



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 950 743
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TROÅSLIA BORETTSLAG 8
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Høydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 392 000	1 356 000
Sum inntekter		1 392 000	1 356 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9	44 240	39 834
Annan driftskostnad	10,11, 12	380 484	432 296
Sum kostnader		424 724	472 130
Driftsresultat		967 277	883 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		150	304
Sum finansinntekter		150	304
Annan rentekostnad		141 939	197 837
Sum finanskostnader		-141 789	-197 533
Netto finans		-141 789	-197 533
Ordinært resultat før skattekostnad		825 487	686 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 487	686 337
Årsresultat	1,2	825 487	686 337
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		825 487	686 337
Sum overføringer og disponeringar		825 487	686 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	13 098 591	13 098 591
Sum varige driftsmiddel		13 098 591	13 098 591
Sum anleggsmiddel		13 098 591	13 098 591
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		350 206	134 501
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		350 206	134 501
Sum omløpsmiddel		350 206	134 501
SUM EIGEDELAR		13 448 798	13 233 093
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	2 000	2 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000	2 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	1 055 846	230 359
Sum opptent eigenkapital		1 055 846	230 359
Sum eigenkapital	2	1 057 846	232 359
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	2 395 905	2 828 476
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	9 971 779	10 163 832
Sum anna langsiktig gjeld		12 367 684	12 992 308
Sum langsiktig gjeld		12 367 684	12 992 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203	6 515
Anna kortsiktig gjeld	5	23 065	1 911
Sum kortsiktig gjeld		23 268	8 426
Sum gjeld		12 390 952	13 000 734
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 448 798	13 233 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823532

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 950 743
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TROÅSLIA BORETTSLAG 8
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Høydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 975 950 743
TROÅSLIA BORETTSLAG 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 392 000	1 356 000
Sum inntekter		1 392 000	1 356 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9	44 240	39 834
Annan driftskostnad	10, 11, 12	380 484	432 296
Sum kostnader		424 724	472 130
Driftsresultat		967 277	883 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		150	304
Sum finansinntekter		150	304
Annan rentekostnad		141 939	197 837
Sum finanskostnader		-141 789	-197 533
Netto finans		-141 789	-197 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 487	686 337
Årsresultat	1, 2	825 487	686 337
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		825 487	686 337
Sum overføringer og disponeringar		825 487	686 337



Organisasjonsnr: 975 950 743
TROÅSLIA BORETTSLAG 8

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast egedom 7,8 13 098 591 13 098 591
Sum varige driftsmiddel 13 098 591 13 098 591

Sum anleggsmiddel 13 098 591 13 098 591

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande 350 206 134 501
Sum bankinnskot,
kontantar og liknande 350 206 134 501

Sum omløpsmiddel 350 206 134 501

SUM EIGEDELAR 13 448 798 13 233 093

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 2 2 000 2 000
Sum innskoten eigenkapital 2 000 2 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 2 1 055 846 230 359
Sum opptent eigenkapital 1 055 846 230 359

Sum eigenkapital 2 1 057 846 232 359

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjonar 3,6 2 395 905 2 828 476
Øvrig langsiktig gjeld 3,4,6 9 971 779 10 163 832
Sum anna langsiktig gjeld 12 367 684 12 992 308

Sum langsiktig gjeld 12 367 684 12 992 308



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203	6 515
Anna kortsiktig gjeld	5	23 065	1 911
Sum kortsiktig gjeld		23 268	8 426
Sum gjeld		12 390 952	13 000 734
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 448 798	13 233 093



Organisasjonsnr: 975 950 743
TROÅSLIA BORETTSLAG 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



180 Troåslia Borettslag 8		RESULTATREGNSKAP		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 392 000	1 356 000	1 392 000	1 392 000
SUM INNETEKTER		1 392 000	1 356 000	1 392 000	1 392 000
KOSTNADER:					
Styrehonorar	9	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	4 240	-166	4 240	4 240
Forretningsførsel		70 752	69 066	70 745	72 500
Kontingent BBL		6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjon	10	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		38 530	34 081	35 800	40 800
Kommunale avgifter		226 691	203 485	215 000	225 000
Andre driftskostnader	11	11 392	13 560	2 000	14 500
Vedlikehold	12	19 869	98 654	150 000	150 000
SUM KOSTNADER		424 724	472 130	531 035	560 540
DRIFTSRESULTAT		967 277	883 870	860 965	831 460
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		150	304	0	0
Finanskostnader		141 939	197 837	150 000	189 000
NETTO FINANSPOSTER		-141 789	-197 533	-150 000	-189 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	825 487	686 337	710 965	642 460
Overføringer og disponeringer		825 487	686 337	0	0



