



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkvegen 46  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 084 169	6 238 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 084 169</b>	<b>6 238 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 266 478	1 132 534
Annen driftskostnad	2	663 877	567 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 930 355</b>	<b>1 700 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 153 814</b>	<b>4 538 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	687
Annen renteinntekt		20 485	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 485</b>	<b>687</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 789	433 385
Annen rentekostnad		0	597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 789</b>	<b>433 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 304</b>	<b>-433 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 660 510</b>	<b>4 105 380</b>
Skattekostnad	3, 4	800 805	903 315
<b>Årsresultat</b>		<b>2 859 704</b>	<b>3 202 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	364 452	3 247 023
Annen egenkapital	5	-504 748	-3 044 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 859 704</b>	<b>3 202 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 553 662	29 613 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 186 654	2 506 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 740 316</b>	<b>32 119 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 740 316</b>	<b>32 119 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		208 817	398 834
Andre kortsiktige fordringer	7	398 916	222 597
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 733</b>	<b>621 431</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 733</b>	<b>621 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 348 049</b>	<b>32 741 298</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	4 250 000	4 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 253 426	8 253 426
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 503 426</b>	<b>12 503 426</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 220 775	4 725 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 220 775</b>	<b>4 725 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 724 201</b>	<b>17 228 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 673 673	975 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 673 673</b>	<b>975 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 673 673</b>	<b>975 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	138 438	386 000
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte	6	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	14 543 088	11 086 245
Annen kortsiktig gjeld		268 649	64 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 950 175</b>	<b>14 536 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 623 848</b>	<b>15 512 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 348 049</b>	<b>32 741 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLVÅKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 987 993 146  
FJELLVÅKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 084 169	6 238 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 084 169</b>	<b>6 238 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 266 478	1 132 534
Annen driftskostnad	2	663 877	567 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 930 355</b>	<b>1 700 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 153 814</b>	<b>4 538 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	687
Annen renteinntekt		20 485	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 485</b>	<b>687</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		513 789	433 385
Annen rentekostnad		0	597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 789</b>	<b>433 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 304</b>	<b>-433 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 660 510</b>	<b>4 105 380</b>
Skattekostnad	3, 4	800 805	903 315
<b>Årsresultat</b>		<b>2 859 704</b>	<b>3 202 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	364 452	3 247 023
Annen egenkapital	5	-504 748	-3 044 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 859 704</b>	<b>3 202 066</b>



Organisasjonsnr: 987 993 146  
FJELLVÅKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	33 553 662	29 613 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	2 186 654	2 506 658
Sum varige driftsmidler		35 740 316	32 119 867
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 740 316	32 119 867
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		208 817	398 834
Andre kortsiktige fordringer			
	7	398 916	222 597
Konsernfordringer			
	6	0	0
Sum fordringer		607 733	621 431
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	0
Sum omløpsmidler		607 733	621 431
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 348 049</b>	<b>32 741 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	4 250 000	4 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 253 426	8 253 426



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 503 426</b>	<b>12 503 426</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 220 775	4 725 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 220 775</b>	<b>4 725 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 724 201</b>	<b>17 228 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 673 673	975 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 673 673</b>	<b>975 662</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 673 673</b>	<b>975 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	138 438	386 000
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte	6	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	14 543 088	11 086 245
Annen kortsiktig gjeld		268 649	64 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 950 175</b>	<b>14 536 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 623 848</b>	<b>15 512 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 348 049</b>	<b>32 741 297</b>



Organisasjonsnr: 987 993 146  
FJELLVÅKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntektene inntektsføres i takt med utleien. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		43185880.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4886927.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48072807.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12332491.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35740316.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1266478.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
Fjellvåken Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17559557.00	14116326.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kassekreditt kr 14 075 842 inngår i konsernkonto-ordning. Dette er klassifisert som kortsiktig konserngjeld.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fjellvåken Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellvåken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og Daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CMGSL-AYWHT-EOVMN-9TEQ9-RPKWV-UWJTA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 13:06:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CMG5L-AYWHT-EOVMN-9TEQ9-RPKWV-UUJTA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**FJELLVÅKEN EIENDOM AS**

