



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 022 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTAD NEPTUNE AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Trygve Gjørtz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		73 539	125 488
Annen driftskostnad	1	27 825	27 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 363</b>	<b>153 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 363</b>	<b>-153 188</b>
Annen rentekostnad		2 389	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 389</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 389</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 752</b>	<b>-153 188</b>
Skattekostnad	2		214 711
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 752</b>	<b>-367 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 752</b>	<b>-367 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 752</b>	<b>-367 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 752	-187 972
Overført fra annen egenkapital			-179 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 752</b>	<b>-367 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		675 000	675 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 300	73 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 300</b>	<b>73 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 300</b>	<b>748 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 300</b>	<b>748 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	438 589	334 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-438 589</b>	<b>-334 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>561 411</b>	<b>665 163</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	83 031
Annen kortsiktig gjeld		102 389	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 889</b>	<b>83 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 889</b>	<b>83 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>676 300</b>	<b>748 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 022 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTAD NEPTUNE AS  
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Trygve Gjørtz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 912 022 196  
FAGERSTAD NEPTUNE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad		73 539	125 488
Annen driftskostnad	1	27 825	27 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 363</b>	<b>153 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 363</b>	<b>-153 188</b>
Annen rentekostnad		2 389	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 389</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 389</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 752</b>	<b>-153 188</b>
Skattekostnad	2		214 711
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 752</b>	<b>-367 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 752</b>	<b>-367 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 752</b>	<b>-367 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 752	-187 972
Overført fra annen egenkapital			-179 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 752</b>	<b>-367 899</b>



Organisasjonsnr: 912 022 196  
FAGERSTAD NEPTUNE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		675 000	675 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 300	73 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 300</b>	<b>73 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 300</b>	<b>748 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 300</b>	<b>748 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	438 589	334 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-438 589</b>	<b>-334 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>561 411</b>	<b>665 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	83 031
Annen kortsiktig gjeld		102 389	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 889</b>	<b>83 031</b>



Sum gjeld	114 889	83 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	676 300	748 195



Organisasjonsnr: 912 022 196  
FAGERSTAD NEPTUNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## *Fagerstad Neptune AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

#### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## *Fagerstad Neptune AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

---

#### **NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.**

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet besluttet i 2020 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

#### **NOTE 2 SKATT**

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	214 711
Skattekostnad	0	214 711
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 232 898	-1 129 146
Utsatt skatt (skattefordel)	-271 238	-248 412

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



## *Fagerstad Neptune AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	500	50,0 %
Fagerstad Utvikling V AS	500	50,0 %

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	0	-334 837	665 163
Årets resultat		0	-103 752	-103 752
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	0	-438 589	561 411



---

**Fagerstad Neptune AS**

Org.nr. 912 022 196

**Årsregnskap 2024**

---

Penneo Dokumentnøkkel: BE06:RV9ZZ:PV8BC:OJ511-K5DQ9-Q5F4Y



## RESULTATREGNSKAP

### FAGERSTAD NEPTUNE AS

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Prosjektkostnad		73 539	125 488
Annen driftskostnad	1	27 825	27 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 363</b>	<b>153 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 363</b>	<b>-153 188</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnader		2 389	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 389</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 752</b>	<b>-153 188</b>
Skattekostnad	2	0	214 711
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 752</b>	<b>-367 899</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Udekket tap til fremføring		-103 752	-187 972
Overført fra annen egenkapital		0	-179 926
<b>Sum overføringer</b>		<b>-103 752</b>	<b>-367 899</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BE06f-RV9ZZ-PV8BC-OJ511-K5DQ9-Q5F4Y



## BALANSE

### FAGERSTAD NEPTUNE AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		675 000	675 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 300</b>	<b>73 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>676 300</b>	<b>748 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>676 300</b>	<b>748 195</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BEO6f-RV9ZZ-PV8BC-OJ511-K5DQ9-Q5F4Y



## BALANSE

### FAGERSTAD NEPTUNE AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-438 589	-334 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-438 589</b>	<b>-334 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>561 411</b>	<b>665 163</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 500	83 031
Annen kortsiktig gjeld		102 389	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 889</b>	<b>83 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 889</b>	<b>83 031</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>676 300</b>	<b>748 195</b>

Oslo, 10.04.2025  
Styret i Fagerstad Neptune AS

Yngvar Titterud  
Styremedlem

Arnstein Granlie  
Styremedlem

Ola Trygve Gjørtz  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BE06f-RV9ZZ-PV8BC-OJ511-K5DQ9-Q5F4Y



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Granlie, Arnstein

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 90.5.xxx.xxx

2025-04-11 07:10:24 UTC



### Gjørtz, Ola Trygve

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 195.159.xxx.xxx

2025-04-11 09:39:05 UTC



### Titterud, Yngvar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-940376

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-13 13:39:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEO6f-RV9ZZ-PV8BC-OJ5T1-K5DQ9-Q5F4Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.