



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 643 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 22 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Dampsaga allé 4B
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		953 418	783 340
Sum inntekter		953 418	783 340
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 629	63 373
Sum kostnader		59 629	63 373
Driftsresultat		893 789	719 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 536	82 810
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-327 536	-82 810
Ordinært resultat før skattekostnad		566 253	637 157
Skattekostnad på ordinært resultat		124 576	140 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 677	496 982
Årsresultat		441 677	496 982
Totalresultat		441 677	496 982
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		441 677	496 982
Sum overføringer og disponeringer		441 677	496 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 250 525	10 250 525
Sum varige driftsmidler		10 250 525	10 250 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 250 525	10 250 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		226 412	393 242
Sum fordringer		226 412	393 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 752	63 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 752	63 080
Sum omløpsmidler		268 164	456 322
SUM EIENDELER		10 518 689	10 706 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Sum egenkapital	4	30 001	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 792 470	9 970 041
Sum annen langsiktig gjeld		9 792 470	9 970 041
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 854	6 369
Skyldige offentlige avgifter		79 534	63 279
Annen kortsiktig gjeld	5	606 830	637 157
Sum kortsiktig gjeld		696 218	706 805
Sum gjeld		10 488 688	10 676 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 518 689	10 706 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343375

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 643 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 22 LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Tomtegata 2C
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 643 462
KVARTAL 22 LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		953 418	783 340
Sum inntekter		953 418	783 340
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 629	63 373
Sum kostnader		59 629	63 373
Driftsresultat		893 789	719 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 536	82 810
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-327 536	-82 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		124 576	140 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 677	496 982
Årsresultat		441 677	496 982
Totalresultat		441 677	496 982
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		441 677	496 982
Sum overføringer og disponeringer		441 677	496 982



Organisasjonsnr: 921 643 462
KVARTAL 22 LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		10 250 525	10 250 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 250 525	10 250 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		226 412	393 242
Sum fordringer		226 412	393 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 752	63 080
Sum omløpsmidler		41 752	63 080
Sum omløpsmidler		268 164	456 322
SUM EIENDELER		10 518 689	10 706 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		30 001	30 001
Sum egenkapital	4	30 001	30 001



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 792 470	9 970 041
Sum annen langsiktig gjeld		9 792 470	9 970 041
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 854	6 369
Skyldige offentlige avgifter		79 534	63 279
Annen kortsiktig gjeld	5	606 830	637 157
Sum kortsiktig gjeld		696 218	706 805
Sum gjeld		10 488 688	10 676 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 518 689	10 706 847



Organisasjonsnr: 921 643 462
KVARTAL 22 LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Konsolidering Selskapet er et 100% eid datterselskap av Aspesletten Hilding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap dakonsernet som helhet går inn under betegnelsen "små foretak" og har valgt å benytte seg av unntaksregel om konsolidering. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10250525.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10250525.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10250525.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Driftsmidlet er en ikke avskrivbar tomt. Tomten leies ut til parkeringsareal.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9792470.00	9970041.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	606830.00	637157.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning tilsvarende årest resultat. Egenkapitalen for selskapet er derfor uforandret.



ÅRSREGNSKAP
FOR
Kvartal 22 Lillehammer AS
2022

Årsregnskap
Noter

Utarbeidet av:

KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: post@kantall.no



Resultatregnskap

Kvartal 22 Lillehammer AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		953 418	783 340
Sum driftsinntekter		953 418	783 340
Annen driftskostnad	2	59 629	63 373
Sum driftskostnader		59 629	63 373
Driftsresultat		893 789	719 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 536	82 810
Netto finansposter		-327 536	-82 810
Ordinært resultat før skattekostnad		566 253	637 157
Skattekostnad på ordinært resultat		124 576	140 175
Ordinært resultat		441 677	496 982
Årsresultat		441 677	496 982
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		0	0
Avgitt konsernbidrag		441 677	496 982
Sum disponert		441 677	496 982

Organisasjonsnummer 921643462

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

Kvartal 22 Lillehammer AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 250 525	10 250 525
Sum varige driftsmidler		<u>10 250 525</u>	<u>10 250 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 250 525</u>	<u>10 250 525</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		226 412	393 242
Sum fordringer		<u>226 412</u>	<u>393 242</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 752	63 080
Sum omløpsmidler		<u>268 164</u>	<u>456 322</u>
Sum eiendeler		<u>10 518 689</u>	<u>10 706 847</u>

Organisasjonsnummer 921643462

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse

Kvartal 22 Lillehammer AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		<u>30 001</u>	<u>30 001</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	<u>30 001</u>	<u>30 001</u>
Gjeld			
Gjeld til aksjonærer	5	9 792 470	9 970 041
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 792 470</u>	<u>9 970 041</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 854	6 369
Skyldige offentlige avgifter		79 534	63 279
Annen kortsiktig gjeld	5	606 830	637 157
Sum kortsiktig gjeld		<u>696 218</u>	<u>706 805</u>
Sum gjeld		<u>10 488 688</u>	<u>10 676 846</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 518 689</u>	<u>10 706 847</u>

LILLEHAMMER,
Styret for Kvartal 22 Lillehammer AS

Olav Terje Aspesletten
Styrets leder

Organisasjonsnummer 921643462

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Konsolidering

Selskapet er et 100% eid datterselskap av Aspesletten Hilding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet går inn under betegnelsen "små foretak" og har valgt å benytte seg av unntaksregel om konsolidering.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	10 250 525
Anskaffelseskost 31.12	10 250 525
Balanseført verdi pr 31.12	10 250 525

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidlet er en ikke avskrivbar tomt. Tomten leies ut til parkeringsareal.

Note 4 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning tilsvarende årest resultat. Egenkapitalen for selskapet er derfor uforandret.

Note 5 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Annen langsiktig gjeld	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 792 470	9 970 041
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	606 830	637 157

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v