



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 117 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJR INVEST AS  
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 6  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Richardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	161 458	161 458
Annen driftskostnad	3	137 064	116 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 522</b>	<b>277 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 478</b>	<b>82 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		3	17
Annen finansinntekt	5	922 365	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>922 368</b>	<b>17</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	398 399	
Annen rentekostnad	5	199 771	251 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 169</b>	<b>251 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>324 199</b>	<b>-251 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>385 677</b>	<b>-169 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 849	-37 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 828</b>	<b>-131 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>300 828</b>	<b>-131 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>300 828</b>	<b>-131 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>300 828</b>	<b>-131 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		300 828	
Overført fra annen egenkapital			-131 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>300 828</b>	<b>-131 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	7 537 070	7 698 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 537 070</b>	<b>7 698 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	17 583 476	13 365 739
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 583 476</b>	<b>13 365 739</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 120 546</b>	<b>21 064 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer	5	965 201	
<b>Sum fordringer</b>		<b>965 201</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 383	57 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 383</b>	<b>57 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 009 584</b>	<b>67 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 130 130</b>	<b>21 132 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 840 401	1 478 632



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		8 514 203	5 121 368
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 354 604</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		489 182	188 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>489 182</b>	<b>188 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>10 843 786</b>	<b>6 788 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	162 909	78 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 909</b>	<b>78 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 069 587	6 263 294
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 041 421	7 657 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 111 008</b>	<b>13 920 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 273 917</b>	<b>13 998 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 481	9 074
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 027	13 107
Annen kortsiktig gjeld	5	947 920	322 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 012 427</b>	<b>344 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 286 344</b>	<b>14 343 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 130 130</b>	<b>21 132 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 117 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EJR INVEST AS  
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 6  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Richardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 117 695  
EJR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	161 458	161 458
Annen driftskostnad	3	137 064	116 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 522</b>	<b>277 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 478</b>	<b>82 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		3	17
Annen finansinntekt	5	922 365	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>922 368</b>	<b>17</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	398 399	
Annen rentekostnad	5	199 771	251 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 169</b>	<b>251 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>324 199</b>	<b>-251 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 849	-37 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>300 828</b>	<b>-131 937</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>300 828</b>	<b>-131 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>300 828</b>	<b>-131 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>300 828</b>	<b>-131 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital		300 828	
Overført fra annen egenkapital			-131 937



Sum overføringer og disponeringer	8	300 828	-131 937
--------------------------------------	---	---------	----------



Organisasjonsnr: 991 117 695  
EJR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7, 9

7 537 070

7 698 528

Sum varige driftsmidler

7 537 070

7 698 528

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

17 583 476

13 365 739

Sum finansielle

anleggsmidler

17 583 476

13 365 739

Sum anleggsmidler

25 120 546

21 064 267

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10 000

Andre kortsiktige

fordringer

5

965 201

Sum fordringer

965 201

10 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

44 383

57 779

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

44 383

57 779

Sum omløpsmidler

1 009 584

67 779

SUM EIENDELER

26 130 130

21 132 046

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

1 840 401

1 478 632

Overkurs

8 514 203

5 121 368

Sum innskutt egenkapital

10 354 604

6 600 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

489 182

188 354

Sum opptjent egenkapital

489 182

188 354



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>10 843 786</b>	<b>6 788 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	162 909	78 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 909</b>	<b>78 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 069 587	6 263 294
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 041 421	7 657 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 111 008</b>	<b>13 920 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 273 917</b>	<b>13 998 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 481	9 074
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 027	13 107
Annen kortsiktig gjeld	5	947 920	322 659
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 012 427</b>	<b>344 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 286 344</b>	<b>14 343 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 130 130</b>	<b>21 132 046</b>



Organisasjonsnr: 991 117 695  
EJR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

