



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinnes
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Synnøve Steinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 607 010	482 300
Sum inntekter		2 607 010	482 300
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 700	94 600
Annen driftskostnad		312 966	168 115
Sum kostnader		398 666	262 715
Driftsresultat		2 208 344	219 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		265	103
Sum finansinntekter		265	103
Nedskrivning av finansielle eiendeler		178 250	
Annan rentekostnad		91 338	98 366
Sum finanskostnader		269 588	98 366
Netto finans		-269 323	-98 262
Ordinært resultat før skattekostnad		1 939 021	121 323
Skattekostnad		465 804	26 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 473 217	94 631
Årsresultat		1 473 217	94 632
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	
Tilleggsutbytte		310 000	
Konsernbidrag		482 186	
Annen egenkapital		181 031	94 632
Sum overføringer og disponeringar		1 473 217	94 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		3 469 700
Sum varige driftsmiddel			3 469 700
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	2	72 500	250 750
Sum finansielle anleggsmiddel		72 500	250 750
Sum anleggsmiddel		72 500	3 720 450
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		56 451	
Andre fordringer			2 075
Sum krav		56 451	2 075
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296 036	134 190
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 296 036	134 190
Sum omløpsmiddel		2 352 486	136 265
SUM EIGEDELAR		2 424 986	3 856 715
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (740 aksjer à kr 41,00)	3	30 340	518 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		30 340	518 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3	496 181	315 150
Sum opptent egenkapital		496 181	315 150
Sum egenkapital	3	526 521	833 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		447 438	117 634
Sum avsetjinger for plikter		447 438	117 634
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4		2 838 380
Sum anna langsiktig gjeld			2 838 380
Sum langsiktig gjeld		447 438	2 956 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 689	13 207
Betalbar skatt			11 398
Skyldige offentlige avgifter		8 316	
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld		925 847	
Annen kortsiktig gjeld		5 175	42 946
Sum kortsiktig gjeld		1 451 027	67 552
Sum gjeld		1 898 465	3 023 565
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 424 986	3 856 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348651

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinnes
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Synnøve Steinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 955 180
STEINNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 607 010	482 300
Sum inntekter		2 607 010	482 300
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 700	94 600
Annen driftskostnad		312 966	168 115
Sum kostnader		398 666	262 715
Driftsresultat		2 208 344	219 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		265	103
Sum finansinntekter		265	103
Nedskrivning av finansielle eiendeler		178 250	
Annan rentekostnad		91 338	98 366
Sum finanskostnader		269 588	98 366
Netto finans		-269 323	-98 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		1 939 021	121 323
Skattekostnad		465 804	26 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 473 217	94 631
Årsresultat		1 473 217	94 632
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	
Tilleggsutbytte		310 000	
Konsernbidrag		482 186	
Annen egenkapital		181 031	94 632
Sum overføringer og disponeringar		1 473 217	94 632



Organisasjonsnr: 995 955 180
STEINNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 469 700

Sum varige driftsmiddel

3 469 700

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt
selskap

2

72 500

250 750

Sum finansielle

anleggsmiddel

72 500

250 750

Sum anleggsmiddel

72 500

3 720 450

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

56 451

Andre fordringer

2 075

Sum krav

56 451

2 075

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 296 036

134 190

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

2 296 036

134 190

Sum omløpsmiddel

2 352 486

136 265

SUM EIGEDELAR

2 424 986

3 856 715

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (740 aksjer
à kr 41,00)

3

30 340

518 000

Sum innskoten eigenkapital

30 340

518 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

3

496 181

315 150

Sum opptent eigenkapital

496 181

315 150



Sum egenkapital	3	526 521	833 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		447 438	117 634
Sum avsetjinger for plikter		447 438	117 634
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4		2 838 380
Sum anna langsiktig gjeld			2 838 380
Sum langsiktig gjeld		447 438	2 956 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 689	13 207
Betalbar skatt			11 398
Skyldige offentlige			
avgifter		8 316	
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld		925 847	
Annen kortsiktig gjeld		5 175	42 946
Sum kortsiktig gjeld		1 451 027	67 552
Sum gjeld		1 898 465	3 023 565
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 424 986	3 856 715



Organisasjonsnr: 995 955 180
STEINNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Steinnes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinnes Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 473 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: DH2BP-VY2N7-DE56C-NHHCU-MCTDQ-USG85



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 17. mars 2023
Revisjon Ryfylke AS

