



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 610 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLE EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Løxaveien 11
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 000	
Sum inntekter		220 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 251	
Sum kostnader		14 251	
Driftsresultat		205 750	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		772	
Sum finansinntekter		772	
Annen rentekostnad		128 474	
Sum finanskostnader		128 474	
Netto finans		-127 702	
Ordinært resultat før skattekostnad		78 047	0
Skattekostnad på resultat	2	17 170	
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 877	0
Årsresultat	3	60 877	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 877	
Totalresultat		60 877	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 877	
Sum overføringer og disponeringer		60 877	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 058 900	
Sum varige driftsmidler		5 058 900	
Sum anleggsmidler		5 058 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	
Sum fordringer		17 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 092	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 092	
Sum omløpsmidler		453 092	0
SUM EIENDELER		5 511 992	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer a 1 000		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 877	
Sum opptjent egenkapital		60 877	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	90 877	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 176 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 124 775	
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 775	
Sum langsiktig gjeld		5 300 775	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 975	
Betalbar skatt	2	17 170	
Skyldig offentlige avgifter		20 005	
Annen kortsiktig gjeld		73 190	
Sum kortsiktig gjeld		120 340	
Sum gjeld		5 421 115	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 511 992	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419854

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 610 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLE EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Løxaveien 11
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 931 610 643
HOLE EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 000	
Sum inntekter		220 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 251	
Sum kostnader		14 251	
Driftsresultat		205 750	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		772	
Sum finansinntekter		772	
Annen rentekostnad		128 474	
Sum finanskostnader		128 474	
Netto finans		-127 702	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	17 170	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 877	0
Årsresultat	3	60 877	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 877	
Totalresultat		60 877	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 877	
Sum overføringer og disponeringer		60 877	



Organisasjonsnr: 931 610 643
HOLE EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 058 900	
Sum varige driftsmidler		5 058 900	
Sum anleggsmidler		5 058 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 000	
Sum fordringer		17 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		436 092	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 092	
Sum omløpsmidler		453 092	0
SUM EIENDELER		5 511 992	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer a 1 000		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 877	
Sum opptjent egenkapital		60 877	
Sum egenkapital	3	90 877	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 176 000	



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 124 775	
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 775	
Sum langsiktig gjeld		5 300 775	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 975	
Betalbar skatt	2	17 170	
Skyldig offentlige avgifter		20 005	
Annen kortsiktig gjeld		73 190	
Sum kortsiktig gjeld		120 340	
Sum gjeld		5 421 115	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 511 992	0



Organisasjonsnr: 931 610 643
HOLE EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hole Eiendomservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 610 643



Resultatregnskap		
Hole Eiendomservice AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Salgsinntekt		<u>220 000</u>
Annen driftskostnad		<u>14 251</u>
Driftsresultat		<u>205 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		772
Annen rentekostnad		<u>-128 474</u>
		<u>-127 702</u>
Resultat før skattekostnad		78 047
Skattekostnad på resultat	2	<u>17 170</u>
Resultat		<u>60 877</u>
ÅRSRESULTAT	3	<u>60 877</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		<u>60 877</u>
		<u>60 877</u>



Balanse		
Hole Eiendomservice AS		
EIENDELER	Note	2023
Anleggsmidler		
<u>Varige driftsmidler</u>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>5 058 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 058 900</u>
Omløpsmidler		
<u>Fordringer</u>		
Kundefordringer		<u>17 000</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>436 092</u>
Sum omløpsmidler		<u>453 092</u>
SUM EIENDELER		<u>5 511 992</u>
Hole Eiendomservice AS		Side 3



Balanse

Hole Eiendomservice AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
Egenkapital		
<u>Innskutt egenkapital</u>		
Aksjekapital 30 aksjer a 1 000		<u>30 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>		
Annen egenkapital		<u>60 877</u>
Sum egenkapital	3	<u>90 877</u>
Gjeld		
<u>Annen langsiktig gjeld</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 176 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>2 124 775</u>
		<u>5 300 775</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Leverandørgjeld		9 975
Betalbar skatt	2	17 170
Skyldig offentlige avgifter		20 005
Annen kortsiktig gjeld		<u>73 190</u>
		<u>120 340</u>
Sum gjeld		<u>5 421 115</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 511 992</u>

Hole, 08.05.2024
Styret i Hole Eiendomservice AS

Dagfinn Lærum
styreleder

Jørgen Undhjem Lærum
styremedlem

Sondre Breivik
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2023

Hole Eiendomservice AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hole Eiendomservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til årsregnskapet 2023

Hole Eiendomservice AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	17 170
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 170
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	78 047
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	78 047
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	17 170
Sum betalbar skatt i balansen	17 170

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000		30 000
Årets resultat		60 877	60 877
Pr 31.12.2023	30 000	60 877	90 877

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 058 900	5 058 900
Anskaffelseskost 31.12.23	5 058 900	5 058 900
Bokført verdi 31.12.23	5 058 900	5 058 900

Selskapet eier et tomteområde, som ikke avskrives.



Noter til årsregnskapet 2023

Hole Eiendomservice AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 176 000
Sum	3 176 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Grunnarealer	5 058 900
Sum	5 058 900

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 124 775
Sum	4 004 775

Note 7 Mellomværende med nærstående

	2023
Gjeld	
Lån fra Avrio Invest AS	326 666
Lån fra J Lærum Holding AS	326 666
Lån fra Lærum Holding AS	1 471 443
Sum	2 124 775