



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 383 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELDAL NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
7332 LØKKEN VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kirkaune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 937 158	5 595 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 937 158</b>	<b>5 595 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		63 840	63 840
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 250 497	2 232 871
Annen driftskostnad		1 331 978	1 225 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 646 314</b>	<b>3 522 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 290 844</b>	<b>2 073 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		720	85
Annen finansinntekt		6 694	6 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 414</b>	<b>6 958</b>
Annen rentekostnad	2,3	1 648 002	1 528 805
Annen finanskostnad		2 132	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 650 134</b>	<b>1 528 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 642 720</b>	<b>-1 521 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>648 124</b>	<b>551 819</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	142 704	121 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 420</b>	<b>430 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 420</b>	<b>430 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>505 420</b>	<b>430 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			26 559
Overføringer annen egenkapital		505 420	403 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 420</b>	<b>430 039</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	342 717	176 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>342 717</b>	<b>176 103</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 495 896	41 300 847
Varmepumper	1	606 947	700 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	97 456	124 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 200 300</b>	<b>42 125 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 543 017</b>	<b>42 302 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		384 301	564 013
Andre fordringer		37 856	67 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 158</b>	<b>631 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 611 461	2 286 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 611 461</b>	<b>2 286 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 033 618</b>	<b>2 917 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 576 635</b>	<b>45 219 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	908 899	403 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 899</b>	<b>403 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 908 899</b>	<b>4 403 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	13 355 700	10 504 200
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 302 655	26 603 537
Øvrig langsiktig gjeld			1 695 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 658 355</b>	<b>38 803 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 658 355</b>	<b>38 803 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 074 481	947 361
Betalbar skatt	4	309 318	225 372
Skyldig offentlige avgifter		192 399	139 830
Annen kortsiktig gjeld		433 181	700 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 009 380</b>	<b>2 012 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 667 735</b>	<b>40 816 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 576 635</b>	<b>45 219 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 383 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELDAL NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Industriveien 4  
7332 LØKKEN VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kirkaune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 383 159  
MELDAL NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 937 158	5 595 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 937 158</b>	<b>5 595 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		63 840	63 840
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 250 497	2 232 871
Annen driftskostnad		1 331 978	1 225 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 646 314</b>	<b>3 522 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 290 844</b>	<b>2 073 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		720	85
Annen finansinntekt		6 694	6 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 414</b>	<b>6 958</b>
Annen rentekostnad	2,3	1 648 002	1 528 805
Annen finanskostnad		2 132	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 650 134</b>	<b>1 528 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 642 720</b>	<b>-1 521 847</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	142 704	121 780
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>505 420</b>	<b>430 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 420</b>	<b>430 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>505 420</b>	<b>430 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			26 559
Overføringer annen egenkapital		505 420	403 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 420</b>	<b>430 039</b>



Organisasjonsnr: 968 383 159  
MELDAL NÆRINGSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	342 717	176 103
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>342 717</b>	<b>176 103</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 495 896	41 300 847
Varmepumper	1	606 947	700 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	97 456	124 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 200 300</b>	<b>42 125 921</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 543 017</b>	<b>42 302 024</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		384 301	564 013
Andre fordringer		37 856	67 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 158</b>	<b>631 187</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 611 461	2 286 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 611 461</b>	<b>2 286 476</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 033 618</b>	<b>2 917 663</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 576 635</b>	<b>45 219 686</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	908 899	403 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 899</b>	<b>403 480</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 908 899</b>	<b>4 403 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	13 355 700	10 504 200
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	29 302 655	26 603 537
Øvrig langsiktig gjeld			1 695 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 658 355</b>	<b>38 803 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 658 355</b>	<b>38 803 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 074 481	947 361
Betalbar skatt		309 318	225 372
Skyldig offentlige avgifter	4	192 399	139 830
Annen kortsiktig gjeld		433 181	700 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 009 380</b>	<b>2 012 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 667 735</b>	<b>40 816 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 576 635</b>	<b>45 219 686</b>



Organisasjonsnr: 968 383 159  
MELDAL NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Meldal Næringscenter AS**

**Organisasjonsnr. 968383159**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)





Meldal Næringscenter AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 937 158	5 595 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 937 158</b>	<b>5 595 696</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		63 840	63 840
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 250 497	2 232 871
Annen driftskostnad		1 331 978	1 225 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 646 314</b>	<b>3 522 030</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 290 844</b>	<b>2 073 666</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		720	85
Annen finansinntekt		6 694	6 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 414</b>	<b>6 958</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2,3	1 648 002	1 528 805
Annen finanskostnad		2 132	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 650 134</b>	<b>1 528 805</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 642 720)</b>	<b>(1 521 847)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>648 124</b>	<b>551 819</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	142 704	121 780
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>505 420</b>	<b>430 039</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>505 420</b>	<b>430 039</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		505 420	403 480
Fremføring av udekket tap		0	26 559
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>505 420</b>	<b>430 039</b>



Meldal Næringscenter AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	342 717	176 103
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 495 896	41 300 847
Varmepumper	1	606 947	700 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	97 456	124 750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 543 017</b>	<b>42 302 024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		384 301	564 013
Andre fordringer		37 856	67 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 611 461	2 286 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 033 618</b>	<b>2 917 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 576 635</b>	<b>45 219 686</b>

Årsregnskap for Meldal Næringscenter AS

Organisasjonsnr. 968383159



Meldal Næringscenter AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	908 899	403 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>908 899</b>	<b>403 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 908 899</b>	<b>4 403 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	2	13 355 700	10 504 200
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 302 655	26 603 537
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 695 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 658 355</b>	<b>38 803 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 074 481	947 361
Betalbar skatt	4	309 318	225 372
Skyldig offentlige avgifter		192 399	139 830
Annen kortsiktig gjeld		433 181	700 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 009 380</b>	<b>2 012 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 576 635</b>	<b>45 219 686</b>

Løkken Verk 30. mai 2023

Per Kirkaune  
Styreleder

Roger Monsø  
Styremedlem

Erik Dragset  
Styremedlem

Aasmund Lie  
Styremedlem



Meldal Næringscenter AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av bygning skjer i leieperioden.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon ifølge Lov om tjenestepensjon.



