



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 858 141
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØREN LEMMICHS
GATE 4
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	778 956	419 771
Sum inntekter		778 956	419 771
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4	192 184	122 830
Sum kostnader		192 184	122 830
Driftsresultat		586 772	296 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669	71
Sum finansinntekter		669	71
Netto finans		669	71
Ordinært resultat før skattekostnad		587 441	297 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 441	297 012
Årsresultat		587 441	297 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		587 441	297 012
Sum overføringer og disponeringer		587 441	297 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 266	0
Andre fordringer		0	88 516
Sum fordringer		5 266	88 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		894 014	378 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 014	378 344
Sum omløpsmidler		899 280	466 860
SUM EIENDELER		899 280	466 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		884 453	297 012
Sum opptjent egenkapital		884 453	297 012
Sum egenkapital	5	884 453	297 012
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 068	164 899
Annen kortsiktig gjeld	7	9 759	4 949
Sum kortsiktig gjeld		14 827	169 848
Sum gjeld		14 827	169 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 280	466 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627469

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 858 141
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØREN LEMMICHS
GATE 4
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Erling Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 924 858 141
EIERSEKSJONSSAMEIET SØREN LEMMICHS
GATE 4

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	778 956	419 771
Sum inntekter		778 956	419 771
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4	192 184	122 830
Sum kostnader		192 184	122 830
Driftsresultat		586 772	296 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		669	71
Sum finansinntekter		669	71
Netto finans		669	71
Ordinært resultat før skattekostnad		587 441	297 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 441	297 012
Årsresultat		587 441	297 012
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		587 441	297 012
Sum overføringer og disponeringer		587 441	297 012



Organisasjonsnr: 924 858 141
EIERSEKSJONSSAMEIET SØREN LEMMICH
GATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 266	0
Andre fordringer		0	88 516
Sum fordringer		5 266	88 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		894 014	378 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		894 014	378 344
Sum omløpsmidler		899 280	466 860
SUM EIENDELER		899 280	466 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		884 453	297 012
Sum opptjent egenkapital		884 453	297 012
Sum egenkapital	5	884 453	297 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 068	164 899
Annen kortsiktig gjeld	7	9 759	4 949
Sum kortsiktig gjeld		14 827	169 848
Sum gjeld		14 827	169 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 280	466 860





Organisasjonsnr: 924 858 141
EIERSEKSJONSSAMEIET SØREN LEMMICH
GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	778 956	419 771	778 956	506 328
Sum inntekter		778 956	419 771	778 956	506 328
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	0	0	4 653	4 230
Styrehonorar		0	0	33 000	30 000
Revisjonshonorar		0	0	6 600	0
Honorar forretningsfører		45 990	22 500	45 990	47 600
Vedlikehold		0	4 688	428 013	180 000
Kjøp av tjenester		488	0	66 000	41 500
Forsikringer		88 516	76 383	93 500	100 000
Strøm og annen energi	3	55 846	17 778	46 200	10 000
Andre driftskostnader	4	1 344	1 481	55 000	50 000
Sum driftskostnader		192 184	122 829	778 956	463 330
Driftsresultat		586 772	296 942	0	42 998
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		669	71	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		669	71	0	0
Årets resultat		587 441	297 012	0	42 998
Disponering:					
Overført annen egenkapital		587 441	297 012	0	0
Sum disponeringer		-587 441	-297 012	0	0

klientnr. 647 Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 org.nr. 924858141



Balanse - Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 266	0
Andre fordringer		0	88 516
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		894 014	378 344
Sum omløpsmidler		899 280	466 860
SUM EIENDELER		899 280	466 860

klientnr. 647 Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 org.nr. 924858141



Balanse - Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		884 453	297 012
Sum egenkapital	5	884 453	297 012
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 068	164 899
Annen kortsiktig gjeld	7	9 759	4 949
Sum kortsiktig gjeld		14 827	169 848
Sum gjeld		14 827	169 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 280	466 860

Sted: _____, dato: _____

Tore Valdem
Styreleder

Øystein Erling Tvenge
Styremedlem

Jeanine Catherine Bertrand
Styremedlem

klientnr. 647 Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4 org.nr. 924858141



Noter Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	778 956
Sum	778 956

Note 2 - Personalkostnader

Ar 2021

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	55 846
Sum	55 846

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6940 Porto	186
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 158
Sum	1 344



Noter Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4

Note 5 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Oppjent egenkapital	884 453	297 012
SUM EGENKAPITAL	884 453	297 012

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 6 - Leverandørgjeld

	Ar 2021
2400 Leverandørgjeld	5 068
Sum	5 068

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	810
2998 Periodisering	8 949
Sum	9 759

Konto 2990 gjelder for mye fakturert renhold borettslaget, beløpet vil tilbakebetales i 2022. Konto 2998 gjelder periodisering strøm oktober-desember 2021, fakt. mottatt i 2022



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Søren Lemmichs gate 4

Styreleder	Tore Valdem (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Øystein Erling Tvenge (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Jeanine Catherine Bertrand (sign.)	06.04.2022