



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 087 796	3 032 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 087 796</b>	<b>3 032 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	629 960	629 671
Annen driftskostnad	2	228 631	219 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 591</b>	<b>849 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 229 206</b>	<b>2 183 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	170 297	139 130
Annen renteinntekt			381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 297</b>	<b>139 511</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 395	1 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 395</b>	<b>1 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>166 902</b>	<b>138 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 396 108</b>	<b>2 321 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	527 144	510 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 868 964</b>	<b>1 810 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 868 964</b>	<b>1 810 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 868 964</b>	<b>1 810 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 868 964</b>	<b>1 810 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 852 048	1 773 279
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	16 916	37 442



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 868 964</b>	<b>1 810 721</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	35 229 448	35 859 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 229 448</b>	<b>35 859 408</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 206 374	5 193 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 206 374</b>	<b>5 193 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 435 822</b>	<b>41 053 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 554	5 329
Konsernfordringer	10	2 470 026	1 837 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 475 579</b>	<b>1 843 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 475 579</b>	<b>1 843 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 911 401</b>	<b>42 896 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	37 900 000	37 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	102 185	102 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 102 185</b>	<b>39 102 185</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	992 260	975 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>992 260</b>	<b>975 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 094 445</b>	<b>40 077 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	308 690	303 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>308 690</b>	<b>303 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>308 690</b>	<b>303 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 450
Kortsiktig konserngjeld	7	2 500 616	2 504 869
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 508 266</b>	<b>2 515 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 816 956</b>	<b>2 818 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 911 401</b>	<b>42 896 486</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353559

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 424 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 914 424 496  
GRAN BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 087 796	3 032 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 087 796</b>	<b>3 032 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5		629 960	629 671
Annen driftskostnad 2		228 631	219 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 591</b>	<b>849 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 229 206</b>	<b>2 183 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7		170 297	139 130
Annen renteinntekt			381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 297</b>	<b>139 511</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		3 395	1 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 395</b>	<b>1 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>166 902</b>	<b>138 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 8		527 144	510 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 868 964</b>	<b>1 810 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 868 964</b>	<b>1 810 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 868 964</b>	<b>1 810 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 868 964</b>	<b>1 810 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 4		1 852 048	1 773 279
Udekket tap 4			
Avsatt til annen egenkapital 4		16 916	37 442
Overført fra annen egenkapital 4			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 868 964</b>	<b>1 810 721</b>





Organisasjonsnr: 914 424 496  
GRAN BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 5, 9 35 229 448 35 859 408  
Sum varige driftsmidler 35 229 448 35 859 408

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 7 5 206 374 5 193 861  
Sum finansielle  
anleggsmidler 5 206 374 5 193 861

Sum anleggsmidler 40 435 822 41 053 269

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6  
Andre kortsiktige  
fordringer 6 5 554 5 329  
Konsernfordringer 10 2 470 026 1 837 889  
Sum fordringer 2 475 579 1 843 217

Sum omløpsmidler 2 475 579 1 843 217

**SUM EIENDELER 42 911 401 42 896 486**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 1 100 000 1 100 000  
Overkurs 4 37 900 000 37 900 000  
Annen innskutt egenkapital 4 102 185 102 185  
Sum innskutt egenkapital 39 102 185 39 102 185

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 992 260 975 344  
Sum opptjent egenkapital 992 260 975 344

Sum egenkapital 40 094 445 40 077 529

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	308 690	303 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>308 690</b>	<b>303 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>308 690</b>	<b>303 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 450
Kortsiktig konserngjeld	7	2 500 616	2 504 869
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 508 266</b>	<b>2 515 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 816 956</b>	<b>2 818 957</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 911 401</b>	<b>42 896 486</b>



Organisasjonsnr: 914 424 496  
GRAN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1100.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gran Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Gran Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 868 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A1HZD-3GBVQ-TREXQ-SHESL-NGCY1-IP58Z



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Gran Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A1HZD-3GBVQ-TKEXQ-SHESL-NGCY1-IP58Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 16:42:32Z



Penneo DokumentInokkelt: A1HZD-3GBVQ-TKEXQ-SHESL-NGCY1-IPSSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Gran Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: EALJ0-XX3GT-BKX07-6DGMG-Q001V-UENOX



