



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 848 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E WOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Snøhetta Regnskap Otta Vågå AS
Vollvegen 2B
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 668	770 100
Sum inntekter		770 668	770 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	429 967	443 170
Sum kostnader		429 967	443 170
Driftsresultat		340 701	326 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	1 787
Sum finansinntekter		216	1 787
Annen rentekostnad		83 592	100 319
Sum finanskostnader		83 592	100 319
Netto finans		-83 376	-98 532
Ordinært resultat før skattekostnad		257 325	228 398
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 647	50 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 678	178 180
Årsresultat		198 678	178 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 678	178 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	198 678	178 180
Sum overføringer og disponeringer		198 678	178 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 294 490	2 195 750
Prosjekt	4,5		98 740
Sum varige driftsmidler		2 294 490	2 294 490
Sum anleggsmidler		2 294 490	2 294 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 400	9 253
Sum fordringer		6 400	9 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 620	683 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 620	683 032
Sum omløpsmidler		704 020	692 284
SUM EIENDELER		2 998 510	2 986 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 aksjer a kr 50 000)	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	788 388	589 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		788 388	589 710
Sum egenkapital		888 388	689 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 041 599	2 234 787
Sum annen langsiktig gjeld		2 041 599	2 234 787
Sum langsiktig gjeld		2 041 599	2 234 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 675	6 800
Betalbar skatt	2	58 647	50 218
Annen kortsiktig gjeld		8 200	5 259
Sum kortsiktig gjeld		68 522	62 277
Sum gjeld		2 110 121	2 297 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 998 510	2 986 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171103

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 848 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E WOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Snøhetta Regnskap Otta Vågå AS
Vollvegen 2B
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 848 710
E WOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 668	770 100
Sum inntekter		770 668	770 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	429 967	443 170
Sum kostnader		429 967	443 170
Driftsresultat		340 701	326 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	1 787
Sum finansinntekter		216	1 787
Annen rentekostnad		83 592	100 319
Sum finanskostnader		83 592	100 319
Netto finans		-83 376	-98 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 647	50 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 678	178 180
Årsresultat		198 678	178 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 678	178 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	198 678	178 180
Sum overføringer og disponeringer		198 678	178 180



Organisasjonsnr: 936 848 710
E WOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 294 490	2 195 750
Prosjekt	4,5		98 740
Sum varige driftsmidler		2 294 490	2 294 490

Sum anleggsmidler		2 294 490	2 294 490
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	6 400	9 253
Sum fordringer		6 400	9 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		697 620	683 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 620	683 032

Sum omløpsmidler		704 020	692 284
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 998 510	2 986 774
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 aksjer a kr 50 000)	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	788 388	589 710
Sum opptjent egenkapital		788 388	589 710

Sum egenkapital		888 388	689 710
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 041 599	2 234 787
Sum annen langsiktig gjeld		2 041 599	2 234 787
Sum langsiktig gjeld		2 041 599	2 234 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 675	6 800
Betalbar skatt	2	58 647	50 218
Annen kortsiktig gjeld		8 200	5 259
Sum kortsiktig gjeld		68 522	62 277
Sum gjeld		2 110 121	2 297 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 998 510	2 986 774



Organisasjonsnr: 936 848 710
E WOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



E Wold Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		770 668	770 100
Sum driftsinntekter		770 668	770 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	429 967	443 170
Sum driftskostnader		429 967	443 170
DRIFTSRESULTAT		340 701	326 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		216	1 787
Sum finansinntekter		216	1 787
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83 592	100 319
Sum finanskostnader		83 592	100 319
NETTO FINANSPOSTER		(83 376)	(98 532)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		257 325	228 398
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 647	50 218
ORDINÆRT RESULTAT		198 678	178 180
ÅRSRESULTAT		198 678	178 180
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	198 678	178 180
SUM OVERF. OG DISP.		198 678	178 180



E Wold Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 294 490	2 195 750
Prosjekt	4,5	0	98 740
Sum varige driftsmidler		2 294 490	2 294 490
SUM ANLEGGSMIDLER		2 294 490	2 294 490
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 400	9 253
Sum fordringer		6 400	9 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 620	683 032
SUM OMLØPSMIDLER		704 020	692 284
SUM EIENDELER		2 998 510	2 986 774
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 aksjer a kr 50 000)	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	788 388	589 710
Sum opptjent egenkapital		788 388	589 710
SUM EGENKAPITAL		888 388	689 710
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 041 599	2 234 787
Sum annen langsiktig gjeld		2 041 599	2 234 787
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 041 599	2 234 787
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 675	6 800
Betalbar skatt	2	58 647	50 218
Annen kortsiktig gjeld		8 200	5 259
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 522	62 277
SUM GJELD		2 110 121	2 297 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 998 510	2 986 774

Vågå 31.12.2021
 21.03.2022

Anders Wold
Styreleder

Christina Wold
Styremedlem og daglig leder



E Wold Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende og i henhold til leiekontrakt.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgangen for små foretak.

Koronapandemi

Selskapet har i liten grad vært påvirket av koronapandemien.



E Wold Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, honorarer m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke en slik avtale.

Revisor:

Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisjon av årsregnskapet.