987993146

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024





FJELLVAKEN EIENDOM AS  
987 993 146

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 084 169	6 238 694
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 084 169</b>	<b>6 238 694</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 266 478	-1 132 534
Annen driftskostnad	2	-663 877	-567 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 930 355</b>	<b>-1 700 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 153 814</b>	<b>4 538 675</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	687
Annen renteinntekt		20 485	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 485</b>	<b>687</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-513 789	-433 385
Annen rentekostnad		0	-597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-513 789</b>	<b>-433 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 304</b>	<b>-433 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 660 510</b>	<b>4 105 380</b>
Skattekostnad	3, 4	-800 805	-903 315
<b>Årsresultat</b>		<b>2 859 704</b>	<b>3 202 066</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	364 452	3 247 023
Annen egenkapital	5	-504 748	-3 044 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 859 704</b>	<b>3 202 066</b>





FJELLVAKEN EIENDOM AS  
987 993 146

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 553 662	29 613 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 186 654	2 506 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 740 316</b>	<b>32 119 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 740 316</b>	<b>32 119 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		208 817	398 834
Andre kortsiktige fordringer	7	398 916	222 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 733</b>	<b>621 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 733</b>	<b>621 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 348 049</b>	<b>32 741 298</b>





FJELLVAKEN EIENDOM AS  
987 993 146

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	4 250 000	4 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 253 426	8 253 426
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 503 426</b>	<b>12 503 426</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 220 775	4 725 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 220 775</b>	<b>4 725 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 724 201</b>	<b>17 228 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 673 673	975 662
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 673 673</b>	<b>975 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	138 438	386 000
Utbytte	6	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	14 543 088	11 086 245
Annen kortsiktig gjeld		268 649	64 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 950 175</b>	<b>14 536 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 623 848</b>	<b>15 512 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 348 049</b>	<b>32 741 298</b>

SKIEN, 30.05.2025

Andreas Finsrud  
styrets leder / daglig leder





FJELLVAKEN EIENDOM AS  
987 993 146

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleien.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.





FJELLVAKEN EIENDOM AS  
987 993 146

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	43 185 880
Tilgang i året	4 886 927
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>48 072 807</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 332 491
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>35 740 316</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 266 478

## Note 2 - Revisjon

	2024	2023
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	31 750	30 300
Andre tjenester	0	4 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 750</b>	<b>34 300</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er eks merverdiavgift.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	102 794	915 827
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	698 011	-12 512
<b>Skattekostnad</b>	<b>800 805</b>	<b>903 315</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 660 510	4 105 380
Permanente forskjeller	-20 485	597
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 172 779	56 873
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-467 246	-4 162 850
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	102 794	915 827
Betalbar skatt på konsernbidrag	-102 794	-915 827

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 434 825	7 607 604	-3 172 779
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 434 825</b>	<b>7 607 604</b>	<b>-3 172 779</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>4 434 825</b>	<b>7 607 604</b>	<b>-3 172 779</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>975 662</b>	<b>1 673 673</b>	<b>-698 011</b>





FJELLVAKEN EIENDOM AS  
987 993 146

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 250 000	8 253 426	4 725 522	17 228 948
Årsresultat	0	0	2 859 704	2 859 704
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-364 452	-364 452
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>4 250 000</b>	<b>8 253 426</b>	<b>4 220 775</b>	<b>16 724 201</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Fjellvåken Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Skien

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 559 557	14 116 326

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kassekreditt kr 14 075 842 inngår i konsernkonto-ordning. Dette er klassifisert som kortsiktig konserngjeld.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 250	1 000	4 250 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjellvåken Invest AS	4 250	100,00	Ordinære





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557548161771

### Dokument

**99538\_20250530\_Årsregnskap 2024**

Hoveddokument

7 sider

Initiert 2025-05-30 07:55:37 CEST (+0200) av Leif Inge

Winther (LIW)

Ferdigstilt 2025-05-31 11:30:34 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Leif Inge Winther (LIW)**

