



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 337 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CH BYGG AS  
Forretningsadresse: Oftenesheia 51  
4641 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 967 593	4 309 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 967 593</b>	<b>4 309 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 319 242	-2 490 387
Varekostnad		4 176 925	3 634 147
Lønnskostnad	1	2 144 699	1 752 014
Avskrivning av driftsmidler	2	12 340	13 222
Annen driftskostnad		1 015 571	1 008 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 668 778</b>	<b>3 917 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-701 185</b>	<b>392 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		665	432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>665</b>	<b>432</b>
Nedskrivning av konsernfordring		824 392	
Annen rentekostnad		221 217	191 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 045 609</b>	<b>191 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 044 944</b>	<b>-191 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 746 128</b>	<b>201 002</b>
Skattekostnad på resultat	3		14 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 746 128</b>	<b>186 525</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 746 128</b>	<b>186 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 746 128</b>	<b>186 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 746 128</b>	<b>186 525</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 746 128	186 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 746 128</b>	<b>186 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	30 435	42 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>30 435</b>	<b>42 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 435</b>	<b>42 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>232 289</b>	<b>5 162 166</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	41 983	265 943
Andre kortsiktige fordringer		111 687	364 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 670</b>	<b>630 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 704	940 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 704</b>	<b>940 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 662</b>	<b>6 732 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>477 098</b>	<b>6 775 498</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			870 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 430</b>	<b>920 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-816 309	59 819
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-816 309</b>	<b>59 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-765 879</b>	<b>980 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	306 607	2 399 960
Leverandørgjeld		489 874	888 428
Betalbar skatt	3		14 477
Skyldig offentlige avgifter		246 900	503 577
Annen kortsiktig gjeld		199 596	508 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 242 977</b>	<b>4 315 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 242 977</b>	<b>5 795 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>477 098</b>	<b>6 775 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 337 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CH BYGG AS  
Forretningsadresse: Oftenesheia 51  
4641 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 922 337 292  
CH BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 967 593	4 309 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 967 593</b>	<b>4 309 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 319 242	-2 490 387
Varekostnad		4 176 925	3 634 147
Lønnskostnad	1	2 144 699	1 752 014
Avskrivning av driftsmidler	2	12 340	13 222
Annen driftskostnad		1 015 571	1 008 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 668 778</b>	<b>3 917 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-701 185</b>	<b>392 344</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		665	432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>665</b>	<b>432</b>
Nedskrivning av konsernfordring		824 392	
Annen rentekostnad		221 217	191 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 045 609</b>	<b>191 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 044 944</b>	<b>-191 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 746 128	201 002
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 746 128</b>	<b>186 525</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 746 128</b>	<b>186 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 746 128</b>	<b>186 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 746 128</b>	<b>186 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 746 128	186 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 746 128</b>	<b>186 526</b>



Organisasjonsnr: 922 337 292  
CH BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	30 435	42 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>30 435</b>	<b>42 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 435</b>	<b>42 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>232 289</b>	<b>5 162 166</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	41 983	265 943
Andre kortsiktige fordringer		111 687	364 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 670</b>	<b>630 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 704	940 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 704</b>	<b>940 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 662</b>	<b>6 732 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>477 098</b>	<b>6 775 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			870 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 430</b>	<b>920 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-816 309	59 819
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-816 309</b>	<b>59 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-765 879</b>	<b>980 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	306 607	2 399 960
Leverandørgjeld		489 874	888 428
Betalbar skatt	3		14 477
Skyldig offentlige avgifter		246 900	503 577
Annen kortsiktig gjeld		199 596	508 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 242 977</b>	<b>4 315 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 242 977</b>	<b>5 795 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>477 098</b>	<b>6 775 498</b>



Organisasjonsnr: 922 337 292  
CH BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i CH Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CH Bygg AS som viser et underskudd på NOK 1 746 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 746 128 i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 765 879. Som angitt i note 4, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning 2023 for CH Bygg AS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 29. april 2024*

