



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 842 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS
Forretningsadresse: Lykkjavegen 39A
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Engebret Halbjørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 76 829 | 4 282 904 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 782 312 | 3 951 767 |
| Sum inntekter | | 859 141 | 8 234 671 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 112 | 5 249 |
| Lønnskostnad | 2 | 132 258 | 166 709 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 147 818 | 144 379 |
| Annen driftskostnad | | 473 915 | 671 212 |
| Sum kostnader | | 759 103 | 987 549 |
| Driftsresultat | | 100 038 | 7 247 122 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 86 701 | 84 448 |
| Annen finansinntekt | | 3 287 | 5 325 |
| Sum finansinntekter | | 89 988 | 89 773 |
| Annen rentekostnad | | 11 950 | 17 470 |
| Sum finanskostnader | | 11 950 | 17 470 |
| Netto finans | | 78 037 | 72 302 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 178 075 | 7 319 424 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 41 702 | 1 610 488 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 136 373 | 5 708 936 |
| Årsresultat | 5 | 136 373 | 5 708 936 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 136 373 | 5 708 936 |
| Totalresultat | | 136 373 | 5 708 936 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Ordinært utbytte | | 252 000 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -115 627 | 4 208 936 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 136 373 | 5 708 936 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 395 595 | 5 540 794 |
| Maskiner og anlegg | | 298 | 351 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 14 538 | 17 104 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 410 431 | 5 558 249 |
| Sum anleggsmidler | | 5 410 431 | 5 558 249 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 20 702 201 | 20 593 627 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 179 463 | 71 749 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 781 | |
| Sum fordringer | | 191 244 | 71 749 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 098 664 | 4 650 431 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 098 664 | 4 650 431 |
| Sum omløpsmidler | | 21 992 109 | 25 315 807 |
| SUM EIENDELER | | 27 402 539 | 30 874 055 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 372 000 | 372 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 372 000 | 372 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 053 741 | 23 169 368 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 053 741 | 23 169 368 |
| Sum egenkapital | 5 | 23 425 741 | 23 541 368 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 885 573 | 3 549 042 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 885 573 | 3 549 042 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 885 573 | 3 549 042 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 781 | 463 294 |
| Betalbar skatt | 4 | 705 171 | 1 727 462 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 009 | 14 346 |
| Utbytte | | 252 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 93 265 | 78 545 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 091 225 | 3 783 646 |
| Sum gjeld | | 3 976 798 | 7 332 688 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 402 539 | 30 874 055 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435074

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 842 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS
Forretningsadresse: Lykkjavegen 39A
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Engebret Halbjørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 976 842 669
HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 76 829 | 4 282 904 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 782 312 | 3 951 767 |
| Sum inntekter | | 859 141 | 8 234 671 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 112 | 5 249 |
| Lønnskostnad | 2 | 132 258 | 166 709 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 147 818 | 144 379 |
| Annen driftskostnad | | 473 915 | 671 212 |
| Sum kostnader | | 759 103 | 987 549 |
| Driftsresultat | | 100 038 | 7 247 122 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 86 701 | 84 448 |
| Annen finansinntekt | | 3 287 | 5 325 |
| Sum finansinntekter | | 89 988 | 89 773 |
| Annen rentekostnad | | 11 950 | 17 470 |
| Sum finanskostnader | | 11 950 | 17 470 |
| Netto finans | | 78 037 | 72 302 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 178 075 | 7 319 424 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 41 702 | 1 610 488 |
| Årsresultat | 5 | 136 373 | 5 708 936 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 136 373 | 5 708 936 |
| Totalresultat | | 136 373 | 5 708 936 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 252 000 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -115 627 | 4 208 936 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 136 373 | 5 708 936 |



Organisasjonsnr: 976 842 669
HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 395 595

5 540 794

Maskiner og anlegg

298

351

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

14 538

17 104

Sum varige driftsmidler 3

5 410 431

5 558 249

Sum anleggsmidler

5 410 431

5 558 249

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

20 702 201

20 593 627

Fordringer

Kundefordringer

179 463

71 749

Andre kortsiktige

fordringer

11 781

Sum fordringer

191 244

71 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 098 664

4 650 431

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 098 664

4 650 431

Sum omløpsmidler

21 992 109

25 315 807

SUM EIENDELER

27 402 539

30 874 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

372 000

372 000

Beholdning av egne aksjer

6

Sum innskutt egenkapital

372 000

372 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

23 053 741

23 169 368

Sum opptjent egenkapital

23 053 741

23 169 368



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 23 425 741 | 23 541 368 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 885 573 | 3 549 042 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 885 573 | 3 549 042 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 885 573 | 3 549 042 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 781 | 463 294 |
| Betalbar skatt | 4 | 705 171 | 1 727 462 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 009 | 14 346 |
| Utbytte | | 252 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 93 265 | 78 545 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 091 225 | 3 783 646 |
| Sum gjeld | | 3 976 798 | 7 332 688 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 402 539 | 30 874 055 |



Organisasjonsnr: 976 842 669
HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hemsedal Hytte- og Feriepark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 842 669



