133
fra annen egenkapital	5	-1 880 512	-709 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 434</b>	<b>273 150</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	209 241	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>209 241</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	901 810	910 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>901 810</b>	<b>910 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7	650 000	650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 761 051</b>	<b>1 560 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		311 546
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	767 613	5 782 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>767 613</b>	<b>6 094 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		433 576	1 404 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 576</b>	<b>1 404 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 189</b>	<b>7 498 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 962 240</b>	<b>9 059 668</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs		2 214 677	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 274 677</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 339 809	540 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 339 809</b>	<b>540 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>934 867</b>	<b>570 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		39 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>39 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		7 137 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 137 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 176 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 322	1 369
Betalbar skatt	6		
Utbytte		1 000 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		898 050	560 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 027 372</b>	<b>1 312 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 027 372</b>	<b>8 488 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 962 240</b>	<b>9 059 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 477 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTIN EDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 6  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Janet Ormøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 919 477 628  
MARTIN EDLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2	748 616	166 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 616</b>	<b>175 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-277 616</b>	<b>324 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 857	25 478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 857</b>	<b>25 478</b>
Annen finanskostnad		53	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16 804</b>	<b>25 478</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-260 812	350 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-57 378</b>	<b>76 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 434</b>	<b>273 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-203 434</b>	<b>273 150</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-203 434</b>	<b>273 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	750 000
Konsernbidrag		677 078	233 133
fra annen egenkapital	5	-1 880 512	-709 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-203 434</b>	<b>273 150</b>



Organisasjonsnr: 919 477 628  
MARTIN EDLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	209 241	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>209 241</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	901 810	910 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>901 810</b>	<b>910 810</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7	650 000	650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 761 051</b>	<b>1 560 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		311 546
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	767 613	5 782 546
<b>Sum fordringer</b>		<b>767 613</b>	<b>6 094 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		433 576	1 404 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 576</b>	<b>1 404 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 189</b>	<b>7 498 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 962 240</b>	<b>9 059 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs		2 214 677	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 274 677</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 339 809	540 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 339 809</b>	<b>540 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>934 867</b>	<b>570 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		39 108
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>39 108</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		7 137 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 137 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 176 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 322	1 369
Betalbar skatt	6		
Utbytte		1 000 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		898 050	560 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 027 372</b>	<b>1 312 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 027 372</b>	<b>8 488 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 962 240</b>	<b>9 059 668</b>



Organisasjonsnr: 919 477 628  
MARTIN EDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Martin Edland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Martin Edland Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 203 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokument nr. L1TYZ-OIEXI-YDUZS-WSKPS-SZGYP-SQZOG



Revisors beretning - 2020  
Martin Edland Eiendom AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 28.09.2021  
KPMG AS

Kai T. Nygaard  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: LTTYZ-OIEXI-YDUZS-WSKPS-SZGYP-SQZOG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Tønning Nygaard

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-1692472

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-28 12:13:33 UTC



## Kai Tønning Nygaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-1692472

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-28 12:13:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LTTYZ-OIEXI-YDUZS-W5KPS-5ZGYIP-SQZ0G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

**Martin Edland Eiendom AS**  
(org. nr. 919 477 628)

Penneo Dokumentnøkkel: 01MD8-F1364-40CUF-HOXU-Y004Q-LCB1Q



## Martin Edland Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 919 477 628

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		480 000	500 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>480 000</b>	<b>500 000</b>
Ordinære avskrivninger	3	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2	748 616	166 377
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>757 616</b>	<b>175 377</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-277 616</b>	<b>324 624</b>
Renteinntekt		16 857	25 478
Annen finanskostnad		53	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>16 804</b>	<b>25 478</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>-260 812</b>	<b>350 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-57 378	76 951
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-203 434</b>	<b>273 150</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-203 434</b>	<b>273 150</b>
Overføringer:			
til utbytte		1 000 000	750 000
til konsernbidrag		677 078	233 133
fra annen egenkapital	5	1 880 512	709 983
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-203 434</b>	<b>273 150</b>

Penneo Dokumentnr.: 01MD8-F1364-40CUE-HOXU-Y004Q-LCB/Q



## Martin Edland Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 919 477 628

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	209 241	0
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDLER</b>		<b>209 241</b>	<b>0</b>
Tomter og bygninger	3	901 810	910 810
<b>SUM VARIIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>901 810</b>	<b>910 810</b>
Andre langsiktige fordringer	7	650 000	650 000
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 761 051</b>	<b>1 560 810</b>
Kundefordringer	7	0	311 546
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	767 613	5 782 546
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>767 613</b>	<b>6 094 092</b>
Bankinnskudd og kontanter		433 576	1 404 766
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>433 576</b>	<b>1 404 766</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 201 189</b>	<b>7 498 858</b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b>2 962 240</b>	<b>9 059 668</b>

