



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 270 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THELL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gamle Dalsveg 173 2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	VENKE HÅLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	17 471	-15 172
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>17 471</b>	<b>-15 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 471</b>	<b>15 172</b>
Annen rentekostnad			288 800
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>288 800</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-288 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 471</b>	<b>-273 628</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 471</b>	<b>-273 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 471</b>	<b>-273 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 471</b>	<b>-273 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 471	-273 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 471</b>	<b>-273 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	102 500	102 500
Fordring på datterselskap	6	5 850 654	5 852 791
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 953 154</b>	<b>5 955 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 953 154</b>	<b>5 955 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fordring på datterselskap	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 263	1 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 263</b>	<b>1 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 263</b>	<b>1 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 954 417</b>	<b>5 956 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	4 001 618	4 001 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 103 618</b>	<b>4 103 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	8	2 704 199	2 686 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 704 199</b>	<b>-2 686 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 399 419</b>	<b>1 416 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	4 476 394	4 476 394
Gjeld til aksjonærer	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 476 394</b>	<b>4 476 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 476 394</b>	<b>4 476 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til aksjonær		7 500	7 500
Annen kortsiktig gjeld		56 104	56 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 604</b>	<b>63 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 554 998</b>	<b>4 539 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 954 417</b>	<b>5 956 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 270 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THELL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gamle Dalsveg 173  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VENKE HÅLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 270 622  
THELL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	17 471	-15 172
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>17 471</b>	<b>-15 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 471</b>	<b>15 172</b>
Annen rentekostnad			288 800
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>288 800</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-288 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 471</b>	<b>-273 628</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 471</b>	<b>-273 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 471</b>	<b>-273 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 471</b>	<b>-273 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 471	-273 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 471</b>	<b>-273 628</b>



Organisasjonsnr: 997 270 622  
THELL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 102 500 102 500

Fordring på datterselskap 6 5 850 654 5 852 791

**Sum finansielle anleggsmidler 5 953 154 5 955 291**

**Sum anleggsmidler 5 953 154 5 955 291**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Fordring på datterselskap 6

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 263 1 596

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 263 1 596**

**Sum omløpsmidler 1 263 1 596**

**SUM EIENDELER 5 954 417 5 956 887**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 102 000 102 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 8 4 001 618 4 001 618

**Sum innskutt egenkapital 4 103 618 4 103 618**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 8 2 704 199 2 686 729

**Sum opptjent egenkapital -2 704 199 -2 686 729**

**Sum egenkapital 8 1 399 419 1 416 889**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	6	4 476 394	4 476 394
Gjeld til aksjonærer	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 476 394</b>	<b>4 476 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 476 394</b>	<b>4 476 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld til aksjonær		7 500	7 500
Annen kortsiktig gjeld		56 104	56 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 604</b>	<b>63 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 554 998</b>	<b>4 539 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 954 417</b>	<b>5 956 887</b>



Organisasjonsnr: 997 270 622  
THELL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

**2024**

Theil Holding AS

Org.nr.: 997 270 622



## Theil Holding AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1, 2	<u>17 471</u>	<u>-15 172</u>
Sum driftskostnader	3	<u>17 471</u>	<u>-15 172</u>
Driftsresultat		-17 471	15 172
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader		<u>0</u>	<u>288 800</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-288 800</u>
Resultat før skatt		-17 471	-273 628
Skattekostnad	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>-17 471</u>	<u>-273 628</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-17 471</u>	<u>-273 628</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>17 471</u>	<u>273 628</u>
Sum overføringer		<u>-17 471</u>	<u>-273 628</u>



## Theil Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Aksjer i datterselskap	5, 6	102 500	102 500
Fordring på datterselskap	6	5 850 654	5 852 791
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 953 154</u>	<u>5 955 291</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 953 154</u>	<u>5 955 291</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Bankinnskudd		1 263	1 596
Sum omløpsmidler		<u>1 263</u>	<u>1 596</u>
Sum eiendeler		<u>5 954 417</u>	<u>5 956 887</u>



## Thell Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Overkurs	8	4 001 618	4 001 618
Sum innskutt egenkapital		<u>4 103 618</u>	<u>4 103 618</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	8	-2 704 199	-2 686 729
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 704 199</u>	<u>-2 686 729</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 399 419</u>	<u>1 416 889</u>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Konvertible lån	6	4 476 394	4 476 394
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 476 394</u>	<u>4 476 394</u>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		15 000	0
Kortsiktig gjeld til aksjonær		7 500	7 500
Annen kortsiktig gjeld		56 104	56 104
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 604</u>	<u>63 604</u>
Sum gjeld		<u>4 554 998</u>	<u>4 539 998</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 954 417</u>	<u>5 956 887</u>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Thell Holding AS

TERJE BERGQUIST  
styremedlem

Ida Benedichte Grindstad  
styremedlem

Finn Abrahamsen  
styremedlem

VENKE HÅLAND  
styreleder



## Thell Holding AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Lønnskostnader

Thell Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Note 3 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Thell Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 471	-273 628
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 471	-273 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 703 082	-2 685 612	17 471
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 703 082	2 685 612	-17 471
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 5 - Rettigheter

Selskapet har rettigheter i forhold til utvikling av tomteområder i Ullensaker kommune. Vederlaget for rettighetene er betingede. Av den grunn er verken rettighetene eller tilhørende forpliktelse balanseført.



## Thell Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjer i datterselskap og fordring på datterselskap

Selskapet eier 925 aksjer tilsvarende 92,5 % av datterselskapet Thida Utvikling AS. Meps AS, som er aksjonær i Thell Holding AS, eier de øvrige 7,5 % i Thida Utvikling AS.

Aksjene i datterselskapet er oppført til kostpris, og fordringene oppført til pålydende. Styret mener at det ikke foreligger noen nedskrivningsplikt pr. 31.12.2024.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thell Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020 000	0,1	102 000
Sum	1 020 000		102 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
XT HOLDING AS	703 000	68,9	68,9
PYTHAGOR AS	115 000	11,3	11,3
MEPS AS	50 000	4,9	4,9
TERJE BERGQUIST	25 000	2,5	2,5
VENKE HÅLAND	22 000	2,2	2,2
FAPE AS	20 000	2,0	2,0
IDEAL TRADING CO AS	20 000	2,0	2,0
NORFIG AS	20 000	2,0	2,0
TEPPEENGROS AS	20 000	2,0	2,0
HANS ROBERT SCHWENCKE	15 000	1,5	1,5
Sum >1% eierandel	1 010 000	99,0	99,0
Sum øvrige	10 000	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	1 020 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
TERJE BERGQUIST	styremedlem	25 000
VENKE HÅLAND	styreleder	22 000
Totalt antall aksjer		47 000



## Thell Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	102 000	4 001 618	-2 686 729	1 416 889
Årets resultat			-17 471	-17 471
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>102 000</b>	<b>4 001 618</b>	<b>-2 704 199</b>	<b>1 399 419</b>