



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 193 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lilleborgeveien 18
1655 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 970	133 352
Leieinntekter	12	5 310 682	2 396 396
Sum inntekter		5 382 652	2 529 748
Kostnader			
Underentreprenører og utlegg		1 929 770	1 109 523
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5		334 000
Annen driftskostnad		578 940	478 084
Sum kostnader		2 508 710	1 921 607
Driftsresultat		2 873 942	608 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 386	10 371
Sum finansinntekter		8 386	10 371
Annen rentekostnad		219 563	356 959
Sum finanskostnader		219 563	356 959
Netto finans		-211 177	-346 589
Ordinært resultat før skattekostnad		2 662 765	261 553
Skattekostnad på ordinært resultat	6	585 809	57 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 076 956	204 012
Årsresultat		2 076 956	204 012
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 200 000	
Annen egenkapital		-2 123 044	204 012
Sum overføringer og disponeringer		2 076 956	204 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12		13 784 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5		0
Sum varige driftsmidler			13 784 536
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	15 284 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	21 622	14 073
Andre fordringer	3	142 964	79 135
Sum fordringer		164 587	93 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 233 360	1 977 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 233 360	1 977 637
Sum omløpsmidler		3 397 947	2 070 845
SUM EIENDELER		4 897 947	17 355 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 115 668	4 238 711
Sum opptjent egenkapital		2 115 668	4 238 711
Sum egenkapital	10	3 015 668	5 138 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	836 416	250 607
Sum avsetninger for forpliktelser		836 416	250 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 135 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 525 851
Sum annen langsiktig gjeld			11 660 851
Sum langsiktig gjeld		836 416	11 911 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 863	285 211
Annen kortsiktig gjeld		680 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 045 863	305 211
Sum gjeld		1 882 279	12 216 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 897 947	17 355 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289970

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 193 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 1A
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 983 193 072
STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 970	133 352
Leieinntekter	12	5 310 682	2 396 396
Sum inntekter		5 382 652	2 529 748
Kostnader			
Underentreprenører og utlegg		1 929 770	1 109 523
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5		334 000
Annen driftskostnad		578 940	478 084
Sum kostnader		2 508 710	1 921 607
Driftsresultat		2 873 942	608 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 386	10 371
Sum finansinntekter		8 386	10 371
Annen rentekostnad		219 563	356 959
Sum finanskostnader		219 563	356 959
Netto finans		-211 177	-346 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	585 809	57 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 076 956	204 012
Årsresultat		2 076 956	204 012
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 200 000	
Annen egenkapital		-2 123 044	204 012
Sum overføringer og disponeringer		2 076 956	204 012



Organisasjonsnr: 983 193 072
STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12		13 784 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5		0
Sum varige driftsmidler			13 784 536

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	15 284 536

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	21 622	14 073
Andre fordringer	3	142 964	79 135
Sum fordringer		164 587	93 208

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 233 360	1 977 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 233 360	1 977 637

Sum omløpsmidler		3 397 947	2 070 845
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 897 947	17 355 380
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 115 668	4 238 711
Sum opptjent egenkapital		2 115 668	4 238 711
Sum egenkapital	10	3 015 668	5 138 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	836 416	250 607
Sum avsetninger for forpliktelses		836 416	250 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 135 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 525 851
Sum annen langsiktig gjeld			11 660 851
Sum langsiktig gjeld		836 416	11 911 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 863	285 211
Annen kortsiktig gjeld		680 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 045 863	305 211
Sum gjeld		1 882 279	12 216 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 897 947	17 355 380