## Meldal Næringscenter AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Varmepumper	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	60 934 025	933 764	281 948	62 149 737
+ Tilgang	4 324 876	0	0	4 324 876
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	65 258 901	933 764	281 948	66 474 613
Akk. av/nedskr. pr 1/1	19 633 179	233 441	157 198	20 023 818
+ Ordinære avskrivninger	2 129 827	93 376	27 294	2 250 497
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 763 005	326 817	184 492	22 274 315
Balanseført verdi pr 31/12	43 495 896	606 947	97 456	44 200 299
Procentsats for ord.avskr	2-20	10-10	10-50	

Det ble i desember 2022 kjøpt en næringsseiendom i Industriveien 21, Løkken Verk for 3 250 000. Eiendommen er fordelt på forretningsbygg, fast teknisk installasjon og tomt. Forretningsbygget, fast teknisk installasjon og kostnader i 2022 er registrert i driftsmiddelkartoteket på konto 1130 Industriveien 21 - under utførelse. Det er ikke beregnet avskrivning, da det er planlagt omfattende renovering/påkostning på eiendommen. Avskrivning vil bli aktivert når prosjektet er ferdigstilt. Tomta er registrert på egen konto som eget driftsmiddel.

#### Note 2 - Konvertible eierlån

	I år	I fjor
Salvesen & Thams Eiendom AS	-3 240 000	-2 928 000
Rupro AS	-677 100	-677 100
Orkland kommune	-8 761 500	-6 222 000
Inission AS	-677 100	-677 100
<b>Sum eierlån</b>	<b>13 355 700</b>	<b>10 504 200</b>
<b>Rentekostnader eierlån</b>	<b>648 000</b>	<b>557 953</b>

Det er i 2022 ytt nye lån fra eierne i forbindelse med kjøp og ombygging av eiendom i Industriveien 21. Nye lån fra Salvesen & Thams Eiendom AS og Orkland kommune med hhv 312 000 og 843 700 er utbetalt i 2022. Lån fra Rupro

Noter for Meldal Næringscenter AS

Organisasjonsnr. 968383159



## Meldal Næringscenter AS

### Noter 2022

og Innsisjon er utbetalt i 2023, og er derfor ikke tatt med i oversikten ovenfor.

Eierlån er avdragsfritt. Lånet er konvertibelt og kan etter styrevedtak hos låntaker omgjøres til aksjekapital i selskapet.

#### Note 3 - Langsiktig gjeld og pantsettelser

Langsiktig gjeld finansinstitusjoner 29 302 656

Av dette forfaller kr. 14 736 000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsavslutningen.

Lån i Orkla Sparebank, kr. 17 185 697, er sikret med pant i:

Driftstilbehør	3 000 000
Gnr. 432, brn. 113 i Orkland	35 000 000
Factoringavtale	16 000 000
Gnr. 432, Bnr 88 i Orkland	17 500 000

Lån Innovasjon Norge, kr. 12 116 959,- er sikret med pant i Gnr. 432, brn. 113 i Orkland (sidestilt 1. prioritet med Orkla Sparebank.

Långiver	Orkla sparebank	Orkla sparebank	Orkla sparebank	Innovasj. Norge	Innovasj. Norge	Totalt
Lånummer	4260.71.02427	4260.72.28927	4270.23.14253	1303.01584-4	1303.02735-1	
Låneår	2010	2014	2022	2009	2021	
Lånebeløp	16 000 000	4 000 000	5 195 000	14 000 000	7 000 000	<b>46 195 000</b>
Restgjeld 01.01.22	10 546 647	2 425 312		7 000 000	6 631 579	<b>26 603 538</b>
Renteutgifter	458 506	103 884	20 431	212 800	204 412	<b>1 000 033</b>
Nedbet i år	705 560	251 857	23 845	777 778	736 842	<b>2 495 882</b>
Restgjeld 31.12.22	9 841 087	2 173 455	5 171 155	6 222 222	5 894 737	<b>29 302 656</b>



Meldal Næringscenter AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	648 124
Permanente og andre forskjeller	527
Endring i midlertidige forskjeller	757 340
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>1 405 991</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	309 318
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>309 318</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-166 614
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>142 704</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	309 318
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>309 318</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 557 809	-800 469
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 557 809</b>	<b>800 469</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-1 557 809</b>	<b>-800 469</b>
--	-------------------	-----------------

<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>342 717</b>	<b>176 103</b>
--	----------------	----------------



Meldal Næringscenter AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet aksjekapital har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Salvesen & Thams Eiendom AS	480
Orkland kommune	1298
Rupro AS	111
Inission AS	111

Selskapets tillitsmenn har ingen eierandeler eller rettigheter til eierandeler.

### Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	403 480	4 403 480
Tilført fra årsresultat		505 420	505 420
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>908 899</b>	<b>4 908 899</b>



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Meldal Næringsssenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meldal Næringsssenter AS som viser et overskudd på kr 505 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 30.mai 2023

**Orkla Revisjon AS**

Katrine Engen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Engen, Katrine**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.06.2023 14.39.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.