



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 837 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA 2 PORSGRUNN AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 17
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Håtvedt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 942	456 773
Sum inntekter		580 942	456 773
Kostnader			
Varekostnad		44 221	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 859	0
Annen driftskostnad		280 650	104 754
Sum kostnader		567 730	104 754
Driftsresultat		13 213	352 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14 698
Sum finansinntekter		0	14 698
Annen rentekostnad		453	0
Sum finanskostnader		453	0
Netto finans		-453	14 698
Resultat før skattekostnad		12 760	366 717
Skattekostnad	2, 3	2 889	80 677
Årsresultat		9 871	286 040
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		38 439	0
Annen egenkapital		-28 568	286 040
Sum overføringer og disponeringer		9 871	286 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	502 571	494 618
Sum immaterielle eiendeler		502 571	494 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 614 358	1 857 217
Sum varige driftsmidler		1 614 358	1 857 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 116 929	2 351 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 875	0
Andre kortsiktige fordringer		9 725	39 199
Sum fordringer		36 600	39 199
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 727	252 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 727	252 898
Sum omløpsmidler		494 327	292 097
SUM EIENDELER		2 611 256	2 643 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	52 154	52 154
Annen innskutt egenkapital	5	1 423 740	1 423 740
Sum innskutt egenkapital		1 475 894	1 475 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 076 651	1 105 219
Sum opptjent egenkapital		1 076 651	1 105 219
Sum egenkapital		2 552 545	2 581 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 747	0
Betalbar skatt	2	0	31 196
Skyldige offentlige avgifter		4 683	0
Kortsiktig konserngjeld		49 281	0
Annen kortsiktig gjeld		0	31 623
Sum kortsiktig gjeld		58 711	62 819
Sum gjeld		58 711	62 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 611 256	2 643 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489483

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 837 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA 2 PORSGRUNN AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 17
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Håtvedt Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 929 837 258
SKOLEGATA 2 PORSGRUNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 942	456 773
Sum inntekter		580 942	456 773
Kostnader			
Varekostnad		44 221	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 859	0
Annen driftskostnad		280 650	104 754
Sum kostnader		567 730	104 754
Driftsresultat		13 213	352 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14 698
Sum finansinntekter		0	14 698
Annen rentekostnad		453	0
Sum finanskostnader		453	0
Netto finans		-453	14 698
Resultat før skattekostnad		12 760	366 717
Skattekostnad	2, 3	2 889	80 677
Årsresultat		9 871	286 040
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		38 439	0
Annen egenkapital		-28 568	286 040
Sum overføringer og disponeringer		9 871	286 040



Organisasjonsnr: 929 837 258
SKOLEGATA 2 PORSGRUNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	502 571	494 618
Sum immaterielle eiendeler		502 571	494 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 614 358	1 857 217
Sum varige driftsmidler		1 614 358	1 857 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 116 929	2 351 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 875	0
Andre kortsiktige fordringer		9 725	39 199
Sum fordringer		36 600	39 199
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 727	252 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 727	252 898
Sum omløpsmidler		494 327	292 097
SUM EIENDELER		2 611 256	2 643 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	52 154	52 154
Annen innskutt egenkapital	5	1 423 740	1 423 740
Sum innskutt egenkapital		1 475 894	1 475 894



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 076 651	1 105 219
Sum opptjent egenkapital		1 076 651	1 105 219
Sum egenkapital		2 552 545	2 581 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 747	0
Betalbar skatt	2	0	31 196
Skyldige offentlige avgifter		4 683	0
Kortsiktig konserngjeld		49 281	0
Annen kortsiktig gjeld		0	31 623
Sum kortsiktig gjeld		58 711	62 819
Sum gjeld		58 711	62 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 611 256	2 643 932



Organisasjonsnr: 929 837 258
SKOLEGATA 2 PORSGRUNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Arsoppgjør for

SKOLEGATA 2 PORSGRUNN AS

929837258

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 06ZZT-NOQQZ-SUCIW-08LCP-6GJOT-FPEE1



