



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 703 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOMMERENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Svein Arne Bjørnsland
Nansenvegen 70
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 332 768	2 105 680
Sum inntekter		2 332 768	2 105 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 740	62 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 762	11 104
Annen driftskostnad		1 109 822	1 241 285
Sum kostnader		1 202 324	1 314 526
Driftsresultat		1 130 445	791 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 096	20 605
Annen finansinntekt		20 735	18 001
Sum finansinntekter		50 831	38 606
Annen rentekostnad		565 065	535 523
Annen finanskostnad		433	1 663
Sum finanskostnader		565 498	537 186
Netto finans		-514 667	-498 580
Resultat før skattekostnad		615 777	292 574
Årsresultat		615 777	292 574
Totalresultat		615 777	292 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		615 777	292 574
Sum overføringer og disponeringer		615 777	292 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 454 397	22 454 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		27 762
Sum varige driftsmidler		22 454 397	22 482 159
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 454 397	22 482 159
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 365	151 614
Andre fordringer		4 582	3 963
Krav på innbetaling av selskapskapital		293 682	262 050
Sum fordringer		303 629	417 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 582	1 000 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 582	1 000 142
Sum omløpsmidler		1 681 212	1 417 769
SUM EIENDELER		24 135 608	23 899 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-4 405 691	-5 021 468
Sum opptjent egenkapital		-4 405 691	-5 021 468
Sum egenkapital		-4 402 691	-5 018 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		20 220 016	20 396 359
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 221 413	8 253 389
Sum annen langsiktig gjeld		28 441 429	28 649 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 646	257 197
Skyldige offentlige avgifter		88	88
Annen kortsiktig gjeld		-141 864	11 363
Sum kortsiktig gjeld		96 870	268 648
Sum gjeld		28 538 299	28 918 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 135 608	23 899 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693767

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 703 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOMMERENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Svein Arne Bjørslund
Nansenvegen 70
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 966 703 865
SOMMERENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 332 768	2 105 680
Sum inntekter		2 332 768	2 105 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 740	62 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 762	11 104
Annen driftskostnad		1 109 822	1 241 285
Sum kostnader		1 202 324	1 314 526
Driftsresultat		1 130 445	791 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 096	20 605
Annen finansinntekt		20 735	18 001
Sum finansinntekter		50 831	38 606
Annen rentekostnad		565 065	535 523
Annen finanskostnad		433	1 663
Sum finanskostnader		565 498	537 186
Netto finans		-514 667	-498 580
Resultat før skattekostnad		615 777	292 574
Årsresultat		615 777	292 574
Totalresultat		615 777	292 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		615 777	292 574
Sum overføringer og disponeringer		615 777	292 574



Organisasjonsnr: 966 703 865
SOMMERENG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 454 397	22 454 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		27 762
Sum varige driftsmidler		22 454 397	22 482 159
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 454 397	22 482 159
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 365	151 614
Andre fordringer		4 582	3 963
Krav på innbetaling av selskapskapital		293 682	262 050
Sum fordringer		303 629	417 628
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 582	1 000 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 582	1 000 142
Sum omløpsmidler		1 681 212	1 417 769
SUM EIENDELER		24 135 608	23 899 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-4 405 691	-5 021 468
Sum opptjent egenkapital		-4 405 691	-5 021 468
Sum egenkapital		-4 402 691	-5 018 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		20 220 016	20 396 359
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 221 413	8 253 389
Sum annen langsiktig gjeld		28 441 429	28 649 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 646	257 197
Skyldige offentlige avgifter		88	88
Annen kortsiktig gjeld		-141 864	11 363
Sum kortsiktig gjeld		96 870	268 648
Sum gjeld		28 538 299	28 918 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 135 608	23 899 928



Organisasjonsnr: 966 703 865
SOMMERENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

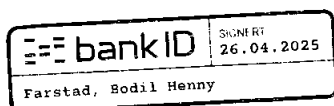
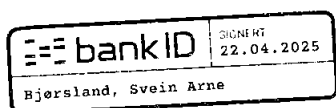
Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

105 - Årsregnskap-fullst.erkl 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



