



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 053 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Goakvednane 5  
4073 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	1	6 125	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 125</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 125</b>	
Annen finansinntekt	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 125</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 125</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 125</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 125</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 125</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-6 125	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 125</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		724 881	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>724 881</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>724 881</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			600 600
<b>Sum fordringer</b>			<b>600 600</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830	830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830</b>	<b>830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830</b>	<b>601 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>725 711</b>	<b>601 430</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	6 125	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-6 125</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 305</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		701 281	577 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>701 281</b>	<b>577 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>701 281</b>	<b>577 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	6 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 125</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 406</b>	<b>577 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>725 711</b>	<b>601 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 053 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESTHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Goakvednane 5  
4073 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 928 053 598  
NESTHUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad	1	6 125	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 125</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 125</b>	
Annen finansinntekt	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 125</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 125</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 125</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 125</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 125</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-6 125	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 125</b>	



Organisasjonsnr: 928 053 598  
NESTHUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		724 881	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>724 881</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>724 881</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			600 600
<b>Sum fordringer</b>			<b>600 600</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		830	830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830</b>	<b>830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830</b>	<b>601 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>725 711</b>	<b>601 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	6 125	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-6 125</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 305</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		701 281	577 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>701 281</b>	<b>577 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>701 281</b>	<b>577 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	6 125	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 125</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 406</b>	<b>577 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>725 711</b>	<b>601 430</b>



Organisasjonsnr: 928 053 598  
NESTHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Silje Stensland  
2023-04-23



# Årsregnskap 2022 Nesthus Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 053 598



BankID Signing  
Silje Stensland  
2023-04-23

### RESULTATREGNSKAP

#### NESTHUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad	1	6 125	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 125</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 125</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-6 125	0
<b>Resultat</b>		<b>-6 125</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 125</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	6 125	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 125</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### NESTHUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		724 881	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>724 881</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>724 881</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	600 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>600 600</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		830	830
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830</b>	<b>601 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>725 711</b>	<b>601 430</b>



## BALANSE

### NESTHUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-6 125	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>-6 125</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>18 305</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		701 281	577 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>701 281</strong>	<strong>577 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld	2	6 125	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 125</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>707 406</strong>	<strong>577 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>725 711</strong>	<strong>601 430</strong>

RANDABERG, 20.04.2023  
Styret i Nesthus Invest AS

Silje Stensland  
styreleder/daglig leder



NESTHUS INVEST AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Nesthus Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelsen, styremedlemmer eller aksjeeiere. Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2022	2021
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	707 406	577 000

Lånet Renteberegnes ikke

NESTHUS INVEST AS

SIDE 5



NESTHUS INVEST AS



## Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Xait Holding AS		124 281	124 281
<b>Sum</b>		<b>124 281</b>	<b>124 281</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Xait AS		600 600	600 600
<b>Sum</b>		<b>600 600</b>	<b>600 600</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>724 881</b>	<b>724 881</b>

NESTHUS INVEST AS

SIDE 6



## NESTHUS INVEST AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 125	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 125</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 695	-5 570	6 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 695	5 570	-6 125
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NESTHUS INVEST AS



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0		-5 570	0	24 430
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>		<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>24 430</b>
Årets resultat					-6 125	-6 125
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>		<b>-5 570</b>	<b>-6 125</b>	<b>18 305</b>

### Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet er nystiftet i 2021 og har ikke i betydelig grad blitt påvirket av det pågående Covid-19-utbruddet. Det forventes at driften i stor grad kan fortsette som før.

Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2022.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

NESTHUS INVEST AS

SIDE 8



## NESTHUS INVEST AS

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NESTHUS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Silje Stensland	30 000	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Silje Stensland	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>