



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 036 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOOZ INVEST AS  
Forretningsadresse: Motzfeldts gate 3  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	123 363	12 500
Sum kostnader		123 363	12 500
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 363</b>	<b>-12 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		3 075 303	
Sum finansinntekter		3 075 305	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			9 247 273
Sum finanskostnader			9 247 273
<b>Netto finans</b>		<b>3 075 305</b>	<b>-9 247 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>2 951 942</b>	<b>-9 259 773</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 951 942</b>	<b>-9 259 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 951 942</b>	<b>-9 259 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	-4 500 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	6	1 548 058	9 259 773
Sum overføringer og disponeringer		-2 951 942	9 259 773



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 423 639	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 423 639	5 000 000
Sum anleggsmidler		3 423 639	5 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	184 870	184 870
Sum fordringer		184 870	184 870
Sum omløpsmidler		184 870	184 870
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 608 509</b>	<b>5 184 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,6	30 488	30 488
Sum innskutt egenkapital		30 488	30 488
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 564 202	5 112 260
Sum opptjent egenkapital		3 564 202	5 112 260
Sum egenkapital		3 594 690	5 142 748



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	196	
Annen kortsiktig gjeld		13 623	42 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 819</b>	<b>42 122</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 819</b>	<b>42 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 608 509</b>	<b>5 184 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 036 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOOZ INVEST AS  
Forretningsadresse: Motzfeldts gate 3  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 036 992  
MOOZ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	123 363	12 500
Sum kostnader		123 363	12 500
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 363</b>	<b>-12 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		3 075 303	
Sum finansinntekter		3 075 305	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			9 247 273
Sum finanskostnader			9 247 273
<b>Netto finans</b>		<b>3 075 305</b>	<b>-9 247 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	2 951 942	-9 259 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 951 942	-9 259 773
<b>Årsresultat</b>		<b>2 951 942</b>	<b>-9 259 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	-4 500 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	6	1 548 058	9 259 773
Sum overføringer og disponeringer		-2 951 942	9 259 773



Organisasjonsnr: 816 036 992  
MOOZ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
	7	3 423 639	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 423 639	5 000 000
Sum anleggsmidler		3 423 639	5 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre fordringer</b>			
	4	184 870	184 870
Sum fordringer		184 870	184 870
Sum omløpsmidler		184 870	184 870
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 608 509</b>	<b>5 184 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,6	30 488	30 488
Sum innskutt egenkapital		30 488	30 488
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 564 202	5 112 260
Sum opptjent egenkapital		3 564 202	5 112 260
Sum egenkapital		3 594 690	5 142 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
	3	196	
Annen kortsiktig gjeld		13 623	42 122
Sum kortsiktig gjeld		13 819	42 122
Sum gjeld		13 819	42 122



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 608 509

5 184 870



Organisasjonsnr: 816 036 992  
MOOZ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.49	30487.50

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Eriksen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
1

**Lønn og ytelser**

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

**Ytelser til revisjon**

Note  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>
Asino AS	100.00%	100.00%	-2585194.00
Byåsen	100.00%	100.00%	-13212026.00
Boligutvikling AS			
Havstein Gård AS	100.00%	100.00%	65444.00
Kaibbygg II Nedre	100.00%	100.00%	99983.00
Elvehavn AS			
Kanalbygg AS	100.00%	100.00%	-1151619.00
Prora Invest AS	100.00%	100.00%	-177918.00
Prora Prosjekt AS	100.00%	100.00%	-14607362.00
Sandgata 24 AS	100.00%	100.00%	370999.00
Vestbyen Eiendom AS	100.00%	100.00%	-2533441.00



**Mooz Invest AS**  
Foretaksnr.: 816036992

## NOTER TIL REGNSKAPET PR 311220

### Note 0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det var ingen ansatte i 2020

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder kr 0

Lønnskostnader i regnskapet:	2020	2019
Lønn:	0	0
Folketrygdavgift:	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum lønnskostnader i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha lovbestemt tjenestepensjonsordning , OTP.

Revisor er fravalgt

### Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere, styresammensetning.

Selskapets aksjekapital er kr 30487,50 fordelt på 1 000 aksjer á kr 30,4875

Aksjene eies av:

Terje Eriksen	1000 aksjer	Styref./Dagl.led
---------------	-------------	------------------

Iflg. Vedtektene gir alle aksjene lik rett.

### Note 3. Betalingsmidler

Av betalingsmidlene er kr. 0,- bundne for skattetrekk, Skyldig forskuddstrekk kr 0,-.

### Note 4. Fordringer.

Fordringene er vurdert til pålydende.

### Note 5. Skatter

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2020:

Resultat før skattekostnad	2 951 942
Endring i midlertidige forskjeller	0
Andre ikke skattepliktig inntekt	0
Gevinst ved salg av aksjer	-3 075 303
Tilbakeføring av utbytte ikke sk pl	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-123 361</b>
Betalbar skatt (22%)	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/utsatt skatte fordel:

Midlertidige Forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endringer
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Gevinst/ Tapskonto	0	0	0
<b>Fremførbart skattemessig underskudd</b>	<b>-148 113</b>	<b>-24 752</b>	<b>123 361</b>
Netto positive forskjeller	0	0	0
Netto negative forskjeller	-148 113	-24 752	123 361
Sum grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
<b>Sum grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-148 113</b>	<b>-24 752</b>	<b>123 361</b>
Utsatt skatt /skattefordel 22 %	-32 585	-5 445	27 139 Ikke bokført



Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>

## Note 6.EK og resultat

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 488	5 112 260	5 142 748
Resultat 2020		2 951 942	2 951 942
Ekstraordinært utbytte 2020		-4 500 000	300 000
<b>Egenkapital pr.31.12.2020</b>	<b>30 488</b>	<b>3 564 202</b>	<b>3 594 690</b>

Resultatet i 2020 og utdeling av ekstraordinært utbytte er en konsekvens av restruktureringen i Bluss Real AS hvor Mooz Invest AS eide 50% av aksjene. Utbytte til aksjonær var påkrevd for å sikre en helhetlig løsning for å ivareta verdier i selskapsstrukturen, og da til det beste for kreditorer.

## Note 7. Aksjer i datterselskap

### Alle i Trondheim kommune.

Selskap	Andel AK i %	Resultat	Egenkapital
Asino AS	100 %	0	-2 585 194
Byåsen Boligutvikling AS	100 %	0	-13 212 026
Havstein Gård AS	100 %	0	65 444
Kaibbygg II Nedre Elvehavn AS	100 %	0	99 983
Kanalbygg AS	100 %	0	-1 151 619
Prora Invest AS	100 %	-58 808	-177 918
Prora Prosjekt AS	100 %	0	-14 607 362
Sandgata 24 AS	100 %	0	370 999
Vestbyen Eiendom AS	100 %	0	-2 533 441