



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 563 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LH EIENDOM LARVIK AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Coward  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022              | 2021              |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      | 6 192 216         | 5 893 416         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>6 192 216</b>  | <b>5 893 416</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                 |      | 22 820            | 22 820            |
| Avskrivning                                  |      | 1 520 000         | 1 520 000         |
| Annen driftskostnad                          |      | 260 268           | 246 252           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 803 088</b>  | <b>1 789 072</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>4 389 128</b>  | <b>4 104 344</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                           |      | 400               |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>400</b>        |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 380 180           | 394 180           |
| Annen rentekostnad                           |      | 121               | 106               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>380 301</b>    | <b>394 286</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-379 901</b>   | <b>-394 286</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>4 009 227</b>  | <b>3 710 058</b>  |
| Skattekostnad                                |      | 882 057           | 816 213           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>3 127 170</b>  | <b>2 893 845</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>3 127 170</b>  | <b>2 893 845</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Overføring til/fra annen egenkapital         |      | -3 127 170        | -2 893 845        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-3 127 170</b> | <b>-2 893 845</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 46 236 000        | 47 756 000        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 46 236 000        | 47 756 000        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 46 236 000        | 47 756 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 486 992           | 1 369 762         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 486 992           | 1 369 762         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 486 992           | 1 369 762         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>46 722 992</b> | <b>49 125 762</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               |      | 20 000 000        | 20 000 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 20 000 000        | 20 000 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |      | 16 116 236        | 12 989 066        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 16 116 236        | 12 989 066        |
| Sum egenkapital                            |      | 36 116 236        | 32 989 066        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |             | 705 246           | 736 012           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>705 246</b>    | <b>736 012</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>705 246</b>    | <b>736 012</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                           |             | 912 823           | 826 949           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 247 687           | 235 735           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 8 741 000         | 14 338 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>9 901 510</b>  | <b>15 400 684</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>10 606 756</b> | <b>16 136 696</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>46 722 992</b> | <b>49 125 762</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 563 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LH EIENDOM LARVIK AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 67  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Coward  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 914 563 100  
LH EIENDOM LARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                              |             | 6 192 216         | 5 893 416         |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>6 192 216</b>  | <b>5 893 416</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                   |                   |
| Lønnskostnad                                     |             | 22 820            | 22 820            |
| Avskrivning                                      |             | 1 520 000         | 1 520 000         |
| Annen driftskostnad                              |             | 260 268           | 246 252           |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>1 803 088</b>  | <b>1 789 072</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>4 389 128</b>  | <b>4 104 344</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                               |             | 400               |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>400</b>        |                   |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern      |             | 380 180           | 394 180           |
| Annen rentekostnad                               |             | 121               | 106               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>380 301</b>    | <b>394 286</b>    |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-379 901</b>   | <b>-394 286</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>4 009 227</b>  | <b>3 710 058</b>  |
| Skattekostnad                                    |             | 882 057           | 816 213           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>3 127 170</b>  | <b>2 893 845</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>3 127 170</b>  | <b>2 893 845</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Overføring til/fra annen<br>egenkapital          |             | -3 127 170        | -2 893 845        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-3 127 170</b> | <b>-2 893 845</b> |



Organisasjonsnr: 914 563 100  
LH EIENDOM LARVIK AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |  |   |  |
|----------------------------|--|---|--|
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 |  |
|----------------------------|--|---|--|

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

|                         |  |            |            |
|-------------------------|--|------------|------------|
| Sum varige driftsmidler |  | 46 236 000 | 47 756 000 |
|-------------------------|--|------------|------------|

#### Sum anleggsmidler

|  |  |            |            |
|--|--|------------|------------|
|  |  | 46 236 000 | 47 756 000 |
|--|--|------------|------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                   |  |         |           |
|-------------------|--|---------|-----------|
| Sum bankinnskudd, |  | 486 992 | 1 369 762 |
|-------------------|--|---------|-----------|

##### kontanter og lignende

|  |  |         |           |
|--|--|---------|-----------|
|  |  | 486 992 | 1 369 762 |
|--|--|---------|-----------|

#### Sum omløpsmidler

|  |  |         |           |
|--|--|---------|-----------|
|  |  | 486 992 | 1 369 762 |
|--|--|---------|-----------|

#### SUM EIENDELER

|  |  |            |            |
|--|--|------------|------------|
|  |  | 46 722 992 | 49 125 762 |
|--|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

|                          |  |            |            |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Sum innskutt egenkapital |  | 20 000 000 | 20 000 000 |
|--------------------------|--|------------|------------|

|  |  |            |            |
|--|--|------------|------------|
|  |  | 20 000 000 | 20 000 000 |
|--|--|------------|------------|