**Ejr Invest AS**

Org.nr.:991 117 695

Penneo Dokumentnøkkel: EZLUA-8W8LZ-GJKN1-5G0ND-HHL74-J1GKL



<b>Resultatregnskap</b>			
Ejr Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	6	360 000	360 000
Sum driftsinntekter		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	161 458	161 458
Annen driftskostnad	3	137 064	116 172
Sum driftskostnader		<u>298 522</u>	<u>277 629</u>
Driftsresultat		<u>61 478</u>	<u>82 371</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	17
Annen finansinntekt	5	922 365	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	398 399	0
Annen rentekostnad	5	199 771	251 538
Resultat av finansposter		<u>324 199</u>	<u>-251 520</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		385 677	-169 150
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 849	-37 213
Ordinært resultat		<u>300 828</u>	<u>-131 937</u>
Årsresultat		<u>300 828</u>	<u>-131 937</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		300 828	0
Overført fra annen egenkapital		0	131 937
Sum overføringer	8	<u>300 828</u>	<u>-131 937</u>



<b>Balanse</b>			
Ejr Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7,9	7 537 070	7 698 528
Sum varige driftsmidler		<u>7 537 070</u>	<u>7 698 528</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	17 583 476	13 365 739
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 583 476</u>	<u>13 365 739</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 120 546</u>	<u>21 064 267</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer	5	965 201	0
Sum fordringer		<u>965 201</u>	<u>10 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 383	57 779
Sum omløpsmidler		<u>1 009 584</u>	<u>67 779</u>
Sum eiendeler		<u>26 130 130</u>	<u>21 132 046</u>



<b>Balanse</b>			
Ejr Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 840 401	1 478 632
Overkurs		8 514 203	5 121 368
Sum innskutt egenkapital		<u>10 354 604</u>	<u>6 600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		489 182	188 354
Sum opptjent egenkapital		<u>489 182</u>	<u>188 354</u>
Sum egenkapital	8	<u>10 843 786</u>	<u>6 788 354</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	162 909	78 060
Sum avsetning for forpliktelser		<u>162 909</u>	<u>78 060</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 069 587	6 263 294
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 041 421	7 657 497
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 111 008</u>	<u>13 920 791</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 481	9 074
Skyldig offentlige avgifter		14 027	13 107
Annen kortsiktig gjeld	5	947 920	322 659
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 012 427</u>	<u>344 841</u>
Sum gjeld		<u>15 286 344</u>	<u>14 343 692</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 130 130</u>	<u>21 132 046</u>
Bodø, den 8. juli 2021			
<u>Elin Janette Sofi Richardsen</u> styreleder/daglig leder			
Ejr Invest AS		Side 4	



## Noter 2020

### Ejr Invest AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Husleieinntekter innregnes månedlig i henhold til leieavtale.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldene skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ejr Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 840 401	1,0	1 840 401
Sum	1 840 401		1 840 401

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Richardsen	1 540 401	83,7	83,7
Roar Seljesæter	300 000	16,3	16,3
Totalt antall aksjer	1 840 401	100,0	100,0



## Noter 2020

### Ejr Invest AS

#### Note 3 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 31 880 ekskl. mva, herav utgjør kr 20 880 honorar for andre tjenester.

#### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	84 849	-37 213
Skattekostnad ordinært resultat	84 849	-37 213
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	385 677	-169 150
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-85 469	-98 702
Anvendelse av fremførbart underskudd	-300 208	0
Skattepliktig inntekt	0	-267 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-202 920	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	202 920	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 396 837	1 311 368	-85 469
Sum	1 396 837	1 311 368	-85 469
Akkumulert fremførbart underskudd	-656 343	-956 551	-300 208
Grunnlag for utsatt skatt	740 493	354 816	-385 677
Utsatt skatt (22 %)	162 909	78 060	-84 849



## Noter 2020

### Ejr Invest AS

#### Note 5 Konsernforhold og transaksjoner med nærstående

Selskapet eier 100% av aksjene i Saltstraumen Hotel AS, som har forretningssted i Saltstraumen. Aksjene ble ervervet i juni 2008, og resten ble fisjonert ut fra Saltstraumen Hotell Drift AS i november 2020 (jf. note 10). Total bokført verdi på 11 653 476. Egenkapitalen pr 31.12.2020 er på kr 7 994 116 og resultat i 2020 er et overskudd på kr 551 078.

