



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 974 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP SCHWEIGAARDSGATE 23 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		46 796 476	46 011 020
Annen driftsinntekt		152 404	145 785
Sum inntekter		46 948 880	46 156 805
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 955 436	10 904 957
Annen driftskostnad	2, 8	5 213 052	2 869 305
Sum kostnader		16 168 488	13 774 262
Driftsresultat		30 780 392	32 382 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 830	28 045
Sum finansinntekter		46 830	28 045
Annen rentekostnad		3 412	
Sum finanskostnader		3 412	
Netto finans		43 418	28 045
Ordinært resultat før skattekostnad		30 823 810	32 410 588
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 781 238	7 130 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 042 572	25 280 259
Årsresultat		24 042 572	25 280 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 042 572	25 280 259
Totalresultat		24 042 572	25 280 259
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	32 587 812	33 786 125
Overført til/fra annen egenkapital	9	-8 545 240	-8 505 866
Sum overføringer og disponeringer		24 042 572	25 280 259



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	5 789 229	3 379 033
Sum immaterielle eiendeler		5 789 229	3 379 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	333 883 511	327 297 677
Driftsløsøre o.a. utstyr	1	148 212	199 032
Sum varige driftsmidler		334 031 723	327 496 708
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	1 384 060	868 311
Sum finansielle anleggsmidler		1 384 060	868 311
Sum anleggsmidler		341 205 012	331 744 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 953	58 871
Andre kortsiktige fordringer	2	2 522 707	338 091
Sum fordringer		2 581 661	396 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4, 6	924 698	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 698	
Sum omløpsmidler		3 506 359	396 962
SUM EIENDELER		344 711 370	332 141 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	277 898 873	286 444 112
Sum innskutt egenkapital		278 098 873	286 644 112
Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		278 098 873	286 644 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	17 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 474 107	1 199 814
Skyldig konsernbidrag	2	41 779 246	43 315 545
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	6 359 145	981 543
Sum kortsiktig gjeld		49 612 498	45 496 902
Sum gjeld		66 612 498	45 496 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 711 370	332 141 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323861

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 974 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP SCHWEIGAARDSGATE 23 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 996 974 391
KLP SCHWEIGAARDSGATE 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		46 796 476	46 011 020
Annen driftsinntekt		152 404	145 785
Sum inntekter		46 948 880	46 156 805
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 955 436	10 904 957
Annen driftskostnad	2, 8	5 213 052	2 869 305
Sum kostnader		16 168 488	13 774 262
Driftsresultat		30 780 392	32 382 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 830	28 045
Sum finansinntekter		46 830	28 045
Annen rentekostnad		3 412	
Sum finanskostnader		3 412	
Netto finans		43 418	28 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 781 238	7 130 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 042 572	25 280 259
Årsresultat		24 042 572	25 280 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 042 572	25 280 259
Totalresultat		24 042 572	25 280 259
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	32 587 812	33 786 125
Overført til/fra annen egenkapital	9	-8 545 240	-8 505 866
Sum overføringer og disponeringer		24 042 572	25 280 259



Organisasjonsnr: 996 974 391
KLP SCHWEIGAARDSGATE 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	5 789 229	3 379 033
Sum immaterielle eiendeler		5 789 229	3 379 033

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	333 883 511	327 297 677
Driftsløsøre o.a. utstyr	1	148 212	199 032
Sum varige driftsmidler		334 031 723	327 496 708

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2, 3	1 384 060	868 311
Sum finansielle anleggsmidler		1 384 060	868 311

Sum anleggsmidler		341 205 012	331 744 052
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 953	58 871
Andre kortsiktige fordringer	2	2 522 707	338 091
Sum fordringer		2 581 661	396 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2, 4, 6	924 698	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 698	

Sum omløpsmidler		3 506 359	396 962
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		344 711 370	332 141 014
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	277 898 873	286 444 112
Sum innskutt egenkapital		278 098 873	286 644 112



Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital		278 098 873	286 644 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	17 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 474 107	1 199 814
Skyldig konsernbidrag	2	41 779 246	43 315 545
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	6 359 145	981 543
Sum kortsiktig gjeld		49 612 498	45 496 902
Sum gjeld		66 612 498	45 496 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 711 370	332 141 014



Organisasjonsnr: 996 974 391
KLP SCHWEIGAARDSGATE 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i KLP Schweigaardsgate 23 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KLP Schweigaardsgate 23 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Schweigaardsgate 23 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

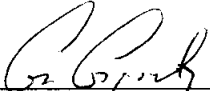
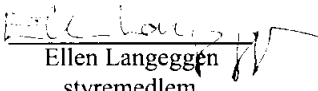
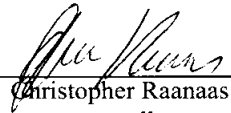


Resultatregnskap			
KLP Schweigaardsgate 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		46 796 476	46 011 020
Annen driftsinntekt		152 404	145 785
Sum driftsinntekter		<u>46 948 880</u>	<u>46 156 805</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 955 436	10 904 957
Annen driftskostnad	2, 8	5 213 052	2 869 305
Sum driftskostnader		<u>16 168 488</u>	<u>13 774 262</u>
Driftsresultat		<u>30 780 392</u>	<u>32 382 543</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 830	28 045
Annen rentekostnad		3 412	0
Resultat av finansposter		<u>43 418</u>	<u>28 045</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		30 823 810	32 410 588
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 781 238	7 130 329
Ordinært resultat		<u>24 042 572</u>	<u>25 280 259</u>
Årsunderskudd(-)/årsoverskudd		<u>24 042 572</u>	<u>25 280 259</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	32 587 812	33 786 125
Overført til/fra annen egenkapital	9	-8 545 240	-8 505 866
Sum overføringer		<u>24 042 572</u>	<u>25 280 259</u>



