



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 920 683
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STRANDHUSET 1
Forretningsadresse:	c/o Usbl Lier Hegsbroveien 60C 3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	465 662	462 091
Sum inntekter		465 662	462 091
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	521 896	419 064
Sum kostnader		521 896	419 064
Driftsresultat		-56 234	43 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 016	4 274
Sum finansinntekter		14 016	4 274
Netto finans		-14 016	-4 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 218	47 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 218	47 301
Årsresultat		-42 218	47 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 217	47 301
Sum overføringer og disponeringer		-42 218	47 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	365 762	354 241
Sum finansielle anleggsmidler		365 762	354 241
Sum anleggsmidler		365 762	354 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 271	55 840
Sum fordringer		16 271	55 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 615	169 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 615	169 491
Sum omløpsmidler		143 886	225 331
SUM EIENDELER		509 649	579 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		365 762	354 241
Annen egenkapital		97 942	151 682
Sum opptjent egenkapital		463 704	505 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	463 704	505 922
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 419	68 627
Annen kortsiktig gjeld		6 525	5 023
Sum kortsiktig gjeld		45 944	73 649
Sum gjeld		45 944	73 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 649	579 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443953

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 920 683
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDHUSET 1
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 920 920 683
SAMEIET STRANDHUSET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	465 662	462 091
Sum inntekter		465 662	462 091
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	521 896	419 064
Sum kostnader		521 896	419 064
Driftsresultat		-56 234	43 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 016	4 274
Sum finansinntekter		14 016	4 274
Netto finans		-14 016	-4 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 218	47 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 218	47 301
Årsresultat		-42 218	47 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 217	47 301
Sum overføringer og disponeringer		-42 218	47 301



Organisasjonsnr: 920 920 683
SAMEIET STRANDHUSET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	365 762	354 241
------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		365 762	354 241
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		365 762	354 241
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		16 271	55 840
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		16 271	55 840
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 615	169 491
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 615	169 491
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		143 886	225 331
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		509 649	579 572
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		365 762	354 241
------	--	---------	---------

Annen egenkapital		97 942	151 682
-------------------	--	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		463 704	505 922
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	8	463 704	505 922
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		39 419	68 627
-----------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		6 525	5 023
------------------------	--	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld		45 944	73 649
----------------------	--	--------	--------



Sum gjeld	45 944	73 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	509 649	579 572



Organisasjonsnr: 920 920 683
SAMEIET STRANDHUSET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Strandhuset 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	151 682	107 469
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-42 218	47 301
Endringer i andre langsiktige poster	-11 522	-3 088
B. Endring arbeidskapital	-53 739	44 213
C. Arbeidskapital	97 942	151 682
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	143 886	225 331
Kortsiktig gjeld	-45 944	-73 649
C Arbeidskapital	97 942	151 682

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Strandhuset 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	465 662	443 919	451 602	462 000
Sum leieinntekt		465 662	443 919	451 602	462 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	18 172	0	0
Sum annen inntekt		0	18 172	0	0
Sum inntekt		465 662	462 091	451 602	462 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		100 622	101 777	103 500	121 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	78 301	77 394	69 200	77 500
Kommunale avgifter/renovasjon		43 698	38 967	40 000	39 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	4 401	0	5 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	6	196 147	102 812	76 000	109 000
Forretningsførerhonorar		34 777	33 797	35 000	37 000
Andre honorar		511	199	0	500
Kontorkostnad		0	90	0	0
TV/bredbånd		13 481	13 068	14 000	14 000
Forsikringer		42 044	39 255	42 000	43 000
Andre kostnader		1 976	6 080	17 000	9 000
Sum kostnad		521 896	419 064	407 700	462 000
Driftsresultat		-56 234	43 027	43 902	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 016	4 274	0	0
Netto finansposter		-14 016	-4 274	0	0
Årsresultat		-42 218	47 301	43 902	0
Andre overføringer		11 522	3 088	0	0
Overført sameiekapital		-53 739	44 213	0	0
SUM OVERFØRINGER		-42 218	47 301	0	0



Balanse 2023 Sameiet Strandhuset 1

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7	365 762	354 241
Sum anleggsmidler		365 762	354 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 079	2 754
Forskuddsbetalte kostnader		13 192	53 086
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		127 615	169 491
Sum omløpsmidler		143 886	225 331
SUM EIENDELER		509 649	579 572



Balanse 2023 Sameiet Strandhuset 1

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		365 762	354 241
Annen egenkapital		97 942	151 682
Sum opptjent egenkapital		463 704	505 922
Sum egenkapital	8	463 704	505 922
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 754
Leverandørgjeld		39 419	68 627
Annen kortsiktig gjeld		6 525	2 269
Sum kortsiktig gjeld		45 944	73 649
Sum gjeld		45 944	73 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		509 649	579 572

Sted: _____

Dato: _____

Sverre Bråthen
Styreleder

Runar Bjurstrøm
Styremedlem

Bente Bene
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Strandhuset 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 11 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gårdsnummer 115 og bruksnummer 159 i Lier kommune. Eiertomt på 1.286,20 m². Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP1957956.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Strandhuset 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	465 662	355 848
3618 Leietillegg strøm	0	88 071
Sum	465 662	443 919

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	0	18 172
Sum	0	18 172

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	630
6341 Brannalarm	15 492	12 632
6361 Fast renhold	38 689	37 453
6362 Skadedyrutryddelse	0	960
6364 Matteleie	0	400
6391 Snømåking/strøing/feiing	13 316	16 588
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	10 805	8 732
Sum	78 301	77 394

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 545	0
6540 Inventar	2 578	0
6552 Driftsmateriell	278	0
Sum	4 401	0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Strandhuset 1

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	48 571	31 504
6603 Vedlikehold elektro	53 691	14 412
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	1 992
6611 Vedlikehold heiser	23 122	30 686
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 785	3 119
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 619	11 560
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	23 184	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	29 175	9 540
Sum	196 147	102 812

Note 7 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Strandhuset 1

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	354 241	11 521	365 762
Årets resultat	151 682	-53 740	97 942
Sum opptjent egenkapital	505 922	-42 218	463 704
Sum egenkapital	505 922	-42 218	463 704

Note 9 - Øremerket avsetning

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2023
Overført fra sparekonto til vedlikeholdsfond	354 240
Innbetalt til vedlikeholdsfond	0
Renter vedlikeholdsfond	11 521
Utgående balanse	365 762



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandhuset 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandhuset 1

Styreleder	Sverre Bråthen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Runar Bjurstrøm (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Bente Bene (sign.)	26.02.2024