Fjellvåken Holding AS

Organisasjonsnr. 985847142

leif.inge@butikkpartner.no

+4798221978

### Underskriverne

**Andreas Finsrud (AF)**

andreas@butikkpartner.no

+4748024510



Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Finsrud"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-12-04 08:00:20 CET (+0100)

Signert 2025-05-31 11:30:34 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap for  
**FJELLVÅKEN EIENDOM AS**

987993146

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FJELLVAKEN EIENDOM AS  
987 993 146

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 084 169	6 238 694
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 084 169</b>	<b>6 238 694</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 266 478	-1 132 534
Annen driftskostnad	2	-663 877	-567 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 930 355</b>	<b>-1 700 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 153 814</b>	<b>4 538 675</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	687
Annen renteinntekt		20 485	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 485</b>	<b>687</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-513 789	-433 385
Annen rentekostnad		0	-597
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-513 789</b>	<b>-433 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 304</b>	<b>-433 295</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 660 510</b>	<b>4 105 380</b>
Skattekostnad	3, 4	-800 805	-903 315
<b>Årsresultat</b>		<b>2 859 704</b>	<b>3 202 066</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	3 000 000
Avgitt konsernbidrag	5	364 452	3 247 023
Annen egenkapital	5	-504 748	-3 044 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 859 704</b>	<b>3 202 066</b>



FJELLVAKEN EIENDOM AS  
987 993 146

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 553 662	29 613 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 186 654	2 506 658
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 740 316</b>	<b>32 119 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 740 316</b>	<b>32 119 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		208 817	398 834
Andre kortsiktige fordringer	7	398 916	222 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>607 733</b>	<b>621 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 733</b>	<b>621 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 348 049</b>	<b>32 741 298</b>



FJELLVAKEN EIENDOM AS  
987 993 146

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	4 250 000	4 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 253 426	8 253 426
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 503 426</b>	<b>12 503 426</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 220 775	4 725 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 220 775</b>	<b>4 725 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 724 201</b>	<b>17 228 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 673 673	975 662
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 673 673</b>	<b>975 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	138 438	386 000
Utbytte	6	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	14 543 088	11 086 245
Annen kortsiktig gjeld		268 649	64 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 950 175</b>	<b>14 536 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 623 848</b>	<b>15 512 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 348 049</b>	<b>32 741 298</b>

SKIEN, 30.05.2025

Andreas Finsrud  
styrets leder / daglig leder



FJELLVAKEN EIENDOM AS  
987 993 146

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleien.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



FJELLVAKEN EIENDOM AS  
987 993 146

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	43 185 880
Tilgang i året	4 886 927
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>48 072 807</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 332 491
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>35 740 316</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 266 478

## Note 2 - Revisjon

	2024	2023
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	31 750	30 300
Andre tjenester	0	4 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 750</b>	<b>34 300</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er eks merverdiavgift.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	102 794	915 827
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	698 011	-12 512
<b>Skattekostnad</b>	<b>800 805</b>	<b>903 315</b>

	2024	2023
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 660 510	4 105 380
Permanente forskjeller	-20 485	597
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 172 779	56 873
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-467 246	-4 162 850
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2024	2023
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	102 794	915 827
Betalbar skatt på konsernbidrag	-102 794	-915 827

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>			
Anleggsmidler	4 434 825	7 607 604	-3 172 779
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 434 825</b>	<b>7 607 604</b>	<b>-3 172 779</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>4 434 825</b>	<b>7 607 604</b>	<b>-3 172 779</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>975 662</b>	<b>1 673 673</b>	<b>-698 011</b>



FJELLVAKEN EIENDOM AS  
987 993 146

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 250 000	8 253 426	4 725 522	17 228 948
Årsresultat	0	0	2 859 704	2 859 704
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-364 452	-364 452
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>4 250 000</b>	<b>8 253 426</b>	<b>4 220 775</b>	<b>16 724 201</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Fjellvåken Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Skien

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 559 557	14 116 326

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kassekreditt kr 14 075 842 inngår i konsernkonto-ordning. Dette er klassifisert som kortsiktig konserngjeld.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 250	1 000	4 250 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fjellvåken Invest AS	4 250	100,00	Ordinære