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gran Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		3 087 796	3 032 310
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 087 796</b>	<b>3 032 310</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	629 960	629 671
Annen driftskostnad	2	228 631	219 353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>858 591</b>	<b>849 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 229 206</b>	<b>2 183 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	170 297	139 130
Annen renteinntekt		0	381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 297</b>	<b>139 511</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 395	1 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 395</b>	<b>1 361</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>166 902</b>	<b>138 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 396 108</b>	<b>2 321 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	527 144	510 715
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 868 964</b>	<b>1 810 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 868 964</b>	<b>1 810 721</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 852 048	1 773 279
Avsatt til annen egenkapital	4	16 916	37 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 868 964</b>	<b>1 810 721</b>
<b>Gran Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EALJ0-XX3GT-BKX07-6DGMG-Q001V-UENOX



<b>Balanse</b>			
<b>Gran Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	35 229 448	35 859 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 229 448</b>	<b>35 859 408</b>
Lån til foretak i samme konsern	<b>7</b>	5 206 374	5 193 861
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 206 374</b>	<b>5 193 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 435 822</b>	<b>41 053 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	5 554	5 329
Fordring på konsernkonto	<b>10</b>	2 470 026	1 837 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 475 579</b>	<b>1 843 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 475 579</b>	<b>1 843 217</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 911 401</b>	<b>42 896 486</b>
<b>Gran Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EALJ0-XX3GT-BKX07-6DGMG-Q001V-UENOX



<b>Balanse</b>			
<b>Gran Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	37 900 000	37 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	102 185	102 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 102 185</b>	<b>39 102 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	992 260	975 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>992 260</b>	<b>975 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 094 445</b>	<b>40 077 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	308 690	303 918
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>308 690</b>	<b>303 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>308 690</b>	<b>303 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 450
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 500 616	2 504 869
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 508 266</b>	<b>2 515 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 816 956</b>	<b>2 818 957</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 911 401</b>	<b>42 896 486</b>
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Gran Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Gran Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: EALJ0-XX3GT-BKX07-6DGMG-Q001V-UENOX



## Gran Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenslilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: EALJ0-XX3GT-BKX07-6DGMG-Q0Q1V-UENOX



## Gran Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 100	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 100</b>	<b>1 100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
<b>Sum eiere</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 100 000	37 900 000	102 185	975 344	40 077 529
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 852 048	-1 852 048
Årets resultat	-	-	-	1 868 963	1 868 963
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>37 900 000</b>	<b>102 185</b>	<b>992 260</b>	<b>40 094 445</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 508 165	31 497 985	38 971 550
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 508 165	31 497 985	38 971 550
Akk. avskrivninger 01.01.	-	3 146 743	3 146 743
Årets avskrivning	-	629 960	629 960
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 776 703	3 776 703
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 508 165</b>	<b>27 721 282</b>	<b>35 229 448</b>

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær



## Gran Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer	
	2020	2019
Fordring på AKA AS	5 206 374	5 193 861
<b>Sum</b>	<b>5 206 374</b>	<b>5 193 861</b>

  

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Gjeld til AKA AS	126 196	231 435
Avsatt konsernbidrag	2 374 420	2 273 434
<b>Sum</b>	<b>2 500 616</b>	<b>2 504 869</b>

Selskapet har en fordring på AKA AS på kr 5.206.374 og en gjeld på kr 126.196. Lånene er renteberegnet med 3,2% p.a. i hht. avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 170.297 og årets rentekostnad utgjør kr 3.395.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	522 372	500 155
Endring i utsatt skatt	4 772	10 560
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>527 144</b>	<b>510 715</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	522 372	500 155
Skatt på konsernbidrag	-522 372	-500 155
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	2 396 107	2 321 436
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	527 144	510 715
Skattekostnad	527 144	510 715
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	308 690	-	303 918
Underskudd til framføring	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>308 690</b>	<b>-</b>	<b>303 918</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>308 690</b>	<b>-</b>	<b>303 918</b>



## Gran Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for obligasjonslån i morselskapet AKA AS. Pantets pålydende er kr 600 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	35 229 448	35 859 408
<b>Totalt</b>	<b>35 229 448</b>	<b>35 859 408</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: EALJ0-XX3GT-BKX07-6DGMG-Q0Q1V-UENOX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:03:30Z



## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:33:34Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: EALJ0-XX3GT-BKX07-6DGMG-Q0Q1V-UENOX