



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 077 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav B Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	21 031	17 838
Sum kostnader		21 031	17 838
Driftsresultat		-21 031	-17 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		594	2
Sum finansinntekter		594	2
Netto finans		594	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 437	-17 836
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 437	-17 836
Årsresultat		-20 437	-17 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 437	-17 836
Totalresultat		-20 437	-17 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-20 437	-17 836
Sum overføringer og disponeringer		-20 437	-17 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 021 257	1 021 257
Sum varer		1 021 257	1 021 257
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 000 000	800 000
Sum fordringer		1 000 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 901	65 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 901	65 337
Sum omløpsmidler		2 066 158	1 886 594
SUM EIENDELER		4 066 158	3 886 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 316 158	1 336 594
Sum opptjent egenkapital		1 316 158	1 336 594
Sum egenkapital		1 416 158	1 436 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 650 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 000	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		2 650 000	2 450 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Sum gjeld		2 650 000	2 450 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 158	3 886 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543588

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 077 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav B Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 986 077 049
AGDER NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	21 031	17 838
Sum kostnader		21 031	17 838
Driftsresultat		-21 031	-17 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		594	2
Sum finansinntekter		594	2
Netto finans		594	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 437	-17 836
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 437	-17 836
Årsresultat		-20 437	-17 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 437	-17 836
Totalresultat		-20 437	-17 836
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-20 437	-17 836
Sum overføringer og disponeringer		-20 437	-17 836



Organisasjonsnr: 986 077 049
AGDER NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 021 257	1 021 257
Sum varer		1 021 257	1 021 257
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 000 000	800 000
Sum fordringer		1 000 000	800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 901	65 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 901	65 337
Sum omløpsmidler		2 066 158	1 886 594
SUM EIENDELER		4 066 158	3 886 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 316 158	1 336 594
Sum opptjent egenkapital		1 316 158	1 336 594
Sum egenkapital		1 416 158	1 436 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 650 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 000	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		2 650 000	2 450 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Sum gjeld		2 650 000	2 450 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 158	3 886 594



Organisasjonsnr: 986 077 049
AGDER NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Agder Næringspark AS

Organisasjonsnr: 986 077 049



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Agder Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agder Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. februar 2023

Team Revisjon AS

Kim Andre Ramse

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	21 031	17 838
Sum driftskostnader		<u>21 031</u>	<u>17 838</u>
Driftsresultat		<u>-21 031</u>	<u>-17 838</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		594	2
Resultat av finansposter		<u>594</u>	<u>2</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-20 437</u>	<u>-17 836</u>
Årsresultat		<u>-20 437</u>	<u>-17 836</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	6	20 437	17 836
Sum overføringer		<u>-20 437</u>	<u>-17 836</u>

Agder Næringspark AS



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 021 257	1 021 257
Sum varer		<u>1 021 257</u>	<u>1 021 257</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 000 000	800 000
Sum fordringer		<u>1 000 000</u>	<u>800 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 901	65 337
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>44 901</u>	<u>65 337</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 066 158</u>	<u>1 886 594</u>
Sum eiendeler		<u>4 066 158</u>	<u>3 886 594</u>

Agder Næringspark AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 316 158	1 336 594
Sum opptjent egenkapital		<u>1 316 158</u>	<u>1 336 594</u>
Sum egenkapital		<u>1 416 158</u>	<u>1 436 594</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 650 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 650 000</u>	<u>2 450 000</u>
Sum gjeld		<u>2 650 000</u>	<u>2 450 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 066 158</u>	<u>3 886 594</u>

Lyngdal, 03.02.2023
Styret i Agder Næringspark AS


Olav Birger Løland
Styreleder/daglig leder


Odd Rune Løland
Styremedlem


Ole Tom Løland
Styremedlem


Jan Kristian Løland
Styremedlem


Jan Kristian Løland
Styremedlem

Agder Næringspark AS



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tomt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes tomtas gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra tilknyttet selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Tomteområde er vurdert til det laveste av anskaffelseskost, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 437	-17 836
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-20 437	-17 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphøvet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 273	-17 836	20 437
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 273	17 836	-20 437
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Tomt for utvikling

Tomt for utvikling består av næringsstomt i Lyngdal kommune.

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel
Lyngdal Næringspark AS	Lyngdal	50 %

Agder Næringspark AS



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
A-aksjer	40	1 000	40 000
B-aksjer	60	1 000	60 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>A-aksjer</u>	<u>B-aksjer</u>	<u>Sum aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Olav B. Løland	40	0	40	40 %
Odd Rune Løland	0	20	20	20 %
Ole Tom Løland	0	20	20	20 %
Jan Kristian Løland	0	20	20	20 %
Totalt antall aksjer	40	40	100	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Olav B. Løland	styrets leder/daglig leder	(40)	A-aksjer
Odd Rune Løland	styremedlem	(20)	B-aksjer
Ole Tom Løland	styremedlem	(20)	B-aksjer
Jan Kristian Løland	styremedlem	(20)	B-aksjer

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	1 336 594	1 436 594
Årets resultat		-20 437	-20 437
Pr 31.12	100 000	1 316 158	1 416 158

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 000 000	800 000
Sum	1 000 000	800 000
Gjeld		
Lansiktlig gjeld til aksjonær	2 650 000	2 450 000
Sum	2 650 000	2 450 000

Agder Næringspark AS



Noter til regnskapet 2022

Lån fra aksjonær renteberegnes ikke.

Note B Sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har stilt sikkerhet til fordel for Olav B. Eiendom AS på kr 3 000 000.

Agder Næringspark AS