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

|                          |  |            |            |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital |  | 16 116 236 | 12 989 066 |
|--------------------------|--|------------|------------|

|  |  |            |            |
|--|--|------------|------------|
|  |  | 16 116 236 | 12 989 066 |
|--|--|------------|------------|

#### Sum egenkapital

|  |  |            |            |
|--|--|------------|------------|
|  |  | 36 116 236 | 32 989 066 |
|--|--|------------|------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Utsatt skatt

|                     |  |         |         |
|---------------------|--|---------|---------|
| Sum avsetninger for |  | 705 246 | 736 012 |
|---------------------|--|---------|---------|

##### forpliktelseser

|                        |  |         |         |
|------------------------|--|---------|---------|
| Annen langsiktig gjeld |  | 705 246 | 736 012 |
|------------------------|--|---------|---------|

##### Sum langsiktig gjeld

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 705 246 | 736 012 |
|--|--|---------|---------|



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 912 823           | 826 949           |
| Skyldige offentlige avgifter    | 247 687           | 235 735           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 8 741 000         | 14 338 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>9 901 510</b>  | <b>15 400 684</b> |
| <br>                            |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>10 606 756</b> | <b>16 136 696</b> |
| <br>                            |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>46 722 992</b> | <b>49 125 762</b> |



Organisasjonsnr: 914 563 100  
LH EIENDOM LARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 20000.00           | 1000.00          | 20000000.00          |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Leif Hübert AS               | 20000.00      | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 20000.00          | 100.00%              |  |

Note

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|             | 20000.00     | 20000.00         |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 2820.00      | 2820.00          |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 22820.00     | 22820.00         |

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**LH Eiendom Larvik AS**

Org.nr 914 563 100



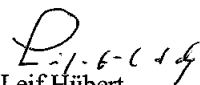
## LH Eiendom Larvik AS

| <b>RESULTATREGNSKAP</b>             | Noter | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER</b>              |       |                   |                   |
| Leieinntekter                       |       | <u>6 192 216</u>  | <u>5 893 416</u>  |
| <b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>          |       | <u>6 192 216</u>  | <u>5 893 416</u>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>              |       |                   |                   |
| Personalkostnader                   | 1     | 22 820            | 22 820            |
| Avskrivninger                       | 2     | 1 520 000         | 1 520 000         |
| Andre drifts- og adm.kostn.         |       | <u>260 268</u>    | <u>246 252</u>    |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>          |       | <u>1 803 088</u>  | <u>1 789 072</u>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |       | <u>4 389 128</u>  | <u>4 104 344</u>  |
| <b>FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER</b> |       |                   |                   |
| Renteinntekter                      |       | 400               | 0                 |
| Rentekostnader                      |       | <u>380 301</u>    | <u>394 286</u>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>           |       | <u>-379 901</u>   | <u>-394 286</u>   |
| <b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b> |       | <u>4 009 227</u>  | <u>3 710 058</u>  |
| Årets skatter                       | 3     | <u>882 057</u>    | <u>816 213</u>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  |       | <u>3 127 170</u>  | <u>2 893 845</u>  |
| <b>Overføringer</b>                 |       |                   |                   |
| Overført annen egenkapital          |       | <u>-3 127 170</u> | <u>-2 893 845</u> |
| <b>Sum overføringer</b>             | 4     | <u>-3 127 170</u> | <u>-2 893 845</u> |

**LH Eiendom Larvik AS**

| <b>BALANSE</b>                  | <b>Noter</b> | <b>2022</b>              | <b>2021</b>              |
|---------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                |              |                          |                          |
| <b>Anleggsmidler</b>            |              |                          |                          |
| Bygg                            | 2            | 31 660 000               | 33 180 000               |
| Tomt                            | 2            | 14 576 000               | 14 576 000               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>        |              | <u>46 236 000</u>        | <u>47 756 000</u>        |
| <b>Omløpsmidler</b>             |              |                          |                          |
| Betalingsmidler                 |              | 486 992                  | 1 369 762                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |              | <u>486 992</u>           | <u>1 369 762</u>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |              | <u><b>46 722 992</b></u> | <u><b>49 125 762</b></u> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |              |                          |                          |
| <b>Egenkapital</b>              |              |                          |                          |
| Aksjekapital                    | 5            | 20 000 000               | 20 000 000               |
| Annen egenkapital               |              | 16 116 236               | 12 989 066               |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4            | <u>36 116 236</u>        | <u>32 989 066</u>        |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |              |                          |                          |
| Utsatt skatt                    | 3            | 705 246                  | 736 012                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |              | <u>705 246</u>           | <u>736 012</u>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |              |                          |                          |
| Skyldig skatt                   | 3            | 912 823                  | 826 949                  |
| Skyldig merverdiavgift          |              | 247 686                  | 235 735                  |
| Gjeld til konsernselskap        |              | 8 741 000                | 14 338 000               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |              | <u>9 901 509</u>         | <u>15 400 684</u>        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |              | <u><b>46 722 992</b></u> | <u><b>49 125 762</b></u> |