Anita Bygdevoll
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: DH2BP-VY2N7-DE560-NHHCU-MCTDQ-USG88



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anita Bygdevoll

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-388438

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-03-20 20:54:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DH2BP-VY2N7-DE560-NHHCU-MCTDQ-USG85

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**STEINNES EIENDOM AS
4160 FINNØY**

Penneo Dokumentnøkkel: SCE1B-PAEDM-KPLZY-08BAC-KS6BK-0AE11

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 STEINNES EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 607 010	482 300
Sum driftsinntekter		2 607 010	482 300
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(85 700)	(94 600)
Annen driftskostnad		(312 966)	(168 115)
Sum driftskostnader		(398 666)	(262 715)
Driftsresultat		2 208 344	219 585
Annen renteinntekt		265	103
Sum finansinntekter		265	103
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(178 250)	0
Annen rentekostnad		(91 338)	(98 366)
Sum finanskostnader		(269 588)	(98 366)
Netto finans		(269 323)	(98 262)
Resultat før skattekostnad		1 939 021	121 323
Skattekostnad		(465 804)	(26 691)
Årsresultat		1 473 217	94 632
Overføringer			
Utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		310 000	0
Konsernbidrag		482 186	0
Annen egenkapital		181 031	94 632
Sum		1 473 217	94 632

Penneo Dokumentnøkkel: SCE1B-PAEDM-RPLZY-08BA0-KS6BK-0AE11



Balanse pr. 31. desember 2022 STEINNES EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	3 469 700
Sum varige driftsmidler		0	3 469 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	72 500	250 750
Sum finansielle anleggsmidler		72 500	250 750
Sum anleggsmidler		72 500	3 720 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 451	0
Andre fordringer		0	2 075
Sum fordringer		56 451	2 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296 036	134 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 296 036	134 190
Sum omløpsmidler		2 352 486	136 265
Sum eiendeler		2 424 986	3 856 715

Penneo Dokumentnøkkel: SCE1B-PAEDM-RPLZY-08BAC-KS6BK-0AE11



Balanse pr. 31. desember 2022 STEINNES EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (740 aksjer à kr 41,00)	3	30 340	518 000
Sum innskutt egenkapital		30 340	518 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	496 181	315 150
Sum opptjent egenkapital		496 181	315 150
Sum egenkapital	3	526 521	833 150
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		447 438	117 634
Sum avsetning for forpliktelser		447 438	117 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 838 380
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 838 380
Sum langsiktig gjeld		447 438	2 956 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 689	13 207
Betalbar skatt		0	11 398
Skyldige offentlige avgifter		8 316	0
Kortsiktig konserngjeld		925 847	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 175	42 946
Sum kortsiktig gjeld		1 451 027	67 552
Sum gjeld		1 898 465	3 023 565
Sum egenkapital og gjeld		2 424 986	3 856 715

Judaberg, den 17. mars 2023
I styret for Steinnes Eiendom AS

Gerd Synnøve Steinnes
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: SCE1B-PAEDM-RPLZY-08BA0-KS6BK-0AE11



Noter til årsregnskapet 2022 Steinnes Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter til årsregnskapet 2022

Steinnes Eiendom AS

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	134 200	4 340 468	18 342	4 493 010
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	(134 200)	(4 340 468)	(18 342)	(4 493 010)
Anskaffelseskost 31.12.2022				
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 004 968)	(18 342)	(1 023 310)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Årets avskrivninger		(85 700)		(85 700)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har 250 aksjer av totalt 3 300 aksjer i Hagatunet AS. Selskapet har sin forretningsadresse i Finnøy kommune.

Aksjene er solgt i 2023 og i den forbindelse er det foretatt nedskrivning av aksjene til avtalt salgssum pr 31.12.2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	518 000	315 150	833 150
Reduksjon AK/overkurs	(487 660)	0	(487 660)
Tilleggsutbytte	0	(310 000)	(310 000)
Årets resultat	0	1 473 217	1 473 217
Konsernbidrag	0	(482 186)	(482 186)
Avsatt utbytte	0	(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2022	30 340	496 181	526 521

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 838 380
Sum	0	2 838 380
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	3 469 700
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	0	0

All langsiktig gjeld er oppgjort i 2022 i forbindelse med salg av eiendom

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter til årsregnskapet 2022 Steinnes Eiendom AS

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gerd Synnøve Steinnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-641942

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-20 20:37:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCE1B-PAEDM-KPLZY-08BA0-KS6BK-0AE1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>