



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 496 389
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FASTIGHET AS
Forretningsadresse:	Vollane 10 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John-Rene Curran Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	897 100	145 683
Avskrivning	3	2 632	3 290
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		318 650	302 969
Sum kostnader		1 218 382	451 942
Driftsresultat		-1 218 382	-451 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		346 376	
Inntekt på andre investeringer		326 000	925 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 165	
Annen renteinntekt		42 435	40 553
Sum finansinntekter		736 976	965 553
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 239	
Annen rentekostnad		22 582	8 665
Sum finanskostnader		166 821	8 665
Netto finans		570 155	956 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-648 227	504 946
Skattekostnad på resultat	4		-61 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-648 227	566 164
Årsresultat		-648 227	566 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-648 227	566 164
Totalresultat		-648 227	566 164
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	5	-648 227	566 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-648 227	566 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	743 085	743 085
Driftsløsøre, inventar m.m.	3	230 428	153 160
Sum varige driftsmidler		973 513	896 245
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 692 000	1 692 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 086 183	1 294 303
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 510 950	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 489 133	3 396 303
Sum anleggsmidler		5 462 646	4 292 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 133	30 133
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	1 806 174	
Konsernfordringer		346 376	
Sum fordringer		2 182 684	30 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 445	42 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 445	42 720
Sum omløpsmidler		2 218 128	72 854
SUM EIENDELER		7 680 774	4 365 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	179 105	827 332
Sum opptjent egenkapital		179 105	827 332
Sum egenkapital		2 179 105	2 827 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 487 087	1 082 848
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 140 872	
Sum annen langsiktig gjeld		2 627 959	1 082 848
Sum langsiktig gjeld		2 627 959	1 082 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 401	101 899
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 155	7 965
Annen kortsiktig gjeld		2 760 155	345 357
Sum kortsiktig gjeld		2 873 711	455 222
Sum gjeld		5 501 669	1 538 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 680 774	4 365 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593264

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASTIGHET AS
Forretningsadresse: Vollane 10
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Rene Curran Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 496 389
FASTIGHET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	897 100	145 683
Avskrivning	3	2 632	3 290
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		318 650	302 969
Sum kostnader		1 218 382	451 942
Driftsresultat		-1 218 382	-451 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		346 376	
Inntekt på andre investeringer		326 000	925 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 165	
Annen renteinntekt		42 435	40 553
Sum finansinntekter		736 976	965 553
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 239	
Annen rentekostnad		22 582	8 665
Sum finanskostnader		166 821	8 665
Netto finans		570 155	956 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-648 227	504 946
Skattekostnad på resultat	4		-61 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-648 227	566 164
Årsresultat		-648 227	566 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-648 227	566 164
Totalresultat		-648 227	566 164
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	5	-648 227	566 164



Sum overføringer og
disponeringer

-648 227

566 164



Organisasjonsnr: 916 496 389
FASTIGHET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	743 085	743 085
Driftsløsøre, inventar m.m.	3	230 428	153 160
Sum varige driftsmidler		973 513	896 245
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 086 183	1 294 303
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 510 950	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 489 133	3 396 303
Sum anleggsmidler		5 462 646	4 292 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		30 133	30 133
Andre kortsiktige fordringer			
	2, 6	1 806 174	
Konsernfordringer			
		346 376	
Sum fordringer		2 182 684	30 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		35 445	42 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 445	42 720
Sum omløpsmidler		2 218 128	72 854
SUM EIENDELER		7 680 774	4 365 402



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	179 105	827 332
Sum opptjent egenkapital		179 105	827 332

Sum egenkapital		2 179 105	2 827 332
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 487 087	1 082 848
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 140 872	
Sum annen langsiktig gjeld		2 627 959	1 082 848

Sum langsiktig gjeld		2 627 959	1 082 848
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		43 401	101 899
-----------------	--	--------	---------

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--

Skyldig offentlige avgifter		70 155	7 965
-----------------------------	--	--------	-------

Annen kortsiktig gjeld		2 760 155	345 357
------------------------	--	-----------	---------

Sum kortsiktig gjeld		2 873 711	455 222
-----------------------------	--	------------------	----------------

Sum gjeld		5 501 669	1 538 069
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 680 774	4 365 402
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 916 496 389
FASTIGHET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fastighet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 496 389



RESULTATREGNSKAP

FASTIGHET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1, 2	897 100	145 683
Avskrivning	3	2 632	3 290
Annen driftskostnad		318 650	302 969
Sum driftskostnader		1 218 382	451 942
Driftsresultat		-1 218 382	-451 942
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		346 376	0
Inntekt på andre investeringer		326 000	925 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 165	0
Annen renteinntekt		42 435	40 553
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 239	0
Annen rentekostnad		22 582	8 665
Resultat av finansposter		570 155	956 888
Resultat før skattekostnad		-648 227	504 946
Skattekostnad på resultat	4	0	-61 218
Årsresultat		-648 227	566 164
OVERFØRINGER			
Overføring annen egenkapital	5	-648 227	566 164
Sum overføringer		-648 227	566 164



BALANSE

FASTIGHET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	743 085	743 085
Driftsløsøre, inventar m.m.	3	230 428	153 160
Sum varige driftsmidler		973 513	896 245
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 692 000	1 692 000
Lån til tilknyttet selskap	6	1 086 183	1 294 303
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 510 950	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 489 133	3 396 303
Sum anleggsmidler		5 462 646	4 292 548
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 133	30 133
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	1 806 174	0
Konsernfordringer		346 376	0
Sum fordringer		2 182 684	30 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 445	42 720
Sum omløpsmidler		2 218 128	72 854
Sum eiendeler		7 680 774	4 365 402



BALANSE

FASTIGHET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	179 105	827 332
Sum opptjent egenkapital		179 105	827 332
Sum egenkapital		2 179 105	2 827 332
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 487 087	1 082 848
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 140 872	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 627 959	1 082 848
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 401	101 899
Skyldig offentlige avgifter		70 155	7 965
Annen kortsiktig gjeld		2 760 155	345 357
Sum kortsiktig gjeld		2 873 711	455 222
Sum gjeld		5 501 669	1 538 069
Sum egenkapital og gjeld		7 680 774	4 365 402

Bergen, 29.06.2023
Styret i Fastighet AS

John-Rene Curran Sæthre
styreleder



Fastighet AS Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	786 240	127 680
Arbeidsgiveravgift	110 860	18 003
Sum	897 100	145 683

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Fastighet AS Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en fordring på styreleder /aksjonær på kr 1 806 174 pr. 31.12.22. Selskapet har ikke tilstrekkelig fri egenkapital og det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet. Lånet er ikke renteberegnet. Tidspunkt for tilbakebetaling av lånet er ikke avtalt.

Det er i 2023 inngått låneavtale med avtalt nedbetaling og renteberegning.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Kunst ol., ikke avskrivbart	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	743 085	140 000	28 750	911 835
Tilgang kjøpte driftsmidler		79 900		79 900
Anskaffelseskost 31.12.22	743 085	219 900	28 750	991 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			18 222	18 222
Bokført verdi 31.12.22	743 085	219 900	10 528	973 513
Årets ordinære avskrivninger			2 632	2 632
Økonomisk levetid			10 år	



Fastighet AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-61 218
Skattekostnad ordinært resultat	0	-61 218
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-648 227	504 946
Permanente forskjeller	109 780	-896 311
Endring i midlertidige forskjeller	726 588	582 711
Mottatt konsernbidrag	346 376	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-534 517	-191 346
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-76 203	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	76 203	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	10 528	13 160	2 632
Fordringer	-260 419	0	260 419
Gevinst – og tapskonto	1 854 144	2 317 681	463 537
Sum	1 604 253	2 330 841	726 588
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 909 424	-2 443 941	-534 517
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	305 171	113 100	-192 071
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	827 332	2 827 332
Årets resultat		-648 227	-648 227
Pr 31.12.2022	2 000 000	179 105	2 179 105



Fastighet AS Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordring på tilknyttede selskaper	1 086 183	1 294 303
Andre langsiktige fordringer	1 510 950	110 000
Sum	2 597 133	1 404 303
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig konserngjeld	1 487 087	1 082 848
Langsiktig gjeld til tilknyttede selskaper	1 140 872	0
Sum	2 627 959	1 082 848

Det er ikke fastsatt tidspunkt for tilbakebetaling av fordringer med forfall senere enn ett år eller for langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år. Det er ikke stillet sikkerhet for fordringene og gjelden.