



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 033 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE RØD AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 765 307	2 286 266
Annen driftsinntekt		649	
Sum inntekter		3 765 956	2 286 266
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 6	1 298 683	942 809
Sum kostnader		1 298 683	942 809
Driftsresultat		2 467 273	1 343 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	28 463	269
Annen renteinntekt		711	2 361
Sum finansinntekter		29 174	2 630
Annen rentekostnad		446	
Sum finanskostnader		446	
Netto finans		28 728	2 630
Ordinært resultat før skattekostnad		2 496 001	1 346 087
Skattekostnad på ordinært resultat	7	574 080	320 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 921 921	1 026 044
Årsresultat		1 921 921	1 026 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 921 921	1 026 044
Totalresultat		1 921 921	1 026 044
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 921 921	1 013 470
Overføringer til/fra annen egenkapital			12 574
Sum overføringer og disponeringer		1 921 921	1 026 044



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 638 410	15 638 410
Sum varige driftsmidler		15 638 410	15 638 410
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 825 219	480 269
Sum finansielle anleggsmidler		1 825 219	480 269
Sum anleggsmidler		17 463 629	16 118 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 477	61 393
Andre fordringer	6		
Sum fordringer		128 477	61 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 456	565 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 456	565 822
Sum omløpsmidler		449 932	627 215
SUM EIENDELER		17 913 561	16 745 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 8	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen innskutt egenkapital	8	15 045 755	15 045 755
Sum innskutt egenkapital		15 245 755	15 245 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 789	12 789
Sum opptjent egenkapital		12 789	12 789
Sum egenkapital		15 258 543	15 258 544
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 639	64 534
Annen kortsiktig gjeld	6	2 642 379	1 422 816
Sum kortsiktig gjeld		2 655 017	1 487 350
Sum gjeld		2 655 017	1 487 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 913 561	16 745 894



 Legally signed by
Steinar Høgge
05.03.2019

 Legally signed by
Morten Hiemeyer
05.03.2019

 Legally signed by
Vegard Barhaugen Ijøs
05.03.2019

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
04.04.2019

Årsregnskap 2018

SØNDRE RØD AS

org.nr: 999 033 644



Søndre Rød AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 765 307	2 286 266
Andre driftsinntekter		649	0
Sum driftsinntekter		3 765 956	2 286 266
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4, 6	1 298 683	942 809
Sum driftskostnader		1 298 683	942 809
Driftsresultat		2 467 273	1 343 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	6	28 463	269
Renteinntekter		711	2 361
Rentekostnader		446	0
Resultat av finansposter		28 728	2 630
Ordinært resultat før skattekostnad		2 496 001	1 346 087
Skattekostnad	7	574 080	320 043
Årets resultat		1 921 921	1 026 044
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 921 921	1 013 470
Avsatt til annen egenkapital		0	12 574
Sum overføringer		1 921 921	1 026 044

Organisasjonsnummer 999 033 644



Søndre Rød AS			
BALANSE			
	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	5	15 638 410	15 638 410
Lån til konsernselskap	6	1 825 219	480 269
Sum anleggsmidler		17 463 629	16 118 679
Omløpsmidler			
Kundefordringer		128 477	61 393
Bankinnskudd og kontanter		321 456	565 822
Sum omløpsmidler		449 932	627 215
Sum eiendeler		17 913 561	16 745 894
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	15 045 755	15 045 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 789	12 789
Sum egenkapital		15 258 543	15 258 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 639	64 534
Annen kortsiktig gjeld	6	2 642 379	1 422 816
Sum kortsiktig gjeld		2 655 017	1 487 350
Sum egenkapital og gjeld		17 913 561	16 745 894
Oslo, 04.03.2019			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 999 033 644			



Søndre Rød AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 200 000 fordelt på 2 000 aksjer à kr 1 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har ingen ansatte

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2018 kostnadsført med kr 13 500 for revisjon og kr 5 420 for annen bistand.



Søndre Rød AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	15 638 410	15 638 410
+ Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 638 410	15 638 410
Akk. avskrivninger 1.1.	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	15 638 410	15 638 409
Avskrivningssats	0%	

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har gitt et lån til Merkantilbygg Holding AS, saldo pr 31.12.2018 utgjør kr 1 825 219 (kr 480 269 i 2017). Totale renter på lånet i 2018 utgjør kr 28 463 (kr 269 i 2017).

Det er i 2018 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 2 496 001 (kr 1 333 513 i 2017). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100% av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2018 utgjør kr 170 002 (kr 0 i 2017). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller i regnskapet pr 31.12.18 eller 31.12.17.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Resultat før skattekostnad:	2 496 001	1 346 087
Sum permanente forskjeller:	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	-12 574
Konsernbidrag	-2 496 001	-1 333 513
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	-574 080	320 043
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	-574 080	320 043

Betalbar skatt i balansen består av:

23 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



Søndre Rød AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	200 000	15 045 755	12 789	15 258 544
Årets resultat	0	0	1 921 921	1 921 921
Avsatt konsernbidrag etter skatt	0	0	-1 921 921	-1 921 921
Utg. balanse	<u>200 000</u>	<u>15 045 755</u>	<u>12 789</u>	<u>15 258 543</u>



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og  Sveen Legally signed by
Støperivn. 2 Morten Rugtvedt
29.04.2019
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisor nr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUGTVEDT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i Søndre Rød AS

Uavhengig revisors beretning 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søndre Rød AS som viser et overskudd på kr 1 921 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2018
Søndre Rød AS

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 4. april 2019

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)