Organisasjonsnr: 983 193 072
STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS
1738 BORGENHAUGEN**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		71 970	133 352
Leieinntekter	12	5 310 682	2 396 396
Sum driftsinntekter		5 382 652	2 529 748
Underentreprenører og utlegg		(1 929 770)	(1 109 523)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	0	(334 000)
Annen driftskostnad		(578 940)	(478 084)
Sum driftskostnader		(2 508 710)	(1 921 607)
Driftsresultat		2 873 942	608 141
Annen renteinntekt		8 386	10 371
Sum finansinntekter		8 386	10 371
Annen rentekostnad		(219 563)	(356 959)
Sum finanskostnader		(219 563)	(356 959)
Netto finans		(211 177)	(346 589)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 662 765	261 553
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(585 809)	(57 541)
Ordinært resultat		2 076 956	204 012
Årsresultat		2 076 956	204 012
Overføringer			
Tilleggsutbytte		4 200 000	0
Annen egenkapital		(2 123 044)	204 012
Sum		2 076 956	204 012

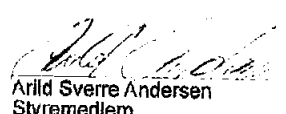
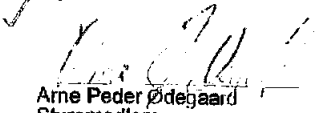
**Balanse pr. 31. desember 2021**
STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	0	13 784 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		0	13 784 536
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	15 284 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	21 622	14 073
Andre fordringer	3	142 964	79 135
Sum fordringer		164 587	93 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 233 360	1 977 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 233 360	1 977 637
Sum omløpsmidler		3 397 947	2 070 845
Sum eiendeler		4 897 947	17 355 380

**Balanse pr. 31. desember 2021**
STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 1 000,00)	10	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 115 668	4 238 711
Sum opptjent egenkapital		2 115 668	4 238 711
Sum egenkapital	10	3 015 668	5 138 711
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	836 416	250 607
Sum avsetning for forpliktelser		836 416	250 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 135 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 525 851
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 660 851
Sum langsiktig gjeld		836 416	11 911 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 863	285 211
Annen kortsiktig gjeld		680 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 045 863	305 211
Sum gjeld		1 882 279	12 216 669
Sum egenkapital og gjeld		4 897 947	17 355 380

BORGENHAUGEN, 20.04.2022


Jon Ludvik Andresen
Styrets leder
Arild Sverre Andersen
Styremedlem
Arne Peder Ødegaard
Styremedlem



Noter 2021

STRYKER EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	16 701 659	453 137	18 154 796
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	(1 000 000)	(16 701 659)	0	(17 701 659)
Anskaffelseskost 31.12.2021			453 137	453 137
Akkumulerte avskr. 31.12.2021			(453 137)	(453 137)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0	0	0	0

Økonomisk levetid	50 år	5 år
Avskrivningsplan	Linjære	Linjære

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 662 765	261 553
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 684 582)	(90 164)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(171 389)
Årets skattegrunnlag	(21 817)	0
+/- Endring i utsatt skatt	585 809	57 541
Skattekostnad i resultatregnskapet	585 809	57 541
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 089 996	6 429 578	(3 339 582)
Omløpsmidler	(25 000)	0	(25 000)
Kortsiktig gjeld	0	(680 000)	680 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 925 871)	(1 947 688)	21 817
Sum midlertidige forskjeller	1 139 124	3 801 890	(2 662 765)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	250 607	836 416	(585 809)



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	21 622	39 073
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(25 000)
Netto oppførte kundefordringer	21 622	14 073

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 8 946.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	900 000	4 238 711	5 138 711
Tilleggsutbytte		(4 200 000)	(4 200 000)
Årets resultat		2 076 956	2 076 956
Egenkapital 31.12.2021	900 000	2 115 668	3 015 668

Note 11 - Aksjer på tilknyttet selskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Fredrikstad Invest AS. Aksjene er oppført til kostpris med kr. 1.500.000. Fredrikstad Invest AS har pr. 31.12.2021 en egenkapital på kr. 5.398.091 og et årsresultat på kr. -111.635.

Note 12 - Salg foretningsbygg

Foretningsbygg i Statminister Torps vei 1 A er solgt i 2021 og blandt leieinntekter inngår gevinst ved salg av bygget på 3,5 mill.



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i Stryker Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stryker Eiendomsutvikling AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.076.956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 20. april 2022

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336


Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2