Søgne, den 27.06.2023

  
Leif Hübert  
Lars Coward



## LH Eiendom Larvik AS

## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter.**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

#### **Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.**

Selskapet har ingen ansatte

Det er utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022 med kr 20.000.

Det er utgiftsført godtgjørelse til selskapets revisor med kr 1.500 for annen bistand.

Godtgjørelse til selskapets revisor er utgiftsført med kr 11.700 for ordinær revisjon.

#### **Note 2: Varige driftsmidler**

|                           | Bygg       | Tomt       | Totalt     |
|---------------------------|------------|------------|------------|
| Kostpris 1.1.             | 42 498 783 | 14 576 000 | 57 074 783 |
| Årets tilgang             | 0          | 0          | 0          |
| Årets avgang              | 0          | 0          | 0          |
| Kostpris 31.12.           | 42 498 783 | 14 576 000 | 57 074 783 |
| Akk. avskrivninger 1.1    | 9 318 783  | 0          | 9 318 783  |
| Årets avskrivninger (2 %) | 1 520 000  | 0          | 1 520 000  |
| Avgang avskrivninger      | 0          | 0          | 0          |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 10 838 783 | 0          | 10 838 783 |
| Bokført verdi 31.12.      | 31 660 000 | 14 576 000 | 46 236 000 |
| Skattem.verdi             | 28 454 336 | 14 576 000 | 43 030 336 |
| Avskrivningsplan          | Lineær     |            |            |
| Økonomisk levetid         | 25-50 år   |            |            |



## LH Eiendom Larvik AS

## Noter til regnskapet 2022

| <u>Note 3 Skattekostnad</u>                            | 2022               | 2021               |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Betalbar skatt</b>                                  |                    |                    |
| Resultat før skattekostnad                             | 4 009 227          | 3 710 058          |
| Permanente forskjeller                                 | 121                | 0                  |
| Endring i midlertidige forskj. vedr.<br>-anleggsmidler | 139 846            | 48 800             |
| Årets skattegrunnlag                                   | 4 149 194          | 3 758 858          |
| Beregnet betalbar skatt                                | 22% <u>912 823</u> | 22% <u>826 949</u> |
| <b>Utsatt skatt</b>                                    |                    |                    |
| Midlertidige forskjeller:<br>-anleggsmidler            | 3 205 664          | 3 345 510          |
| Grunnlag for beregn. av utsatt skatt                   | 3 205 664          | 3 345 510          |
| Utsatt skatt/(skattefordel)                            | 22% <u>705 246</u> | 22% <u>736 012</u> |
| <b>Skattekostnad i regnskapet</b>                      |                    |                    |
| Betalbar skatt                                         | 912 823            | 826 949            |
| Økning (reduksjon) i utsatt skatt                      | -30 766            | -10 736            |
| Årets skattekostnad                                    | <u>882 057</u>     | <u>816 212</u>     |

| <u>Note 4: Egenkapital</u> | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkapital | SUM        |
|----------------------------|-------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01          | 20 000 000        | 12 989 066           | 32 989 066 |
| Årets resultat             | -                 | 3 127 170            | 3 127 170  |
| Egenkapital 31.12.         | 20 000 000        | 16 116 236           | 36 116 236 |

### Note 5: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 20.000.000, er fordelt på 20.000 aksjer a kr 1.000,00.

Selskapets aksjonærer er :

|                | Antall | Eierandel |
|----------------|--------|-----------|
| Leif Hübert AS | 20 000 | 100 %     |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6: Fordringer og gjeld

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i eiendom med inntil kr 150.000.000, overfor morselskapets bankengasjement. Eiendommens bokførte verdi er kr 46.236.000.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i LH Eiendom Larvik AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LH Eiendom Larvik AS som viser et overskudd på NOK 3 127 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

PSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for LH Eiendom Larvik AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

KRISTIANSAND, 27. juni 2023  
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor