



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vittenbergveien 60
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 427 183	
Sum inntekter		1 427 183	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	1 204 794	
Sum kostnader		1 204 794	
Driftsresultat		222 389	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		222 391	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	49 005	
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 386	0
Årsresultat		173 386	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		173 386	
Sum overføringer og disponeringer		173 386	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 162 684	
Sum varige driftsmidler		1 162 684	
Sum anleggsmidler		1 162 684	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	48 711	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 711	
Sum omløpsmidler		48 711	0
SUM EIENDELER		1 211 395	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 200,00)	8, 9	60 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	173 386	
Sum opptjent egenkapital		173 386	
Sum egenkapital	8	233 386	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 854	
Betalbar skatt	6	49 005	
Annen kortsiktig gjeld	9	835 151	
Sum kortsiktig gjeld		978 010	
Sum gjeld		978 010	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 211 395	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293990

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vittenbergveien 18
1472 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 925 045 195
VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 427 183	
Sum inntekter		1 427 183	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	1 204 794	
Sum kostnader		1 204 794	
Driftsresultat		222 389	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	49 005	
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 386	0
Årsresultat		173 386	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		173 386	
Sum overføringer og disponeringer		173 386	



Organisasjonsnr: 925 045 195
VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 162 684	
Sum varige driftsmidler		1 162 684	
Sum anleggsmidler		1 162 684	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	48 711	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 711	
Sum omløpsmidler		48 711	0
SUM EIENDELER		1 211 395	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 200,00)	8, 9	60 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	173 386	
Sum opptjent egenkapital		173 386	
Sum egenkapital	8	233 386	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 854	
Betalbar skatt	6	49 005	
Annen kortsiktig gjeld	9	835 151	
Sum kortsiktig gjeld		978 010	



Sum gjeld	978 010	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 211 395	0



Organisasjonsnr: 925 045 195
VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	200.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Turid Kindt Andersen	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Selskapet skylder eneaksjonæren kr 764 846.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS
1472 FJELLHAMAR**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
ALNA REGNSKAP AS
Verkseier Furulunds vei 1
0668 OSLO
Org.nr. 994204327

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 427 183	0
Sum driftsinntekter		1 427 183	0
Annen driftskostnad	4	(1 204 794)	0
Sum driftskostnader		(1 204 794)	0
Driftsresultat		222 389	0
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Netto finans		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		222 391	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(49 005)	0
Ordinært resultat		173 386	0
Årsresultat		173 386	0
Overføringer			
Annen egenkapital		173 386	0
Sum		173 386	0



Balanse pr. 31. desember 2020
VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 162 684	0
Sum varige driftsmidler		1 162 684	0
Sum anleggsmidler		1 162 684	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	48 711	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 711	0
Sum omløpsmidler		48 711	0
Sum eiendeler		1 211 395	0



Balanse pr. 31. desember 2020 VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 200,00)	8, 9	60 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	173 386	0
Sum opptjent egenkapital		173 386	0
Sum egenkapital	8	233 386	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 854	0
Betalbar skatt	6	49 005	0
Annen kortsiktig gjeld	9	835 151	0
Sum kortsiktig gjeld		978 010	0
Sum gjeld		978 010	0
Sum egenkapital og gjeld		1 211 395	0

Lørenskog, 01.05.2021

Turid Kindt Andersen
Styrets leder / Daglig leder

Thomas Egil Andersen
Styremedlem

Trine Kristin Kindt
Styremedlem



Noter 2020

VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	1 162 684
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 162 684
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 162 684

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	222 391	
+/- Permanente forskjeller	360	
Årets skattegrunnlag	222 751	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	49 005	
Sum	49 005	
Skattekostnad i resultatregnskapet	49 005	0
Betalbar skatt i skattekostnad	49 005	
Betalbar skatt i balansen	49 005	0

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	60 000		60 000
Årets resultat		173 386	173 386
Egenkapital 31.12.2020	60 000	173 386	233 386

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	200,00	60 000,00
Sum	300		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Turid Kindt Andersen	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet skylder eneksjonæren kr 764 846.



Saldobalanse, eliminert

VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS

Saldobalanse**VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS**

	Foreløpig saldo	Endring	2020	2019	Endr. %
Klasse 1 Eiendeler					
1160 Boliger inkl. tomter	0,00	1.162.684,00	1.162.684,00		
1920 Bankinnskudd	48.711,27		48.711,27		
Sum klasse 1	48.711,27	1.162.684,00	1.211.395,27		
Klasse 2 Egenkapital og gjeld					
2000 Aksjekapital	(30.000,00)	(30.000,00)	(60.000,00)		
2050 Annen egenkapital	0,00	(173.385,61)	(173.385,61)		
2400 Leverandørgjeld	0,00	(93.854,00)	(93.854,00)		
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	0,00	(49.005,00)	(49.005,00)		
2911 Gjeld til Turid Andersen	(12.684,00)	(752.162,66)	(764.846,66)		
2990 Annen kortsiktig gjeld	0,00	(70.304,00)	(70.304,00)		
Sum klasse 2	(42.684,00)	(1.168.711,27)	(1.211.395,27)		
Klasse 3 Driftsinntekter					
3600 Leieinntekt fast eiendom	0,00	(1.534.383,46)	(1.534.383,46)		
3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor av	(18.800,00)		(18.800,00)		
3690 Periodisert inntekt leie	0,00	126.000,00	126.000,00		
Sum klasse 3	(18.800,00)	(1.408.383,46)	(1.427.183,46)		
Klasse 4 Varer og materialer					
Sum klasse 4					
Klasse 5 Kostnader for arbeidskraft					
Sum klasse 5					
Klasse 6 Andre driftskostnader					
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	0,00	113.333,81	113.333,81		
6345 Strøm, varme	0,00	235.488,39	235.488,39		
6540 Inventar	0,00	17.842,00	17.842,00		
6550 Driftsmaterialer	0,00	17.348,15	17.348,15		
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0,00	579,40	579,40		
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning.	0,00	480.598,32	480.598,32		
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0,00	3.382,50	3.382,50		
6705 Honorar regnskap	7.114,00	20.017,00	27.131,00		
6720 Honorar for økonomisk og juridisk bi	0,00	5.000,00	5.000,00		
6725 Honorar juridisk bistand	0,00	5.000,00	5.000,00		
6790 Annen fremmed tjeneste	0,00	83.915,00	83.915,00		
6800 Kontorrekvisita	0,00	1.367,00	1.367,00		
6900 Telefon	0,00	25.253,69	25.253,69		
6940 Porto	0,00	170,00	170,00		
Sum klasse 6	7.114,00	1.009.295,26	1.016.409,26		
Klasse 7 Andre driftskostnader					
7320 Reklamekostnad	0,00	3.345,00	3.345,00		
7400 Kontingent, fradragsberettiget	0,00	1.530,00	1.530,00		
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0,00	360,00	360,00		
7500 Forsikringspremie	0,00	169.400,00	169.400,00		
7770 Bank og kortgebyrer	90,00	444,00	534,00		
7771 Øredifferanse	0,00	(0,08)	(0,08)		
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget...	5.570,00	7.645,94	13.215,94		
Sum klasse 7	5.660,00	182.724,86	188.384,86		
Klasse 8 Finansinntekter og kostnader					
8050 Annen renteinntekt	(1,27)		(1,27)		
8300 Betalbar skatt, ordinær	0,00	49.005,00	49.005,00		
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	173.385,61	173.385,61		
Sum klasse 8	(1,27)	222.390,61	222.389,34		
Sum debet/kredit i saldobalanse	0,00		0,00		