105 – Sommereng Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2024

105 - Sommereng Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 105 – Sommereng Borettslag Organisasjonsnr: 966703865



105 – Sommereng Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 332 768	2 105 680	2 340 835	2 730 428
Sum innkrevde felleskostnader		2 332 768	2 105 680	2 340 835	2 730 428
Driftskostnader					
Styreonorar	2	60 000	54 000	60 000	63 000
Personalkostnader	2	4 740	8 137	4 740	4 977
Avskrivninger	3	27 762	11 104	16 656	0
Vedlikehold og reparasjoner	4	50 293	229 025	270 500	135 612
Kabel-TV/Internett		221 529	204 849	223 200	231 577
Energi og brensel		2 214	35 184	24 500	3 275
Andre driftskostnader	5	78 245	71 950	79 485	81 391
Revisjonshonorar		7 398	7 043	7 535	7 768
Forretningsførerhonorar		74 325	65 920	70 534	77 490
Konsulenthonorar		5 813	1 750	2 500	8 138
Forsikring		218 873	200 273	235 000	233 317
Kommunale avgifter	6	449 003	423 301	454 000	472 240
Kontingenter		2 130	1 990	1 500	2 982
Sum driftskostnader		1 202 324	1 314 526	1 450 150	1 321 766
DRIFTSRESULTAT		1 130 445	791 154	890 685	1 408 662
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		50 831	38 606	46 508	25 209
Finanskostnader	7	565 498	537 186	696 531	1 089 915
Netto finansposter		-514 667	-498 580	-650 023	-1 064 706
ÅRSRESULTAT		615 777	292 574	240 662	343 956
Overføringer					
Til annen egenkapital		615 777	292 574	0	0
SUM OVERFØRINGER		615 777	292 574	0	0



105 – Sommereng Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	8	22 454 397	22 454 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.	3	0	27 762
Sum varige driftsmidler		22 454 397	22 482 159
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 454 397	22 482 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 365	1 000
Andre kortsiktige fordringer	9	298 264	416 628
Sum fordringer		303 629	417 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 377 582	1 000 142
Sum omløpsmidler		1 681 212	1 417 769
SUM EIENDELER		24 135 608	23 899 928
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital	11,12	-4 405 691	-5 021 468
Sum egenkapital		-4 402 691	-5 018 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	20 601 429	20 809 748
Borettsinnskudd	14	7 840 000	7 840 000
Sum langsiktig gjeld		28 441 429	28 649 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		238 646	257 197
Skyldig offentlige avgifter		88	88
Annen kortsiktig gjeld		-141 864	11 363
Sum kortsiktig gjeld		96 870	268 648
Sum gjeld		28 538 299	28 918 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 135 608	23 899 928

Årsregnskap for 105 – Sommereng Borettslag

Organisasjonsnr: 966703865



105 – Sommereng Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

TROMSØ, 31.12.2024
105 - Sommereng Borettslag

Svein Arne Bjørslund
Styrets leder

Ingunn Margrethe Charlotte Jensen
Styremedlem

Bodil Farstad
Styremedlem

Leif Hovden
Styremedlem



105 – Sommereng Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i regnskapsåret.



105 – Sommereng Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	1 014 804
Kapitalinntekter avdrag	250 392
Kapitalinntekter renter	696 528
Kabel-TV	160 200
Dugnad	17 582
Vedlikehold	50 400
Leie garasje	78 287
Internett	63 000
Andre inntekter	1 575
Sum Innkrevde felleskostnader	2 332 768

Note 2 Lønnskostnad

	2024
Styrehonorar	60 000
Styrehonorar	60 000
Arbeidsgiveravgift	4 740
Personalkostnader	4 740
Sum Personalkostnader	64 740

Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelsesår Snøfres:	2023
Antatt levetid:	3 år
Kostpris	49 970
Samlede avskrivninger pr 01.01	22 208
+ Avskrivninger i år	27 762
Samlede avskrivninger pr 31.12	49 970
Bokført verdi pr 31.12	0

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	2024
Driftsmaterialer	479
Brannanlegg	7 020
Leie vaktmester	18 370
Garasjeanlegg	2 950
Vedlikehold uteareal	21 474
Sum Vedlikehold	50 293



105 – Sommereng Borettslag

Note 5 Annen driftskostnad

	2024
Leie container/søppelkjøring	6 489
Verktøy, utstyr m.m.	4 140
Elbil-lading	12 239
Kontingent	4 500
Snøbrøyting	32 500
Øreavrounding	10
Refusjon dugnad	12 000
Bankgebyrer	2 847
Andre kostnader	3 520
Sum Andre driftskostnader	78 245

Note 6 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	371 287
Eiendoms- og festeavgift	77 716
Sum Kommunale avgifter	449 003

Note 7 Annen finanskostnad

	2024
Renter lån Husbanken	18 395
Renter lån SNN	1 153 001
SNN rentebytteavtale	-606 331
Purregebyr/renter leverandører	433
Sum Finanskostnader	565 498

Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	20 470 338
Garasjer	250 000
Bygningsmessige anlegg	788 802
Tomter og andre grunnarealer	945 257
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 454 397

Tomten ble kjøpt i 1994. Gnr.119/bnr.3573, 3581, 3203 og 3591. Bygningene er ikke avskrevet. Man har vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Note vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Omsetningsverdien av leilighetene de siste årene tyder likevel på at verdien av bygningsmassen er vesentlig høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



105 – Sommereng Borettslag

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Andre kortsiktige fordringer	0
Forskuddsbetalt rentekostnad	4 582
Periodiserte kostnader	293 682
Sum Andre kortsiktige fordringer	298 264

Note 10 Bankinnskudd, kontanter oi.l.

	2024
Driftskonto 1503.08.29104	54 497
SNN 4612.30.61063	968
Plasseringskonto 1203.34.63551	540 165
Plasseringskonto 1503.30.83014 (vedlikehold)	780 633
Skattetrekkkonto	1 320
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 377 582

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000	-5 021 468	-5 018 468
Årets resultat	0	615 777	615 777
Egenkapital 31.12.	3 000	-4 405 691	-4 402 691

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Note 12 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 149 122	1 079 430
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	615 777	292 574
Tilbakeføring av avskrivning	27 762	11 104
Fradrag for avdrag på langiktige lån	-208 319	-233 986
Årets endring i disponible midler	435 220	69 692
Disponible midler 31.12	1 584 342	1 149 122
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 681 212	1 417 769
Kortsiktig gjeld	96 870	268 648
Disponible midler	1 584 342	1 149 122



105 – Sommereng Borettslag

Note 13 Langsiktig gjeld

Långiver	Husbanken	SNN
Type	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2008	2020
Rentesats	4,69 %	5,57 %
Beregnet innfridd	2035	2035
Lånebeløp	560 000	21 650 000
Saldo 01.01.	413 389	20 396 359
Avdrag i perioden	31 976	176 343
Saldo 31.12.:	381 413	20 220 016

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Anleggets bokførte gjeld er sikret ved pant. Eiendommen stil som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 22 454 397,-.

Fordeling av fellesgjelden pr. 31.12. følger av neste side:

Enhet	Lån 1	Lån 2
1	13 349	707 701
2	13 349	707 701
3	13 349	707 701
4	13 349	707 701
5	13 349	707 701
6	13 349	707 701
7	13 349	707 701
8	9 917	525 720
9	10 680	566 160
10	12 205	647 041
11	13 349	707 701
12	13 349	707 701
13	13 349	707 701
14	12 205	647 041
15	13 349	707 701
16	13 349	707 701
17	12 205	647 041
18	12 205	647 041
19	10 680	566 160
20	13 349	707 701
21	13 349	707 701
22	13 349	707 701
23	13 349	707 701
24	12 205	647 041
25	9 917	525 720
26	13 349	707 701
27	13 349	707 701
28	12 205	647 041
29	13 349	707 701



105 – Sommereng Borettslag

30	13 349	707 701
Sum	381 413	20 220 016

Note 14 Borettsinnskudd

	2024
Borettsinnskudd	7 840 000
Sum Borettsinnskudd	7 840 000



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsø
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sommereng Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Svein Arne Bjørslund
Styrets leder



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sommereng Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommereng Borettslag som viser et overskudd på kr 615 777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 15. mai 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening