



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 498 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDAL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		29 750	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		1 950	2 340
Sum kostnader		31 700	2 340
Driftsresultat		-31 700	-2 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	38
Sum finansinntekter		16	38
Annen rentekostnad		35	16 207
Annen finanskostnad		-5 487	143 012
Sum finanskostnader		-5 452	159 219
Netto finans		5 468	-159 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 232	-161 521
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 771	-25 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 461	-136 393
Årsresultat	3	-20 461	-136 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 461	-136 393
Totalresultat		-20 461	-136 393
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 461	-136 393
Sum overføringer og disponeringer		-20 461	-136 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 869	264 498
Sum immaterielle eiendeler		1 869	264 498
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		1 869	264 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 220 000	
Sum fordringer		1 220 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			13 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			13 214
Sum omløpsmidler		1 220 000	13 214
SUM EIENDELER		1 221 869	277 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 776 161	824 561
Sum innskutt egenkapital		1 876 161	924 561
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap		1 766 167	1 745 706
Sum opptjent egenkapital		-1 766 167	-1 745 706
Sum egenkapital	3	109 994	-821 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 111 875	1 077 092
Sum annen langsiktig gjeld		1 111 875	1 077 092
Sum langsiktig gjeld		1 111 875	1 077 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-24 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6		45 764
Sum kortsiktig gjeld			21 764
Sum gjeld		1 111 875	1 098 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 869	277 712

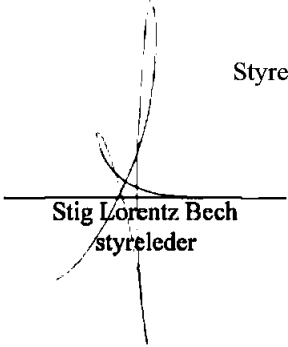
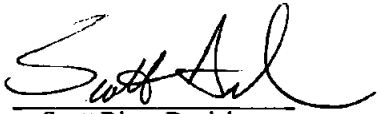


Resultatregnskap			
Nittedal Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Varekostnad		29 750	0
Annen driftskostnad		1 950	2 340
Sum driftskostnader		31 700	2 340
Driftsresultat		-31 700	-2 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	38
Annen rentekostnad		35	16 207
Annen finanskostnad		-5 487	143 012
Resultat av finansposter		5 468	-159 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 232	-161 521
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 771	-25 128
Ordinært resultat		-20 461	-136 393
Årsresultat	3	-20 461	-136 393
Overføringer			
Overført til udekket tap		20 461	136 393
Sum overføringer		-20 461	-136 393



Balanse			
Nittedal Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Utsatt skattefordel	5	1 869	264 498
Sum immaterielle eiendeler		1 869	264 498
Sum anleggsmidler		1 869	264 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 220 000	0
Sum fordringer		1 220 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	13 214
Sum omløpsmidler		1 220 000	13 214
Sum eiendeler		1 221 869	277 712



Balanse			
Nittedal Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 776 161	824 561
Sum innskutt egenkapital		1 876 161	924 561
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 766 167	-1 745 706
Sum opptjent egenkapital		-1 766 167	-1 745 706
Sum egenkapital	3	109 994	-821 145
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 111 875	1 077 092
Sum annen langsiktig gjeld		1 111 875	1 077 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-24 000
Annen kortsiktig gjeld	6	0	45 764
Sum kortsiktig gjeld		0	21 764
Sum gjeld		1 111 875	1 098 856
Sum egenkapital og gjeld		1 221 869	277 712
Oslo, 31.08.2020			
Styret i Nittedal Boligutvikling AS			
			
Stig Lorentz Bech styreleder		Scott Bjørn Danielsen styremedlem/daglig leder	
Nittedal Boligutvikling AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nittedal Boligutvikling AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Nittedal Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	-1 745 706	824 561	0	-821 145
Pr 01.01.2019	100 000	-1 745 706	824 561	0	-821 145
Årets resultat		-20 461	0	0	-20 461
Konsernbidrag mottatt			951 600		951 600
Pr 31.12.2019	100 000	-1 766 167	1 776 161	0	109 994

Note 4 Lønnskostnader

Nittedal Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2019 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 771	-25 128
Skattekostnad ordinært resultat	-5 771	-25 128
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 232	-161 521
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 220 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 193 768	0
Skattepliktig inntekt	0	-161 521
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-268 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	-268 400	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-26 232
Beregnet skatt av resultat før skatt		-5 771
Sum		-5 771
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 869	-264 498	-262 629

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	1 220 000	0
Sum	1 220 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 111 875	1 077 092
Sum	1 111 875	1 077 092



Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av årsregnskapet usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet. Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.