Tilleggsposter og systemposter 2020 VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Tilleggsposter				
T1	31.12.2020 1160	Boliger inkl. tomter	1 162 684,00	
T1	31.12.2020 1530	Opptjente ikke fakturerte driftsinnte...	126 000,00	
T1	31.12.2020 1743	Forskuddsbetalt forsikring	88 404,00	
T1	31.12.2020 1749	Andre forskuddsbet driftskostn	7 505,94	
T1	31.12.2020 2400	Leverandørgjeld		93 854,00
T1	31.12.2020 2990	Annen kortsiktig gjeld		70 304,00
T1	31.12.2020 2911	Gjeld til Turid Andersen omdanning 01.01.2020		1 220 435,94
T2	31.12.2020 3600	Leieinntekt fast eiendom		1 552 383,46
T2	31.12.2020 3690	Periodisert inntekt leie	126 000,00	
T2	31.12.2020 6320	Renovasjon, vann, avløp mv.	113 333,81	
T2	31.12.2020 6345	Strøm, varme	235 488,39	
T2	31.12.2020 6540	Inventar	17 842,00	
T2	31.12.2020 6550	Driftsmaterialer	17 348,15	
T2	31.12.2020 6570	Arbeidsklær og verneutstyr	579,40	
T2	31.12.2020 6600	Reparasjon og vedlikehold bygning	480 598,32	
T2	31.12.2020 6690	Reparasjon og vedlikehold annet	3 382,50	
T2	31.12.2020 6705	Honorar regnskap	20 017,00	
T2	31.12.2020 6720	Honorar for økonomisk og juridisk bi...	5 000,00	
T2	31.12.2020 6725	Honorar juridisk bistand	5 000,00	
T2	31.12.2020 6790	Annen fremmed tjeneste	83 915,00	
T2	31.12.2020 6800	Kontorrekvisita	1 367,00	
T2	31.12.2020 6900	Telefon	25 253,69	
T2	31.12.2020 6940	Porto	170,00	
T2	31.12.2020 7320	Reklamekostnad	3 345,00	
T2	31.12.2020 7400	Kontingent, fradragsberettiget	1 530,00	
T2	31.12.2020 7430	Gave, ikke fradragsberettiget	360,00	
T2	31.12.2020 7500	Forsikringspremie	80 996,00	
T2	31.12.2020 7770	Bank og kortgebyrer	444,00	
T2	31.12.2020 7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	140,00	
T2	31.12.2020 7771	Øredifferanse		0,08
T2	31.12.2020 2911	Gjeld til Turid Andersen fra EPF	330 273,28	
T3	31.12.2020 1530	Opptjente ikke fakturerte driftsinnte...		126 000,00
T3	31.12.2020 3600	Leieinntekt fast eiendom periodiseringer	126 000,00	
T4	31.12.2020 1743	Forskuddsbetalt forsikring		88 404,00
T4	31.12.2020 7500	Forsikringspremie periodiseringer	88 404,00	



Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
T5	31.12.2020 1749	Andre forskuddsbet driftskostn		7 505,94
T5	31.12.2020 7790	Annen kostnad, fradragberettiget periodideringer	7 505,94	
T6	31.12.2020 2000	Aksjekapital		30 000,00
T6	31.12.2020 2911	Gjeld til Turid Andersen kap utv ondanning 01.01.2020	30 000,00	
T7	31.12.2020 3600	Leieinntekt fast eiendom		108 000,00
T7	31.12.2020 2911	Gjeld til Turid Andersen leie Turid	108 000,00	
Sum tilleggsposter			3 296 887,42	3 296 887,42
Systemposter				
S1	2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt		49 005,00
	8300	Betalbar skatt, ordinær Betalbar skatt	49 005,00	
S2	2050	Annen egenkapital		173 385,61
	8960	Overføringer annen egenkapital Endring egenkapital	173 385,61	
Sum systemposter			222 390,61	222 390,61



Noter 2020

VITTENBERGVEIEN 18 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	1 162 684
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 162 684
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 162 684

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	222 391	
+/- Permanente forskjeller	360	
Årets skattegrunnlag	222 751	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	49 005	
Sum	49 005	
Skattekostnad i resultatregnskapet	49 005	0
Betalbar skatt i skattekostnad	49 005	
Betalbar skatt i balansen	49 005	0

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	60 000		60 000
Årets resultat		173 386	173 386
Egenkapital 31.12.2020	60 000	173 386	233 386

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-------------	---------------	-----------	---------------



Ordinære aksjer	300	200,00	60 000,00
Sum	300		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Turid Kindt Andersen	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet skylder eneaksjonæren kr 764 846.