



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 600 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Johan Sveen  
Vassbakken 14  
5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 515	6 522
Sum kostnader		34 515	6 522
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 515</b>	<b>-6 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 289	3 602
Annen finansinntekt		413	510
Sum finansinntekter		3 702	4 112
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 702</b>	<b>4 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 813</b>	<b>-2 410</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 813</b>	<b>-2 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-30 813	-2 410



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	754 439	751 638
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	11 733	122 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 733	122 148
Sum omløpsmidler		766 172	873 786
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>766 172</b>	<b>873 786</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 7	1 079 126	1 048 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 079 126</b>	<b>-1 048 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 060 946</b>	<b>-1 030 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 814 243	1 903 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 814 243</b>	<b>1 903 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 875	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 875</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 827 118</b>	<b>1 903 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>766 172</b>	<b>873 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 600 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Johan Sveen  
Vassbakken 14  
5550 SVEIO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 600 821  
SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		34 515	6 522
Sum kostnader		34 515	6 522
<b>Driftsresultat</b>		-34 515	-6 522
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 289	3 602
Annen finansinntekt		413	510
Sum finansinntekter		3 702	4 112
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		3 702	4 112
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-30 813	-2 410
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		-30 813	-2 410
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-30 813	-2 410



Organisasjonsnr: 917 600 821  
SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	754 439	751 638
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	11 733	122 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 733	122 148
Sum omløpsmidler		766 172	873 786
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>766 172</b>	<b>873 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 7	1 079 126	1 048 313
Sum opptjent egenkapital		-1 079 126	-1 048 313



Sum egenkapital	-1 060 946	-1 030 133
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 8	1 814 243	1 903 918
Sum annen langsiktig gjeld	1 814 243	1 903 918
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 875	0
Sum kortsiktig gjeld	12 875	0
Sum gjeld	1 827 118	1 903 918
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>766 172</b>	<b>873 786</b>



Organisasjonsnr: 917 600 821  
SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varebeholdninger  
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
8

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### Mer om gjeld

Hele beløpet er gjeld til eier. Det er ikke beregnet renter på gjeld til eier.



Årsregnskap for  
**SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS**

917600821

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 600 821

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-34 515	-6 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-34 515</b>	<b>-6 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 515</b>	<b>-6 522</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 289	3 602
Annen finansinntekt		413	510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 702</b>	<b>4 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 702</b>	<b>4 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 813</b>	<b>-2 410</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 813</b>	<b>-2 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-30 813	-2 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 813</b>	<b>-2 410</b>



SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 600 821

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	4	754 439	751 638
<b>Sum varer</b>		<b>754 439</b>	<b>751 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	11 733	122 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 733</b>	<b>122 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 172</b>	<b>873 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>766 172</b>	<b>873 786</b>



SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 600 821

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 7	-1 079 126	-1 048 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 079 126</b>	<b>-1 048 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 060 946</b>	<b>-1 030 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 814 243	1 903 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 814 243</b>	<b>1 903 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 875	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 875</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 827 118</b>	<b>1 903 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>766 172</b>	<b>873 786</b>

SVEIO, . . .2026

Ole Johan Sveen  
styrets leder / daglig leder



SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 600 821

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varebeholdninger**

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS**  
917 600 821

## **Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives**

Arten av virksomheten: Tomte- og eiendomsutvikling, salg av tomter og oppføring av bygninger for salg sammen med tomter.

Virksomheten drives fra: 5550 SVEIO. Kommune 4612 SVEIO, Norge.

## **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 600 821

## Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 151 236	-1 182 049	30 813
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 151 236</b>	<b>-1 182 049</b>	<b>30 813</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 151 236	1 182 049	-30 813
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-30 813	-2 410
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 813</b>	<b>-2 410</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 820	-1 048 313	-1 030 133
Årsresultat	0	0	-30 813	-30 813
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>-1 079 126</b>	<b>-1 060 946</b>



**SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS**  
917 600 821

## Note 4 - Varer

Selskapet har aktivert kostnader tilknyttet investering i sammenheng med opparbeiding av eiendommer for salg. I regnskapet er dette klassifisert som varelager. Ved salg av eiendom blir forholdsmessig andel av investerings- og opparbeidingskostnader kostnadsført som beholdningsendring varer.