### **Revisjon Sør AS**

  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



**Årsregnskap 2023**  
**Ch Bygg AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 337 292



### RESULTATREGNSKAP

#### CH BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		13 967 593	4 309 785
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 967 593</b>	<b>4 309 785</b>
Varekostnad		4 176 925	3 634 147
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		7 319 242	-2 490 387
Lønnskostnad	1	2 144 699	1 752 014
Avskrivning av driftsmidler	2	12 340	13 222
Annen driftskostnad		1 015 571	1 008 445
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 668 778</b>	<b>3 917 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-701 185</b>	<b>392 344</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		665	432
Nedskrivning av konsernfordring		824 392	0
Annen rentekostnad		221 217	191 774
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 044 944</b>	<b>-191 342</b>
Resultat før skattekostnad		-1 746 128	201 002
Skattekostnad på resultat	3	0	14 477
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 746 128</b>	<b>186 525</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 746 128	186 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 746 128</b>	<b>186 526</b>



### BALANSE

#### CH BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	30 435	42 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>30 435</b>	<b>42 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 435</b>	<b>42 775</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	232 289	5 162 166
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	41 983	265 943
Andre kortsiktige fordringer		111 687	364 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 670</b>	<b>630 506</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 704	940 050
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>446 662</b>	<b>6 732 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>477 098</b>	<b>6 775 498</b>



## BALANSE

CH BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		0	870 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 430</b>	<b>920 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	-816 309	59 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-816 309</b>	<b>59 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-765 879</b>	<b>980 249</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 480 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	306 607	2 399 960
Leverandørgjeld		489 874	888 428
Betalbar skatt	3	0	14 477
Skyldig offentlige avgifter		246 900	503 577
Annen kortsiktig gjeld		199 596	508 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 242 977</b>	<b>4 315 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 242 977</b>	<b>5 795 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>477 098</b>	<b>6 775 498</b>

Kristiansand, 29.04.2024

Styret i Ch Bygg AS

Christoffer Hansen  
styreleder/daglig leder



CH BYGG AS

ORG.NR: 922 337 292

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning (egenregi) er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 755 036	1 448 666
Arbeidsgiveravgift	302 946	230 126
Pensjonskostnader	78 442	37 216
Andre ytelser	37 498	36 005
<b>Sum</b>	<b>2 173 922</b>	<b>1 752 013</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

CH BYGG AS

SIDE 5



CH BYGG AS

ORG.NR: 922 337 292

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	68 869	68 869
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>68 869</b>	<b>68 869</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	38 434	38 434
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>30 435</b>	<b>30 435</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 340	12 340
Økonomisk levetid	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 477
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>14 477</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 746 128	201 003
Permanente forskjeller	824 392	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 669	2 259
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-137 457
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-854 067</b>	<b>65 805</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 477
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>14 477</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 648	-1 079	3 569
Fordringer	-64 100	0	64 100
<b>Sum</b>	<b>-68 748</b>	<b>-1 078</b>	<b>67 669</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-854 067	0	854 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	922 815	1 078	-921 737
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

CH BYGG AS

SIDE 6



CH BYGG AS

ORG.NR: 922 337 292

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	870 000	-9 570	59 819	980 249
Årets resultat				-1 746 128	-1 746 128
Nettoføring		-870 000	0	870 000	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 570</b>	<b>-816 309</b>	<b>-765 879</b>

Hele selskapets egenkapital er tapt. Se note 7

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 480 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 399 960
Kassakreditt	306 607	0
<b>Sum</b>	<b>306 607</b>	<b>3 879 960</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	30 435	42 775
Varelager	232 289	5 162 166
Kundefordringer	41 983	161 487
<b>Sum</b>	<b>304 707</b>	<b>5 366 428</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CH BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C.HANSEN HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

CH BYGG AS

SIDE 7



CH BYGG AS

ORG.NR: 922 337 292

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift og bedre marginene på selskapets prosjekter. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å redusere kostnader og fokusere på prosjekter med lavere risiko og mindre usikkerhet.

Ch Bygg AS har en bokført fordring mot morselskapet på kr 824 392. Denne er i årets regnskap skrevet ned til kr 0. Styret i Ch Bygg AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da budsjettert resultat på selskapets nåværende prosjekter vil gi positive resultater. Selskapet har også mottatt et likviditetslån i 2024.

Driften av Ch Bygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

CH BYGG AS

SIDE 8