



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 719 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOPLAN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 2  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Løvberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 300 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk			7 109 453
Andre driftskostnader	4	74 058	167 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 058</b>	<b>7 276 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 058</b>	<b>23 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179	12 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	<b>12 293</b>
Annen rentekostnad			166 491
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>166 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179</b>	<b>-154 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 879</b>	<b>-130 920</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 879</b>	<b>-130 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 879</b>	<b>-130 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 879</b>	<b>-130 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 879</b>	<b>-130 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	-73 879	-1 405 320
Ordinært utbytte	7		1 274 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 879</b>	<b>-130 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper	6	389 188	1 835 343
Andre kortsiktige fordringer			104 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 188</b>	<b>1 940 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		108	482 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108</b>	<b>482 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 296</b>	<b>2 422 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 296</b>	<b>2 422 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	356 973	430 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>386 973</b>	<b>460 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 973</b>	<b>460 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 323	561 550
Betalbar skatt	7		
Avsatt til utbytte			1 274 400
Gjeld til aksjonærer			
Annen kortsiktig gjeld			126 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 323</b>	<b>1 961 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 323</b>	<b>1 961 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 296</b>	<b>2 422 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356006

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 719 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOPLAN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 2  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Løvberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 815 719 182  
BOPLAN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 300 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk			7 109 453
Andre driftskostnader	4	74 058	167 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 058</b>	<b>7 276 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 058</b>	<b>23 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179	12 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	<b>12 293</b>
Annen rentekostnad			166 491
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>166 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>179</b>	<b>-154 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 879</b>	<b>-130 920</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 879</b>	<b>-130 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 879</b>	<b>-130 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 879</b>	<b>-130 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 879</b>	<b>-130 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	-73 879	-1 405 320
Ordinært utbytte	7		1 274 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 879</b>	<b>-130 920</b>



Organisasjonsnr: 815 719 182  
BOPLAN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på			
konsernselskaper	6	389 188	1 835 343
Andre kortsiktige			104 688
fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 188</b>	<b>1 940 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		108	482 772
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>108</b>	<b>482 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 296</b>	<b>2 422 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 296</b>	<b>2 422 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	356 973	430 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>386 973</b>	<b>460 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 973</b>	<b>460 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 323	561 550



Betalbar skatt	7	
Avsatt til utbytte		1 274 400
Gjeld til aksjonærer		
Annen kortsiktig gjeld		126 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 323</b>	<b>1 961 950</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 323</b>	<b>1 961 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>389 296</b>	<b>2 422 802</b>



Organisasjonsnr: 815 719 182  
BOPLAN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Boplan Prosjekt AS


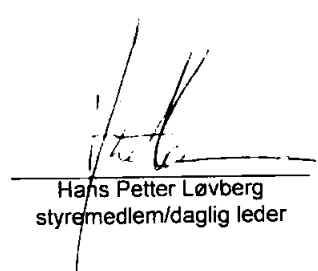
**Org.nr.: 815 719 182**



<b>Boplan Prosjekt AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	Note	2019	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	7 300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		0	7 109 453
Andre driftskostnader	4	74 058	167 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 058</b>	<b>7 276 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 058</b>	<b>23 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		179	12 293
Rentekostnader		0	166 491
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>179</b>	<b>-154 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 879</b>	<b>-130 920</b>
Skattekostnad	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-73 879</b>	<b>-130 920</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	0	1 274 400
Overført fra annen innskutt egenkapital	7	-73 879	-1 405 320
<b>Sum overføringer</b>		<b>-73 879</b>	<b>-130 920</b>

Organisasjonsnummer 815 719 182



<b>Boplan Prosjekt AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper	6	389 188	1 835 343
Andre kortsiktige fordringer		0	104 688
Bankinnskudd og kontanter		108	482 772
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 296</b>	<b>2 422 802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>389 296</b>	<b>2 422 802</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	356 973	430 851
<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 973</b>	<b>460 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 323	561 550
Avsatt til utbytte		0	1 274 400
Annen kortsiktig gjeld		0	126 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 323</b>	<b>1 961 950</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>389 296</b>	<b>2 422 802</b>
Jessheim, 24.05.2022			
 Stig Rutledal styreleder		 Hans Petter Løvberg styremedlem/daglig leder	
Organisasjonsnummer 815 719 182			



<b>BOPLAN PROSJEKT AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

#### **NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

##### **Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdagang.

##### **Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Kundefordringer** vurderes til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Prosjekt i arbeid** er vurdert til anskaffelseskost for påløpte kostnader

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Salgsinntekter**

Selskapet har egenregiprosjekter. Inntektsføring skjer ved overlevering av ferdige boliger.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### **NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapet er eid 100 % av Boplan Invest AS som eier 30 aksjer à kr 1 000.

#### **NOTE 3 ANTALL ANSATTE / TJENESTEPENSJONSORDNING**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig heller ikke pålagt å ha tjenstepensjonsordning.

#### **NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret.

Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 20 000 for revisjon og kr 11 000 for annen bistand, beløp er inkl mva.



<b>BOPLAN PROSJEKT AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

**NOTE 5 SKATT**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Fordringer		-23 125	23 125
Regnskapsmessige avsetninger		-40 000	40 000
Ligningsmessig underskudd	-8	-326 489	326 481
Sum midlertidige forskjeller	-8	-389 614	389 606
Utsatt skatt 22 %	-2	-85 715	85 713

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-50 754	-130 920
Endring midlertidige forskjeller	-63 125	63 125
Permanente forskjeller	359	0
Konsernbidrag	440 000	0
Fremførbart underskudd	-326 480	0
Årets skattegrunnlag:	0	-67 795

**NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER / KONSERNSELSKAP**

Fordring nærstående	2021	2020
Boplan Entreprenør AS	389 188	560 943
Løvberg prosjekt AS	-	1 247 400

**NOTE 7 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum EK
Inngående balanse	30 000	430 851	460 851
Årets resultat	0	-73 879	-73 879
Utgående balanse	30 000	356 973	386 973



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Boplan Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boplan Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 73 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021  
Boplan Prosjekt AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 24. mai 2022  
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen  
statsautorisert revisor