Varelager per i dag er en byggeklar tomt som er lagt ut for salg.

## Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Johan Sveen	30	100,00	Ordinære

## Note 7 - Fortsatt drift

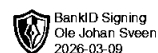
Selskapet har i tidligere år solgt hus med tap, og prøver derfor å selge den siste tomta som byggeklar tomt.

Selskapets aksjekapital er tapt. Likviditet støttes ved vesentlig innlån fra aksjonær. Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Hele beløpet er gjeld til eier. Det er ikke beregnet renter på gjeld til eier.



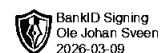
Årsregnskap for  
**SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS**

917600821

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 600 821

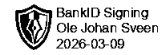


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-34 515	-6 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-34 515</b>	<b>-6 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 515</b>	<b>-6 522</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 289	3 602
Annen finansinntekt		413	510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 702</b>	<b>4 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 702</b>	<b>4 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 813</b>	<b>-2 410</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 813</b>	<b>-2 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-30 813	-2 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 813</b>	<b>-2 410</b>



SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 600 821

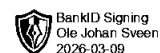


## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	4	754 439	751 638
<b>Sum varer</b>		<b>754 439</b>	<b>751 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	11 733	122 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 733</b>	<b>122 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 172</b>	<b>873 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>766 172</b>	<b>873 786</b>



SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 600 821



## Balanse

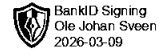
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 7	-1 079 126	-1 048 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 079 126</b>	<b>-1 048 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 060 946</b>	<b>-1 030 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 814 243	1 903 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 814 243</b>	<b>1 903 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 875	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 875</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 827 118</b>	<b>1 903 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>766 172</b>	<b>873 786</b>

SVEIO, . . .2026

Ole Johan Sveen  
styrets leder / daglig leder



SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 600 821



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

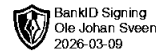
#### **Varebeholdninger**

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS**  
917 600 821



## **Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives**

Arten av virksomheten: Tomte- og eiendomsutvikling, salg av tomter og oppføring av bygninger for salg sammen med tomter.

Virksomheten drives fra: 5550 SVEIO. Kommune 4612 SVEIO, Norge.

## **Antall årsverk**

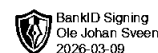
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
917 600 821



## Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 151 236	-1 182 049	30 813
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 151 236</b>	<b>-1 182 049</b>	<b>30 813</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 151 236	1 182 049	-30 813
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

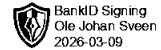
Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-30 813	-2 410
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 813</b>	<b>-2 410</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 820	-1 048 313	-1 030 133
Årsresultat	0	0	-30 813	-30 813
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>-1 079 126</b>	<b>-1 060 946</b>



**SVEEN EIENDOMSUTVIKLING AS**  
917 600 821



## Note 4 - Varer

Selskapet har aktivert kostnader tilknyttet investering i sammenheng med opparbeiding av eiendommer for salg. I regnskapet er dette klassifisert som varelager. Ved salg av eiendom blir forholdsmessig andel av investerings- og opparbeidingskostnader kostnadsført som beholdningsendring varer.

Varelager per i dag er en byggeklar tomt som er lagt ut for salg.

## Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Johan Sveen	30	100,00	Ordinære

## Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har i tidligere år solgt hus med tap, og prøver derfor å selge den siste tomta som byggeklar tomt.

Selskapets aksjekapital er tapt. Likviditet støttes ved vesentlig innlån fra aksjonær. Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Hele beløpet er gjeld til eier. Det er ikke beregnet renter på gjeld til eier.