



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 355 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORTEN TOLV FJORTEN AS
Forretningsadresse: Per Sivles vei 18
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 346	1 264 803
Sum inntekter		120 346	1 264 803
Kostnader			
Lønnskostnad	5	249 104	1 725 192
Annen driftskostnad	5	71 054	136 002
Sum kostnader		320 158	1 861 194
Driftsresultat		-199 813	-596 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			350 000
Annen renteinntekt		42 102	92 897
Annen finansinntekt			907 309
Sum finansinntekter		42 102	1 350 206
Annen rentekostnad		290	
Annen finanskostnad			3 724
Sum finanskostnader		290	3 724
Netto finans		41 812	1 346 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 001	750 090
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 001	750 090
Årsresultat		-158 001	750 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 001	750 090
Totalresultat		-158 001	750 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			750 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-158 001	
Sum overføringer og disponeringer		-158 001	750 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 319 809
Andre kortsiktige fordringer	8	2 534 083	45 926
Sum fordringer		2 534 083	1 365 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 371 629	3 060 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 629	3 060 382
Sum omløpsmidler		3 905 712	4 426 117
SUM EIENDELER		4 005 712	4 526 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	125 000	125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 863 295	4 021 296
Sum opptjent egenkapital		3 863 295	4 021 296
Sum egenkapital	2, 9	3 988 295	4 146 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329	329
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 611	220 589
Annen kortsiktig gjeld		15 477	158 903
Sum kortsiktig gjeld		17 417	379 821
Sum gjeld		17 417	379 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 005 712	4 526 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508435

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 355 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORTEN TOLV FJORTEN AS
Forretningsadresse: Per Sivles vei 18
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 974 355 973
FJORTEN TOLV FJORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 346	1 264 803
Sum inntekter		120 346	1 264 803
Kostnader			
Lønnskostnad	5	249 104	1 725 192
Annen driftskostnad	5	71 054	136 002
Sum kostnader		320 158	1 861 194
Driftsresultat		-199 813	-596 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			350 000
Annen renteinntekt		42 102	92 897
Annen finansinntekt			907 309
Sum finansinntekter		42 102	1 350 206
Annen rentekostnad		290	
Annen finanskostnad			3 724
Sum finanskostnader		290	3 724
Netto finans		41 812	1 346 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 001	750 090
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 001	750 090
Årsresultat		-158 001	750 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 001	750 090
Totalresultat		-158 001	750 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			750 090
Overført fra annen egenkapital		-158 001	
Sum overføringer og disponeringer		-158 001	750 090



Organisasjonsnr: 974 355 973
FJORTEN TOLV FJORTEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 319 809
Andre kortsiktige fordringer	8	2 534 083	45 926
Sum fordringer		2 534 083	1 365 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 371 629	3 060 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371 629	3 060 382
Sum omløpsmidler		3 905 712	4 426 117
SUM EIENDELER		4 005 712	4 526 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 863 295	4 021 296
Sum opptjent egenkapital		3 863 295	4 021 296
Sum egenkapital	2, 9	3 988 295	4 146 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329	329
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 611	220 589
Annen kortsiktig gjeld		15 477	158 903
Sum kortsiktig gjeld		17 417	379 821
Sum gjeld		17 417	379 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 005 712	4 526 117



Organisasjonsnr: 974 355 973
FJORTEN TOLV FJORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125.00	1000.00	125000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Karlstad	125.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	125.00	100.00%	

Note
5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	249104.00		

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Romer Eiendom AS	50.00%	50.00%	12995230.00	398548.00