RESULTATREGNSKAP

HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 76 829 | 4 282 904 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 782 312 | 3 951 767 |
| Sum driftsinntekter | | 859 141 | 8 234 671 |
| Varekostnad | | 5 112 | 5 249 |
| Lønnskostnad | 2 | 132 258 | 166 709 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 147 818 | 144 379 |
| Annen driftskostnad | | 473 915 | 671 212 |
| Sum driftskostnader | | 759 103 | 987 549 |
| Driftsresultat | | 100 038 | 7 247 122 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 86 701 | 84 448 |
| Annen finansinntekt | | 3 287 | 5 325 |
| Annen rentekostnad | | 11 950 | 17 470 |
| Resultat av finansposter | | 78 037 | 72 302 |
| Resultat før skattekostnad | | 178 075 | 7 319 424 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 41 702 | 1 610 488 |
| Resultat | | 136 373 | 5 708 936 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | 136 373 | 5 708 936 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 252 000 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -115 627 | 4 208 936 |
| Sum overføringer | | 136 373 | 5 708 936 |



BALANSE

HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 395 595 | 5 540 794 |
| Maskiner og anlegg | | 298 | 351 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 14 538 | 17 104 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 410 431 | 5 558 249 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 410 431 | 5 558 249 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 20 702 201 | 20 593 627 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 179 463 | 71 749 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 781 | 0 |
| Sum fordringer | | 191 244 | 71 749 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 098 664 | 4 650 431 |
| Sum omløpsmidler | | 21 992 109 | 25 315 807 |
| Sum eiendeler | | 27 402 539 | 30 874 055 |



BALANSE


HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 372 000 | 372 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 372 000 | 372 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 23 053 741 | 23 169 368 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 053 741 | 23 169 368 |
| Sum egenkapital | 5 | 23 425 741 | 23 541 368 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 885 573 | 3 549 042 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 781 | 463 294 |
| Betalbar skatt | 4 | 705 171 | 1 727 462 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 009 | 14 346 |
| Utbytte | | 252 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 93 265 | 78 545 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 091 225 | 3 783 646 |
| Sum gjeld | | 3 976 798 | 7 332 688 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 402 539 | 30 874 055 |

Hemsedal, 25.04.2024

Styret i Hemsedal Hytte- og Feriepark AS


Kåre Markegård
styremedlem


Kåj Engebret Halbjørhus
styreleder


Nils Mythe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Annen kortsiktig gjeld til eierne utgjør totalt kr 3 002. Det er ikke foretatt renteberegning på gjelden.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 119 585 | 150 731 |
| Arbeidsgiveravgift | 12 674 | 15 978 |
| Sum | 132 258 | 166 709 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,33 årsverk.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Hytter | Tomt og grunnareal | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | Totalt |
|-------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 7 993 142 | 3 241 490 | 1 846 329 | 13 080 961 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 7 993 142 | 3 241 490 | 1 846 329 | 13 080 961 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -5 834 145 | 0 | -1 836 385 | -7 670 530 |
| Balansført verdi 31.12 | 2 158 997 | 3 241 490 | 9 944 | 5 410 431 |

| | | | | |
|-------------------|---------|---|-------|---------|
| Årets avskrivning | 140 307 | 0 | 7 511 | 147 818 |
|-------------------|---------|---|-------|---------|

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 705 171 | 1 727 462 |
| Endring i utsatt skatt | -663 469 | -116 974 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 41 702 | 1 610 488 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 178 075 | 7 319 424 |
| Permanente forskjeller | 11 479 | 975 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 015 768 | 531 699 |
| Skattepliktig inntekt | 3 205 322 | 7 852 099 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 705 171 | 1 727 462 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 705 171 | 1 727 462 |



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 2 249 713 | 2 548 849 | 299 136 |
| Gevinst – og tapskonto | 10 866 528 | 13 583 160 | 2 716 632 |
| Sum | 13 116 241 | 16 132 009 | 3 015 768 |
| | | | |
| Grunnlag for utsatt skatt | 13 116 241 | 16 132 009 | 3 015 768 |
| | | | |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 885 573 | 3 549 042 | 663 469 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 372 000 | 0 | 0 | 23 169 368 | 23 541 368 |
| Årets resultat | | | | 136 373 | 136 373 |
| Utbytte | 0 | | | -252 000 | -252 000 |
| Pr 31.12.2023 | 372 000 | 0 | 0 | 23 053 741 | 23 425 741 |



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEMSEDAL HYTTE- OG FERIEPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 572 | 236,6 | 372 000 |
| Sum | 1 572 | | 372 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Jon Halbjørhus | 262 | 16,7 | 16,7 |
| Kaj Engebret Halbjørhus | 262 | 16,7 | 16,7 |
| Kåre Markegård | 262 | 16,7 | 16,7 |
| Lars Einar Intelhus | 262 | 16,7 | 16,7 |
| Nils Mythe | 262 | 16,7 | 16,7 |
| Svein Ove Intelhus | 262 | 16,7 | 16,7 |
| Totalt antall aksjer | 1 572 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Kåre Markegård | styremedlem | 262 |
| Kaj Engebret Halbjørhus | styreleder | 262 |
| Nils Mythe | styremedlem | 262 |
| Totalt antall aksjer | | 786 |



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hemsedal Hytte- og Feriepark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Hytte- og Feriepark AS som viser et overskudd på kr 136 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 25. April 2024

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