180 Troåslia Borettslag 8			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	1 230 742	1 230 742
Eiendom	7, 8	11 867 849	11 867 849
Sum anleggsmidler		13 098 591	13 098 591
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		350 206	134 501
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		350 206	134 501
SUM EIENDELER		13 448 798	13 233 093

180 Troåslia Borettslag 8 Orgnr.: 975950743 Utskriftsdato 09.03.2022



180 Troåslia Borettslag 8		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	2	2 000	2 000		
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	1 055 846	230 359		
Sum opptjent egenkapital		1 055 846	230 359		
Sum egenkapital	2	1 057 846	232 359		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	3, 6	2 395 905	2 828 476		
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	5 971 779	6 163 832		
Borettsinnskudd	4, 6	4 000 000	4 000 000		
Sum langsiktig gjeld:		12 367 684	12 992 308		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		203	6 515		
Skyldig off. myndigheter		21 605	0		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 460	1 911		
Sum kortsiktig gjeld		23 268	8 426		
Sum gjeld:		12 390 952	13 000 734		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 448 798	13 233 093		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Rune Høydal
Leder

Anne Karin Haavik
Styremedlem

Magnar Sundsteigen
Styremedlem



Note 180 Troåslia Borettslag 8 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 180 Troåslia Borettslag 8 2021
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	126 075	38 334
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	825 487	686 337
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-624 624	-598 595
B. Årets endring i disponible midler	200 863	87 741
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	326 938	126 075
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	350 206	134 501
Omløpsmidler	350 206	134 501
Kortsiktig gjeld	-23 268	-8 426
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	326 938	126 075

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	230 359	825 487	1 055 846
Sum egenkapital 31.12.	232 359	825 487	1 057 846



Note 180 Troåslia Borettslag 8 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	12132380099	13511419 30	13511419
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2002	2002
Rentesats:	2.15 %	0.718 %	0.718 %
Betingelser:		Flytende rente fra 2.12.2014	Flytende rente fra 1.12.2014
Beregnet innfridd:	31.12.2045	01.09.2027	01.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000	2 850 000	6 650 000
Lånesaldo 01.01:	6 163 832	893 936	1 934 540
Avdrag i perioden:	192 053	129 440	303 131
Lånesaldo 31.12:	5 971 779	764 496	1 631 409
Saldo 5 år frem i tid:	4 983 202	101 513	79 086

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	418 384	8 367 680

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	4 000 000	4 000 000
Sum	6	4 000 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2950 Påløpte ikke forfalte renter	1 460	1 911
Sum	1 460	1 911



Note 180 Troåslia Borettslag 8 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	2 395 905	2 828 476
2230 Andre pantelån	5 971 779	6 163 832
2250 Borettsinnskudd	4 000 000	4 000 000
Sum	12 367 684	12 992 308

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	1 230 742
1120 Bygningsmessige anlegg	11 867 849
Sum	13 098 591

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 230 742	11 867 849
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 230 742	11 867 849
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 230 742	11 867 849
Anskaffelsesår :	1997	1997
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	40 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 240	4 240
5409 Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-4 406
Sum	44 240	39 834

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 180 Troåslia Borettslag 8 2021
--

Note 10 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leiekostnader lokaler	500	395
6389 HMS	7 289	6 515
6391 Snømåking strøing	2 500	0
6800 Kontorrekvisita	0	1 884
6940 Porto	203	0
7140 Reisekostnader ikke oppgavepliktige	0	378
7710 Kostnader styrearbeid	0	788
7718 Fellesarrangement i brl	900	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	1 800
7741 Kurskostnader	0	1 800
Sum	11 392	13 560

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	5 090	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	81 049
6617 Alarmer og brannvern	1 169	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	1 200
6640 Periodisk vedlikehold	0	13 903
6641 Malerarbeid	1 108	0
6690 Vedlikehold og diverse	12 502	2 502
Sum	19 869	98 654



Resultat og balanse med noter for Troåslia Borettslag 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Troåslia Borettslag 8

Styreleder	Rune Høydal (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Magnar Sundsteigen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Anne Karin Haavik (sign.)	06.04.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	07.04.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Troåslia Borettslag 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Troåslia Borettslag 8 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: YAAXY-4DK85-CXSEF-7JUY2-KKZHI-ME3BZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 19:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YAAXY-4DK85-CXSEF-7JUY2-KKZHI-ME38Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Troåslia Borettslag 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Troåslia Borettslag 8 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: YAAXY-4DK85-CXSEF-7JUY2-KKZHF-ME3BZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-21 19:08:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YAAXY-4DK85-CXSEF-7JUY2-KKZHI-ME38Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>