Note 2 - Skatter og skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	58 647	50 218
Samlede ordinære skattekostnader	58 647	50 218

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	257 325
Permanente og andre forskjeller	9 253
Grunnlag for betalbar skatt	266 578
22 % betalbar skatt	58 647

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
--	------	------

Det er ingen midlertidige forskjeller ved utgangen av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	589 710	689 710

Noter for E Wold Eiendom AS

Organisasjonsnr. 936848710



E Wold Eiendom AS

Noter 2021

Tilført fra årsresultat		198 678	198 678
Pr 31.12.	100 000	788 388	888 388

Note 4 - Driftsmidler og avskrivninger

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 294 490
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 294 490

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0

Balanseført verdi pr 31/12	2 294 490
-----------------------------------	------------------

Prosentsats for ord. avskr.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør	2 041 599

Pantsettelse	2021
Gjeld sikret med pant	2 041 599
Bokført verdi pantsatte eiendeler:	
Tomter, bygninger, annen fast eiendom og prosjekt	2 294 490

Nordea Bank har pant i driftstilbehør med kr 3 300 000.

Note 6 - Antall aksjer, askjeeiere mv

Selskapet har 2 aksjer hver pålydende kr 50 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for E Wold Eiendom AS

Organisasjonsnr. 936848710



E Wold Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har to aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Christina Wold, daglig leder og styremedlem	1
Anders Wold, styreleder	1



E Wold Eiendom AS

Legally signed by
Anders Wold
2022-03-23

Legally signed by
Christina Wold
2022-03-24

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		770 668	770 100
Sum driftsinntekter		770 668	770 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	429 967	443 170
Sum driftskostnader		429 967	443 170
DRIFTSRESULTAT		340 701	326 930
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		216	1 787
Sum finansinntekter		216	1 787
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83 592	100 319
Sum finanskostnader		83 592	100 319
NETTO FINANSPOSTER		(83 376)	(98 532)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		257 325	228 398
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 647	50 218
ORDINÆRT RESULTAT		198 678	178 180
ÅRSRESULTAT		198 678	178 180
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	198 678	178 180
SUM OVERF. OG DISP.		198 678	178 180



E Wold Eiendom AS

Legally signed by
Anders Wold
2022-03-23

Legally signed by
Christina Wold
2022-03-24

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 294 490	2 195 750
Prosjekt	4,5	0	98 740
Sum varige driftsmidler		2 294 490	2 294 490
SUM ANLEGGSMIDLER		2 294 490	2 294 490
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 400	9 253
Sum fordringer		6 400	9 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		697 620	683 032
SUM OMLØPSMIDLER		704 020	692 284
SUM EIENDELER		2 998 510	2 986 774
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 aksjer a kr 50 000)	3,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	788 388	589 710
Sum opptjent egenkapital		788 388	589 710
SUM EGENKAPITAL		888 388	689 710
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 041 599	2 234 787
Sum annen langsiktig gjeld		2 041 599	2 234 787
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 041 599	2 234 787
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 675	6 800
Betalbar skatt	2	58 647	50 218
Annen kortsiktig gjeld		8 200	5 259
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 522	62 277
SUM GJELD		2 110 121	2 297 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 998 510	2 986 774

Vågå 31.12.2021
 21.03.2022

Anders Wold
Styreleder

Christina Wold
Styremedlem og daglig leder

Årsregnskap for E Wold Eiendom AS

Organisasjonsnr. 936848710



E Wold Eiendom AS

Legally signed by
Anders Wold
2022-03-23

Legally signed by
Christina Wold
2022-03-24

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende og i henhold til leiekontrakt.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgadgangen for små foretak.

Koronapandemi

Selskapet har i liten grad vært påvirket av koronapandemien.

Note 1 - Ansatte, honorarer m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke en slik avtale.

Revisor:

Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisjon av årsregnskapet.



E Wold Eiendom AS

Legally signed by
Anders Wold
2022-03-23

Legally signed by
Christina Wold
2022-03-24

Noter 2021

Note 2 - Skatter og skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	58 647	50 218
Samlede ordinære skattekostnader	58 647	50 218

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	257 325
Permanente og andre forskjeller	9 253
Grunnlag for betalbar skatt	266 578
22 % betalbar skatt	58 647

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2021 2020

Det er ingen midlertidige forskjeller ved utgangen av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	589 710	689 710
Tilført fra årsresultat		198 678	198 678
Pr 31.12.	100 000	788 388	888 388

Note 4 - Driftsmidler og avskrivninger

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1 2 294 490
Anskaffelseskost pr. 31/12 2 294 490

Akk. av/nedskr. pr 1/1 0
+ Ordinære avskrivninger 0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12 0

Balanseført verdi pr 31/12 2 294 490

Prosentsats for ord. avskr.



E Wold Eiendom AS

Legally signed by
Anders Wold
2022-03-23

Legally signed by
Christina Wold
2022-03-24

Noter 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør	2 041 599

Pantsettelse

	2021
Gjeld sikret med pant	2 041 599
Bokført verdi pantsatte eiendeler:	
Tomter, bygninger, annen fast eiendom og prosjekt	2 294 490

Nordea Bank har pant i driftstilbehør med kr 3 300 000.

Note 6 - Antall aksjer, askjeeiere mv

Selskapet har 2 aksjer hver pålydende kr 50 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har to aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Christina Wold, daglig leder og styremedlem	1
Anders Wold, styreleder	1