Penneo Dokumentnr.: 01MD8-F1364-40CUF-HOXU-YQO4Q-LCB/Q



## Martin Edland Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 919 477 628

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs		2 214 677	0
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>2 274 677</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		-1 339 809	540 703
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-1 339 809</b>	<b>540 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>934 867</b>	<b>570 703</b>
Utsatt skatt	6	0	39 108
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>0</b>	<b>39 108</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	0	7 137 800
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>7 137 800</b>
Leverandørgjeld		129 322	1 369
Utbytte		1 000 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		898 050	560 688
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 027 372</b>	<b>1 312 057</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 027 372</b>	<b>8 488 965</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>2 962 240</b>	<b>9 059 668</b>

Stavanger , 16.09.2021  
Styret i Martin Edland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Liv Janet Ormøy  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan-Egil Ormøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Ormøy  
styremedlem

Penneo Dokumentnr.: 01MD8-F1364-40CUE-HOXU-YO04Q-LCB/Q



## Martin Edland Eiendom AS

Org. nr.: 919 477 628

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 500.  
Honorar for andre tjenester utgjør kr 26 500.  
Beløp er inkl. mva.



### Martin Edland Eiendom AS

Org. nr.: 919 477 628

#### Noter til regnskapet for 2020

##### Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	898 810	6 297 751	7 196 561
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	898 810	6 297 751	7 196 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-6 294 751	-6 294 751
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>898 810</b>	<b>3 000</b>	<b>901 810</b>
Årets avskrivninger	0	9 000	9 000

##### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Martin Edland Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

##### Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel
Edland Finans AS	30 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

##### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	540 703	570 703
Årsresultat			-203 434	-203 434
Gjeldskonvertering	30 000	2 214 677	0	2 244 677
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag			-677 078	-677 078
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>2 214 677</b>	<b>-1 339 809</b>	<b>934 868</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 01MD8-F1364-40CUF-HOXU-Y004Q-LCB/Q



## Martin Edland Eiendom AS

Org. nr.: 919 477 628

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 971	65 756
Endring i utsatt skatt	-248 349	11 195
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-57 378</b>	<b>76 951</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-260 812	350 101
Permanente forskjeller	0	-327
Endring i midlertidige forskjeller	1 128 862	-50 885
Avgitt konsernbidrag	-868 049	-298 889
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 971	65 756
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-190 971	-65 756
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-951 098	-997 878	-46 780
Fordringer	0	1 175 642	1 175 642
<b>Sum</b>	<b>-951 098</b>	<b>177 764</b>	<b>1 128 862</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-951 098</b>	<b>177 764</b>	<b>1 128 862</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-209 241</b>	<b>39 108</b>	<b>248 350</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 01MD8-F1364-40CUE-HOXU-YQ04Q-LCB/Q



## Martin Edland Eiendom AS

Org. nr.: 919 477 628

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Note 7 Lån til nærstående m.m.

Det er gitt lån til nærstående på kr 650 000. Lån avgitt er avdragsfritt og forfaller i år 2029. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom og tinglyst.

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Mellomregning Edlandporten as	0	1 761 421
Mellomregning Edland Finans as	750 000	-3 582 571
Mellomregning Edlandsgården as	0	615 362
Avgitt konsernbidrag Edland Finans as	-868 049	-233 133
Avgitt utbytte	-1 000 000	-750 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: 01MD8-F1364-40CUE-HOXU-YQ04Q-LCB/Q



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Liv Janet Ormøy

#### Daglig leder

På vegne av: Martin Edland Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-718856

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-09-17 11:03:35 UTC



### Liv Janet Ormøy

#### Styreleder

På vegne av: Martin Edland Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-718856

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-09-17 11:03:35 UTC



### Jan-Egil Ormøy

#### Styremedlem

På vegne av: Martin Edland Eiendom AS

Serienummer: 9578-5990-4-2318600

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-09-19 11:22:46 UTC



### CHRISTIAN ORMØY

#### Styremedlem

På vegne av: Martin Edland Eiendom AS

Serienummer: 9578-5990-4-2425837

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-28 07:10:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0LMD8-F1364-40CUF-H0XU-YQ04Q-LCB/Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>