Balanse			
KLP Schweigaardsgate 23 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	5 789 229	3 379 033
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 789 229</u>	<u>3 379 033</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar o.a. fast eiendom	1	333 883 511	327 297 677
Driftsløsøre o.a. utstyr	1	148 212	199 032
Sum varige driftsmidler		<u>334 031 723</u>	<u>327 496 708</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	1 384 060	868 311
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 384 060</u>	<u>868 311</u>
Sum anleggsmidler		<u>341 205 012</u>	<u>331 744 052</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 953	58 871
Andre kortsiktige fordringer	2	2 522 707	338 091
Sum fordringer		<u>2 581 661</u>	<u>396 962</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4, 6	924 698	0
Sum omløpsmidler		<u>3 506 359</u>	<u>396 962</u>
Sum eiendeler		<u>344 711 370</u>	<u>332 141 014</u>



Balanse			
KLP Schweigaardsgate 23 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	277 898 873	286 444 112
Sum innskutt egenkapital		<u>278 098 873</u>	<u>286 644 112</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>278 098 873</u>	<u>286 644 112</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	17 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 000 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 474 107	1 199 814
Skyldig konsernbidrag	2	41 779 246	43 315 545
Annen kortsiktig gjeld	2, 4, 6	6 359 145	981 543
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 612 498</u>	<u>45 496 902</u>
Sum gjeld		<u>66 612 498</u>	<u>45 496 902</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>344 711 370</u>	<u>332 141 014</u>
Oslo, 25.01.2022			
Styret i KLP Schweigaardsgate 23 AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
KLP Schweigaardsgate 23 AS			Side 3



KLP Schweigaardsgate 23 AS

Noter til regnskapet for 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0191 Oslo.



KLP Schweigaardsgate 23 AS

Noter til regnskapet for 2021

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Driftsløse og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	24 862 107	267 936 273	100 691 231	0	254 083	393 743 694
Tilgang	0	0	0	17 490 450	0	17 490 450
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	24 862 107	267 936 273	100 691 231	17 490 450	254 083	411 234 144
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-39 004 181	-38 092 371	0	-105 872	-77 202 423
Balanseført verdi 31.12	24 862 107	228 932 092	62 598 860	17 490 450	148 212	334 031 723
Årets avskrivninger	0	-5 560 728	-5 343 888	0	-50 820	-10 955 436
<i>Økonomisk levetid</i>		50 år	20 år		5 år	
<i>Avskrivningsplan</i>	Ingen avskr	Lineær	Lineær	Ingen avskr	Lineær	

	Fordringer / gjeld	
	2021	2020
<i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i>		
Langsiktig gjeld morselskap	-17 000 000	0
Skyldig konsernbidrag morselskap	-41 779 246	-43 315 545
Konsernkonto / kassekreditt	929 698	-134 738
Sum til gode / skyldig selskap i samme konsern	-57 849 548	-43 450 283
Fordring / innskudd i Sameiet Schweigaardsgate 21-23	868 311	868 311
	868 311	868 311

Selskapet er i 2021 belastet markedsmessig forvaltningonorar fra KLP Eiendom Oslo AS med kr 1.606.282, mot kr 1.168.072 i 2020.

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år (*)	1 384 060	868 311
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-17 000 000	0

(*) Andre langsiktige fordringer består bl.a. av periodisert meglerhonorar kr 515.749 som kostnadsføres lineært juni 2023 - oktober 2033.

	2021	2020
Konsernkonto	929 698	-134 738
Sum	929 698	-134 738

KLP Schweigaardsgate 23 AS driftskonti i DnB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12.21 kr 924.698 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som ordinær uprioritert fordring/gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Schweigaardsgate 23 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglig drift hvor total kredittamme er på kr 4 000 000.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



KLP Schweigaardsgate 23 AS

Noter til regnskapet for 2021

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 200. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

KLP Eiendom AS og KLP Schweigaardsgate 23 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Beregning av utsatt skatt

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-26 314 676	-15 359 240
Sum midlertidige forskjeller	-26 314 676	-15 359 240
Underskudd til frørføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-26 314 676	-15 359 240
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (22 %)	5 789 229	3 379 033
Utsatt skatt (-) / utsatt skattefordel (+)	5 789 229	3 379 033

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	30 823 810	32 410 588
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	30 823 810	32 410 588
Endring i midlertidige resultatforskjeller	10 955 436	10 904 957
Avgitt konsernbidrag	-41 779 246	-43 315 545
Skattemessig underskudd	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt utlignet pr 31.12	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	9 191 434	9 529 420
Sum betalbar skatt	9 191 434	9 529 420
Endring i utsatt skatt	-2 410 196	-2 399 091
Skattekostnad	6 781 238	7 130 329

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	9 191 434	9 529 420
Skattevirkning av konsernbidrag	-9 191 434	-9 529 420
Betalbar skatt i balansen	0	0



KLP Schweigaardsgate 23 AS

Noter til regnskapet for 2021

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021, og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl. mva) til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	18 500	17 000
- andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	17 000

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	286 444 112	0	286 644 112
Årets resultat	0	0	24 042 572	24 042 572
Avgitt konsernbidrag (med skatteeffekt)	0	-8 545 239	-24 042 572	-32 587 812
Egenkapital 31.12	200 000	277 898 873	0	278 098 873