SKOLEGATA 2 PORSGRUNN AS
929 837 258

Resultatregnskap

	Note	2023	19.06 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		580 942	456 773
Sum driftsinntekter		580 942	456 773
Driftskostnader			
Varekostnad		-44 221	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-242 859	0
Annen driftskostnad		-280 650	-104 754
Sum driftskostnader		-567 730	-104 754
Driftsresultat		13 213	352 019
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14 698
Sum finansinntekter		0	14 698
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-453	0
Sum finanskostnader		-453	0
Netto finans		-453	14 698
Resultat før skattekostnad		12 760	366 717
Skattekostnad	2, 3	-2 889	-80 677
Årsresultat		9 871	286 040
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		38 439	0
Annen egenkapital		-28 568	286 040
Sum overføringer		9 871	286 040

Penneo Dokumentnøkkel: 06ZZT-NOQQZ-SUCIW-08LCP-6GJ0T-FPEE1



SKOLEGATA 2 PORSGRUNN AS
929 837 258

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	502 571	494 618
Sum immaterielle eiendeler		502 571	494 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 614 358	1 857 217
Sum varige driftsmidler		1 614 358	1 857 217
Sum anleggsmidler		2 116 929	2 351 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 875	0
Andre kortsiktige fordringer		9 725	39 199
Sum fordringer		36 600	39 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 727	252 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 727	252 898
Sum omløpsmidler		494 327	292 097
SUM EIENDELER		2 611 256	2 643 932

Penneo Dokumentnøkkel: 06ZZT-NOQQZ-SUCIW-08L-CP-6GJ0T-FPEE1



SKOLEGATA 2 PORSGRUNN AS
929 837 258

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	52 154	52 154
Annen innskutt egenkapital	5	1 423 740	1 423 740
Sum innskutt egenkapital		1 475 894	1 475 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 076 651	1 105 219
Sum opptjent egenkapital		1 076 651	1 105 219
Sum egenkapital		2 552 545	2 581 113
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 747	0
Betalbar skatt	2	0	31 196
Skyldige offentlige avgifter		4 683	0
Kortsiktig konserngjeld		49 281	0
Annen kortsiktig gjeld		0	31 623
Sum kortsiktig gjeld		58 711	62 819
Sum gjeld		58 711	62 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 611 256	2 643 932

Porsgrunn, 04.06.2024

Geir Arnfinn Håtvedt Hansen
styrets leder

Arnfinn Trygve Hansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 06ZZT-NOQQZ-SUCIW-08LCP-6GJOT-FPEE1



SKOLEGATA 2 PORSGRUNN AS
929 837 258

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	12 159 622
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	12 159 622
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 302 405
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 545 264
Balanseført verdi pr 31.12	1 614 358
Årets av- og nedskrivninger	242 859
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Penneo Dokumentnøkkel: 06ZZT-NOQQZ-SUCIW-08LCP-6GJOT-FPEE1



SKOLEGATA 2 PORSGRUNN AS
929 837 258

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	19.06 - 31.12.2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 842	31 196
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 953	49 481
Skattekostnad	2 889	80 677
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	12 760	366 717
Permanente forskjeller	374	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	36 147	-224 917
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-49 281	0
Skattepliktig inntekt	0	141 800
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 842	31 196
Betalbar skatt på konsernbidrag	-10 842	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	31 196

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 248 265	-2 284 412	36 147
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-2 248 265	-2 284 412	36 147
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 248 265	-2 284 412	36 147
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-494 618	-502 571	7 953

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	52 154	52 154

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brødrene Hansen Eiendom AS	1	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	52 154	1 423 740	1 105 219	2 581 113
Årsresultat	0	0	9 871	9 871
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-38 439	-38 439
Egenkapital 31.12.2023	52 154	1 423 740	1 076 651	2 552 545

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: 06ZZT-NOQQZ-SUCIW-08L-CP-6GJOT-FPEE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Arnfinn Trygve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1092189

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-04 10:25:41 UTC



Hansen, Geir A Håtvædt

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1179569

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-04 13:21:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 06ZZT-NOQQZ-SUCIW-08LCP-6GJOT-FPEE1