Selskapet eier 100,0 % av aksjene i Opsahl Drift AS, som har forretningssted i Bodø. Aksjene ble ervervet i september 2014, og har en bokført verdi på kr 330 000. Egenkapitalen pr 31.12.2020 er negativ på kr 2 786 og årsresultatet i 2020 er et underskudd på kr 83 540

Selskapet eier 100% av aksjene i Saltstraumen Hotell Drift AS, som har forretningssted i Saltstraumen. Aksjene ble ervervet i oktober 2018, og har en bokført verdi på kr 5 600 000. Egenkapitalen pr 31.12.2020 er på kr 1 322 95 og resultat i 2020 er et underskudd på kr 1 323 679.

Selskapet har for øvrig mellomværende med følgende nærstående selskaper:

- Langsiktig gjeld til Saltstraumen Hotel AS på kr 8 041 421. Renter utgjør kr 383 924. I tillegg fordring på konsernbidrag kr 846 823.
- Kortsiktig gjeld til Saltstraumen Hotell Drift AS kr 699 723. Renter utgjør kr 10 819.
- Kortsiktig gjeld til Opsdahl Drift AS kr 102 662. Renter utgjør kr 3 565
- Kortsiktig fordring på Saltstraumen Hotell Fritid AS (konsernbidrag) kr 75 542.

#### Note 6 Utleie av bygg

Selskapet leier ut bygningsmassen til datterselskapet Opsahl Drift AS. Årlig leie utgjør kr 360 000 ekskl. mva.

#### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 072 918	850 000	8 922 918
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>8 072 918</b>	<b>850 000</b>	<b>8 922 918</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 385 848		1 385 848
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 687 070</b>	<b>850 000</b>	<b>7 537 070</b>
Årets ordinære avskrivninger	161 458		161 458
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



## Noter 2020

### Ejr Invest AS

---

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 478 632	5 121 368	188 354	<b>6 788 354</b>
Årets resultat			300 828	<b>300 828</b>
Kapitalforhøyelse	361 769	3 392 835		<b>3 754 604</b>
Pr 31.12.2020	<b>1 840 401</b>	<b>8 514 203</b>	<b>489 182</b>	<b>10 843 786</b>

#### Note 9 Pantstillelser

##### Følgende gjeld er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 069 587

##### Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet

Bygninger m/tomter 7 537 070

**Sum 7 537 070**

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 3 783 047

#### Note 10 Selskapsmessig omorganisering

Det har vært gjennomført en selskapsmessig omorganisering i regnskapsåret, slik at Saltstraumen Hotel AS, Saltstraumen Hotell Drift AS og Opsahl Drift AS ligger som 100% eide datterselskaper under EJR Invest AS. Dette er siste del av omorganiseringen, som ble påbegynt i 2018.

Denne delen av omorganiseringen er gjennomført ved å fisjonere ut aksjer som Saltstraumen Hotell Drift AS eide i Saltstraumen Hotel AS (25,9%) og aksjene er anvendt som tingsinnskudd i EJR Invest AS, med utstedelse av vederlag til Elin Richardsen. Deler av vederlaget er gjort opp som konsernmellomværende mellom EJR Invest AS og Saltstraumen Hotell Drift AS, totalt kr. 463 133.

Fisjonen er omstrukturering uten endring av eiersammensetningen, og er dermed behandlet med selskapskontinuitet i henhold til NRS (F) Fisjon. Balanseførte størrelser i Saltstraumen Hotell Drift AS knyttet til aksjene som er overført er videreført i de overtakende selskapene. Regnskapsmessig og skattemessig virkning for fisjonen er fra 04.11.20.

I forbindelse med gjennomført av fisjonen den 04.11.20 ble kapitalen i EJR Invest AS forhøyet med kr. 3 754 604, hvorav kr. 361 769 var aksjekapital og kr. 3 392 835 overkurs (jf. note 8).



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elin Janette Sofi Richardsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1671842

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-07-08 10:34:58Z



## Elin Janette Sofi Richardsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1671842

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-07-08 10:34:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: EZLUA-8W8LZ-GJKNV1-5G0ND-HHL74-J1GKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i EJR Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert EJR Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 300 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr:4ctBB-HZUH3-OJ5YH-LU0JU-CK0IK-A0EBU



Revisors beretning - 2020  
EJR Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 8. juli 2021  
KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4CTBB-HZUH3-OJ5YI-LU0JU-CK0IK-A0EBU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-08 14:17:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4CTBB-HZUH3-OJ5YI-LU0JU-CK0IK-A0EBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>