



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 005 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 27  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 484	101 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 484</b>	<b>101 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 384	6 807
Annen driftskostnad	2, 3, 4	35 776	81 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 160</b>	<b>88 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 324</b>	<b>12 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 325</b>	<b>12 984</b>
Skattekostnad	5	13 711	2 857
<b>Årsresultat</b>		<b>48 614</b>	<b>10 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	30 000
Annen egenkapital		18 614	-19 873



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	184 134	190 518
Sum varige driftsmidler		184 134	190 518
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		41 500	41 500
Sum finansielle anleggsmidler		41 500	41 500
Sum anleggsmidler		225 634	232 018
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 561	97 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 561	97 682
Sum omløpsmidler		139 561	97 682
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 195</b>	<b>329 700</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 421	185 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 421</b>	<b>185 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>304 421</b>	<b>285 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 018	2 111
Betalbar skatt	5	13 711	2 857
Skyldige offentlige avgifter		15 045	8 926
Utbytte		30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 774</b>	<b>43 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 774</b>	<b>43 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 195</b>	<b>329 700</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 005 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 27  
7012 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 005 571  
NOR EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 484	101 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 484</b>	<b>101 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	6 384	6 807
Annen driftskostnad	2, 3, 4	35 776	81 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 160</b>	<b>88 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 324</b>	<b>12 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 325</b>	<b>12 984</b>
Skattekostnad	5	13 711	2 857
<b>Årsresultat</b>		<b>48 614</b>	<b>10 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	30 000
Annen egenkapital		18 614	-19 873



Organisasjonsnr: 984 005 571  
NOR EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	184 134	190 518
Sum varige driftsmidler		184 134	190 518

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		41 500	41 500
Sum finansielle anleggsmidler		41 500	41 500

Sum anleggsmidler		225 634	232 018
-------------------	--	---------	---------

**Omløpsmidler**  
**Varer**

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 561	97 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 561	97 682

Sum omløpsmidler		139 561	97 682
------------------	--	---------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 195</b>	<b>329 700</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 421	185 806



Sum opptjent egenkapital		204 421	185 806
Sum egenkapital	7	304 421	285 806
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 018	2 111
Betalbar skatt	5	13 711	2 857
Skyldige offentlige avgifter		15 045	8 926
Utbytte		30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	8	0	0
Sum kortsiktig gjeld		60 774	43 894
Sum gjeld		60 774	43 894
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 195</b>	<b>329 700</b>



Organisasjonsnr: 984 005 571  
NOR EIENDOMSFORVALTNING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	445000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	445000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260866.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184134.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6384.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOR EIENDOMSFORVALTNING AS  
984 005 571

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		104 484	101 736
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 484</b>	<b>101 736</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 384	-6 807
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-35 776	-81 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-42 160</b>	<b>-88 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 324</b>	<b>12 984</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 325</b>	<b>12 984</b>
Skattekostnad	5	-13 711	-2 857
<b>Årsresultat</b>		<b>48 614</b>	<b>10 127</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	30 000
Annen egenkapital		18 614	-19 873
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 614</b>	<b>10 127</b>



NOR EIENDOMSFORVALTNING AS  
984 005 571

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	184 134	190 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>184 134</b>	<b>190 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		41 500	41 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 500</b>	<b>41 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 634</b>	<b>232 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 561	97 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 561</b>	<b>97 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 561</b>	<b>97 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>365 195</b>	<b>329 700</b>



NOR EIENDOMSFORVALTNING AS  
984 005 571

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 421	185 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 421</b>	<b>185 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>304 421</b>	<b>285 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 018	2 111
Betalbar skatt	5	13 711	2 857
Skyldige offentlige avgifter		15 045	8 926
Utbytte		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 774</b>	<b>43 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 774</b>	<b>43 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>365 195</b>	<b>329 700</b>

TRONDHEIM, 07.03.2026

Eskil Pettersen  
styrets leder / daglig leder

Trond Hillestad  
styremedlem

Jarl Ivar Andresen  
styremedlem



NOR EIENDOMSFORVALTNING AS  
984 005 571

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NOR EIENDOMSFORVALTNING AS  
984 005 571

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	445 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>445 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-260 866
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>184 134</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 384

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 711	2 857
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>13 711</b>	<b>2 857</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	62 325	12 984
Permanente forskjeller	-1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>62 324</b>	<b>12 984</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	13 711	2 857
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 711</b>	<b>2 857</b>



NOR EIENDOMSFORVALTNING AS  
984 005 571

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eskil Pettersen	34	34,00	Ordinære
Trond Hillestad	33	33,00	Ordinære
Jarl Ivar Andresen	33	33,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	185 806	285 806
Årsresultat	0	48 614	48 614
Avsatt utbytte	0	-30 000	-30 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>204 421</b>	<b>304 421</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.