



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 976 664 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | H-2 NORD EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Gladengveien 3B 0661 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Morten Larsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 12.05.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|---------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 16 243 556 |
| Sum inntekter | | | 16 243 556 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 38 199 | 77 374 |
| Sum kostnader | | 38 199 | 77 374 |
| Driftsresultat | | -38 199 | 16 166 182 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 179 577 | 2 482 762 |
| Annen renteinntekt | | 3 953 | 73 089 |
| Sum finansinntekter | | 183 530 | 2 555 851 |
| Reversering av tidligere års nedskrivning | | | -198 600 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 420 110 | 6 674 725 |
| Annen rentekostnad | | 93 352 | 9 056 |
| Sum finanskostnader | | 1 513 462 | -191 916 219 |
| Netto finans | | -1 329 931 | 194 472 070 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 368 130 | 210 638 252 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9, 10 | -300 989 | -925 167 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 067 141 | 211 563 419 |
| Årsresultat | | -1 067 141 | 211 563 419 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 000 000 | |
| Annen egenkapital | | -3 067 141 | 211 563 419 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 067 141 | 211 563 419 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 408 043 980 | 408 043 980 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 10 742 954 | 6 358 073 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 418 786 934 | 414 402 053 |
| Sum anleggsmidler | | 418 786 934 | 414 402 053 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 1 368 131 | 4 205 304 |
| Sum fordringer | | 1 368 131 | 4 205 304 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 857 | 912 464 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 857 | 912 464 |
| Sum omløpsmidler | | 1 368 988 | 5 117 768 |
| SUM EIENDELER | | 420 155 922 | 419 519 821 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (19 954 755 aksjer à kr 0,10) | 5, 11 | 1 995 476 | 1 995 476 |
| Overkurs | 11 | 86 783 545 | 86 783 545 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | 68 642 111 | 67 574 969 |
| Sum innskutt egenkapital | | 157 421 131 | 156 353 989 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 224 052 531 | 227 119 672 |
| Sum opptjent egenkapital | | 224 052 531 | 227 119 672 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 11 | 381 473 662 | 383 473 662 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 36 021 915 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 36 021 915 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 36 021 915 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 36 668 748 | |
| Leverandørgjeld | | 13 512 | 24 244 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 000 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 682 260 | 24 244 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 38 682 260 | 36 046 159 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 420 155 922 | 419 519 821 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329123

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 976 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-2 NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 989 976 664
H-2 NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|---------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 16 243 556 |
| Sum inntekter | | | 16 243 556 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 38 199 | 77 374 |
| Sum kostnader | | 38 199 | 77 374 |
| Driftsresultat | | -38 199 | 16 166 182 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 179 577 | 2 482 762 |
| Annen renteinntekt | | 3 953 | 73 089 |
| Sum finansinntekter | | 183 530 | 2 555 851 |
| Reversering av tidligere års nedskrivning | | | |
| | | | -198 600 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 420 110 | 6 674 725 |
| Annen rentekostnad | | 93 352 | 9 056 |
| Sum finanskostnader | | 1 513 462 | -191 916 219 |
| Netto finans | | -1 329 931 | 194 472 070 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9, 10 | -300 989 | -925 167 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 067 141 | 211 563 419 |
| Årsresultat | | -1 067 141 | 211 563 419 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 000 000 | |
| Annen egenkapital | | -3 067 141 | 211 563 419 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 067 141 | 211 563 419 |



Organisasjonsnr: 989 976 664
H-2 NORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 6 | 408 043 980 | 408 043 980 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 10 742 954 | 6 358 073 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 418 786 934 | 414 402 053 |
| Sum anleggsmidler | | 418 786 934 | 414 402 053 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| Konsernfordringer | | 1 368 131 | 4 205 304 |
| Sum fordringer | | 1 368 131 | 4 205 304 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 857 | 912 464 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 857 | 912 464 |

Sum omløpsmidler **1 368 988** **5 117 768**

SUM EIENDELER **420 155 922** **419 519 821**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital (19 954 755 aksjer à kr 0,10) | 5, 11 | 1 995 476 | 1 995 476 |
| Overkurs | 11 | 86 783 545 | 86 783 545 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | 68 642 111 | 67 574 969 |
| Sum innskutt egenkapital | | 157 421 131 | 156 353 989 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 11 | 224 052 531 | 227 119 672 |
| Sum opptjent egenkapital | | 224 052 531 | 227 119 672 |

Sum egenkapital **11** **381 473 662** **383 473 662**



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 36 021 915 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 36 021 915 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 36 021 915 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 36 668 748 | |
| Leverandørgjeld | | 13 512 | 24 244 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 000 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 682 260 | 24 244 |
| Sum gjeld | | 38 682 260 | 36 046 159 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 420 155 922 | 419 519 821 |



Organisasjonsnr: 989 976 664
H-2 NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 19954755.00 | 0.10 | 1995475.50 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| H-2 EIENDOM AS | 19954755.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 19954755.00 | 100.00% |

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemte innflytelse og betraktes som morselskap. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

4

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 23437.00 | 53125.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3963.00 | 12500.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 27400.00 | 65625.00 |

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Ren Handelseiendommer AS | 100.00% | 100.00% | 325303626.00 | 3039951.00 |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



berge lundal

Til generalforsamlingen i H-2 Nord Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert H-2 Nord Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
H-2 Nord Eiendom AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.05.2021 10.09.12

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2020

H-2 NORD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 23 437 | 53 125 |
| Andre tjenester | 3 963 | 12 500 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 27 400 | 65 625 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|-------------------|-----------|---------------------|
| Ordinære aksjer | 19 954 755 | 0,10 | 1 995 475,50 |
| Sum | 19 954 755 | | 1 995 475,50 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| H-2 EIENDOM AS | 19 954 755 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 19 954 755 | 100,00% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 6 - Investering i Datterselskap

| Selskap | Stemme- / eierandel | Bokført Egenkapital | Balanseført verdi | Resultat 2020 |
|--------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------|
| Ren Handelseiendommer AS | 100 % | 325 303 626 | 408 043 980 | 3 039 951 |
| | | | 408 043 980 | |

Aksjene og andelene er bokført til kostpris. Avgitt konsernbidrag er tillagt kostpris på aksjer i datterselskap, mens mottatt konsernbidrag utover eiertiden har gått til reduksjon av kostpris på aksjene. I tillegg er kostpris på aksjer justert ved konsernbidrag mellom datterselskap der dette har vært nødvendig.

Selskapene har forretningskontor på samme adresse i Oslo som konsernspissen Ragde Eiendom AS. Årets transaksjoner har bestått i overførsel av likviditet, finansiering, renter på transaksjonene, utfakturerings og administrasjonshonorar.

Lånene er renteberegnet etter markedsbetingelser.



Note 7 - Konsernfordring

Langsiktig konsernfordring er mot morselskapet og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringene.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 9 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (1 368 130) | 210 638 252 |
| Konsernbidrag | 1 368 131 | 4 205 304 |
| +/- Permanente forskjeller | | (214 843 556) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| +/- Skatt på konsernbidrag | (300 989) | (925 167) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (300 989) | (925 167) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|--|------------|------------|----------|
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 1 995 476 | 86 783 545 | 67 574 969 | 227 119 672 | 383 473 662 |
| Årets resultat | | | | (1 067 141) | (1 067 141) |
| Konsernbidrag | | | 1 067 142 | (2 000 000) | (932 858) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 995 476 | 86 783 545 | 68 642 111 | 224 052 531 | 381 473 662 |