Årsregnskap 2020 Fjorten Tolv Fjorten AS



Resultatregnskap

Fjorten Tolv Fjorten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		120 346	1 264 803
Sum driftsinntekter		120 346	1 264 803
Lønnskostnad	5	249 104	1 725 192
Annen driftskostnad	5	71 054	136 002
Sum driftskostnader		320 158	1 861 194
Driftsresultat		-199 813	-596 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	350 000
Annen renteinntekt		42 102	92 897
Annen finansinntekt		0	907 309
Annen rentekostnad		290	0
Annen finanskostnad		0	3 724
Resultat av finansposter		41 812	1 346 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 001	750 090
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-158 001	750 090
Årsresultat		-158 001	750 090
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	750 090
Overført fra annen egenkapital		158 001	0
Sum overføringer		-158 001	750 090



Balanse
Fjorten Tolv Fjorten AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 319 809
Andre kortsiktige fordringer	8	2 534 083	45 926
Sum fordringer		2 534 083	1 365 735
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 371 629	3 060 382
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 371 629	3 060 382
Sum omløpsmidler		3 905 712	4 426 117
Sum eiendeler		4 005 712	4 526 117



Balanse
Fjorten Tolv Fjorten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 863 295	4 021 296
Sum opptjent egenkapital		3 863 295	4 021 296
Sum egenkapital	2, 9	3 988 295	4 146 296
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		329	329
Skyldig offentlige avgifter		1 611	220 589
Annen kortsiktig gjeld		15 477	158 903
Sum kortsiktig gjeld		17 417	379 821
Sum gjeld		17 417	379 821
Sum egenkapital og gjeld		4 005 712	4 526 117

Lørenskog, 28.06.2021
Styret i Fjorten Tolv Fjorten AS

Geir Karlstad
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Forutsetningen er til stede.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	125 000	0	0	4 021 296	4 146 296
Årets resultat				-158 001	-158 001
Avsatt utbytte				0	0
Pr 31.12.2020	125 000	0	0	3 863 295	3 988 295

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fjorten Tolv Fjorten AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	125	1 000	125 000
Sum	125	1 000	125 000

Det foreligger ingen stemmebegrensning i vedtektene.

Eierstruktur

De største aksjonærene i Fjorten Tolv fjorten AS pr. 31.12. var:

	A-aksjer	Verv	Sum	Eierandel
Geir Karlstad	125	Styreleder	125	100 %
Totalt antall aksjer	125		125	100 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-158 001	750 090
Permanente forskjeller	-293	-1 235 965
Skattepliktig inntekt	-158 294	-485 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	224 000	1 512 000
Arbeidsgiveravgift	25 104	213 192
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	249 104	1 725 192

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder/styrets leder
Lønn	249 104
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Selskapet har en ansatt og har derfor ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 6 Bundne midler

Bundet bankinnskudd på skattetrekkkonto er kr 397.

Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	Forretningskontor	Egenkapital 31.12.20	Resultat 31.12.20
Romer Eiendom AS	50 %	Lørenskog	12 942 786	346 104



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fordringer

Det er gitt et lån på kr 2.500.000 til datterselskap Romer Eiendom AS. Forfall 01.07.2021

Note 9 Fortsatt drift

Året 2020 har skapt usikkerhet og endring i forbindelse med korona-viruset. Våren 2020 stoppet alt opp og selskapet måtte bremse all sin aktivitet. Konsulentvirksomheten har stoppet helt opp. Mens Romer Eiendom AS kom forholdsvis raskt i gang igjen utover våren 2020. Fra sommeren 2020 har det vært normal drift. Annet halvår 2020 har Romer Eiendom AS solgt bra og utviklet eiendommer i henhold til våre planer.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap 2020 Fjorten Tolv Fjorten AS

Penneo Dokumentnøkkel: AAL0M-3GCJN-LABES-J7K40-M8X5W-S0WCN



Resultatregnskap Fjorten Tolv Fjorten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		120 346	1 264 803
Sum driftsinntekter		120 346	1 264 803
Lønnskostnad	5	249 104	1 725 192
Annen driftskostnad	5	71 054	136 002
Sum driftskostnader		320 158	1 861 194
Driftsresultat		-199 813	-596 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	350 000
Annen renteinntekt		42 102	92 897
Annen finansinntekt		0	907 309
Annen rentekostnad		290	0
Annen finanskostnad		0	3 724
Resultat av finansposter		41 812	1 346 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 001	750 090
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-158 001	750 090
Årsresultat		-158 001	750 090
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	750 090
Overført fra annen egenkapital		158 001	0
Sum overføringer		-158 001	750 090

Penneo Dokumentnøkkel: AAL0M-3GCJN-LABES-J7K40-M8X5W-S0WCN



Balanse
Fjorten Tolv Fjorten AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 319 809
Andre kortsiktige fordringer	8	2 534 083	45 926
Sum fordringer		2 534 083	1 365 735
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 371 629	3 060 382
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 371 629	3 060 382
Sum omløpsmidler		3 905 712	4 426 117
Sum eiendeler		4 005 712	4 526 117

Penneo Dokumentnøkkel: AALOM-3GCJN-LABES-J7X40-M8X5W-S0WCW



Balanse
Fjorten Tolv Fjorten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 863 295	4 021 296
Sum opptjent egenkapital		3 863 295	4 021 296
Sum egenkapital	2, 9	3 988 295	4 146 296
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		329	329
Skyldig offentlige avgifter		1 611	220 589
Annen kortsiktig gjeld		15 477	158 903
Sum kortsiktig gjeld		17 417	379 821
Sum gjeld		17 417	379 821
Sum egenkapital og gjeld		4 005 712	4 526 117

Lørenskog, 28.06.2021
Styret i Fjorten Tolv Fjorten AS

Geir Karlstad
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AAL0M-3GCJN-LABES-J7K40-M8XS5W-S0WCN



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Forutsetningen er til stede.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	125 000	0	0	4 021 296	4 146 296
Årets resultat				-158 001	-158 001
Avsatt utbytte				0	0
Pr 31.12.2020	125 000	0	0	3 863 295	3 988 295

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fjorten Tolv Fjorten AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	125	1 000	125 000
Sum	125	1 000	125 000

Det foreligger ingen stemmebegrensning i vedtektene.

Eierstruktur

De største aksjonærene i Fjorten Tolv fjorten AS pr. 31.12. var:

	A-aksjer	Verv	Sum	Eierandel
Geir Karlstad	125	Styreleder	125	100 %
Totalt antall aksjer	125		125	100 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-158 001	750 090
Permanente forskjeller	-293	-1 235 965
Skattepliktig inntekt	-158 294	-485 875
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	224 000	1 512 000
Arbeidsgiveravgift	25 104	213 192
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	249 104	1 725 192

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder/styrets leder
Lønn	249 104
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Selskapet har en ansatt og har derfor ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 6 Bundne midler

Bundet bankinnskudd på skattetrekkskonto er kr 397.

Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	Forretningskontor	Egenkapital 31.12.20	Resultat 31.12.20
Rømer Eiendom AS	50 %	Lørenskog	12 942 786	346 104

Penneo Dokumentnøkkel: AAL0M-3GCJN-LABES-J7K40-M8XSUW-S0WCN



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fordringer

Det er gitt et lån på kr 2.500.000 til datterselskap Romer Eiendom AS. Forfall 01.07.2021

Note 9 Fortsatt drift

Året 2020 har skapt usikkerhet og endring i forbindelse med korona-viruset. Våren 2020 stoppet alt opp og selskapet måtte bremse all sin aktivitet. Konsulentvirksomheten har stoppet helt opp. Mens Romer Eiendom AS kom forholdsvis raskt i gang igjen utover våren 2020. Fra sommeren 2020 har det vært normal drift. Annet halvår 2020 har Romer Eiendom AS solgt bra og utviklet eiendommer i henhold til våre planer.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Karlstad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-526660

IP: 193.91.xxx.xxx

2021-06-28 14:29:49Z



Geir Karlstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-526660

IP: 193.91.xxx.xxx

2021-06-28 14:29:49Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: AAL0M-3GCJN-LABES-J7N40-M8X5W-S0WCIV