



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARBON EIENDOM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 49  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Breddam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	89 397	19 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 397</b>	<b>19 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 397</b>	<b>-19 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			117
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>117</b>
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 397</b>	<b>-19 049</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 397</b>	<b>-19 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 397</b>	<b>-19 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 397	-7 557
Annen egenkapital			-11 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 397</b>	<b>-19 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 845 876	4 485 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 845 876</b>	<b>4 485 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 845 876</b>	<b>4 485 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	112 616	147 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 616</b>	<b>147 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 616</b>	<b>147 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 958 492</b>	<b>4 633 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	9	96 954	7 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 954</b>	<b>-7 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 046</b>	<b>92 443</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 788 508	4 536 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 788 508</b>	<b>4 536 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 788 508</b>	<b>4 536 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 939	4 125
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 939</b>	<b>4 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 955 446</b>	<b>4 540 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 958 492</b>	<b>4 633 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 867 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARBON EIENDOM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 49  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Breddam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 867 275  
KARBON EIENDOM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	89 397	19 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 397</b>	<b>19 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 397</b>	<b>-19 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			117
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>117</b>
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 397</b>	<b>-19 049</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 397</b>	<b>-19 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 397</b>	<b>-19 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-89 397	-7 557
Annen egenkapital			-11 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 397</b>	<b>-19 049</b>



Organisasjonsnr: 917 867 275  
KARBON EIENDOM UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 845 876	4 485 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 845 876</b>	<b>4 485 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 845 876</b>	<b>4 485 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	112 616	147 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 616</b>	<b>147 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 616</b>	<b>147 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 958 492</b>	<b>4 633 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	9	96 954	7 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 954</b>	<b>-7 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 046</b>	<b>92 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 788 508	4 536 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 788 508</b>	<b>4 536 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 788 508</b>	<b>4 536 673</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	146 939	4 125
Annen kortsiktig gjeld	20 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>166 939</b>	<b>4 125</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 955 446</b>	<b>4 540 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 958 492</b>	<b>4 633 241</b>



Organisasjonsnr: 917 867 275  
KARBON EIENDOM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note  
11

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld til Karbon Invest AS. Denne renteberegnes fortløpende kvartalsvis og hensikten med gjelden er å dekke løpende arbeidskapital som behøves for selskapet, samt investeringen i eiendommen. Gjelden er økt i 2021 med 1.251.835,- Av dette er 1.000.000 nye lån og 251.835 er renter tillagt lånet.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



DocuSign Envelope ID: A428629C-E86A-41E9-9CCC-A5CD27886F6E

**Årsregnskap for 2021**

**KARBON EIENDOM UTVIKLING AS  
0271 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



DocuSign Envelope ID: A428629C-E86A-41E9-9CCC-A5CD27886F6E

## Resultatregnskap for 2021 KARBON EIENDOM UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(89 397)	(19 162)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(89 397)</u>	<u>(19 162)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(89 397)</u>	<u>(19 162)</u>
Annen renteinntekt		0	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>0</u>	<u>117</u>
Annen rentekostnad		0	(5)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>0</u>	<u>(5)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>0</u>	<u>113</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(89 397)</u>	<u>(19 049)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(89 397)</u>	<u>(19 049)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(89 397)</u>	<u>(19 049)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(89 397)	(7 557)
Annen egenkapital		0	(11 492)
<b>Sum</b>		<u>(89 397)</u>	<u>(19 049)</u>



DocuSign Envelope ID: A428629C-E86A-41E9-9CCC-A5CD27886F6E

## Balanse pr. 31. desember 2021 KARBON EIENDOM UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 845 876	4 485 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 845 876</b>	<b>4 485 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 845 876</b>	<b>4 485 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	112 616	147 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 616</b>	<b>147 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 616</b>	<b>147 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 958 492</b>	<b>4 633 241</b>

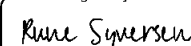


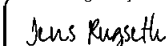
DocuSign Envelope ID: A428629C-E86A-41E9-9CCC-A5CD27886F6E

## Balanse pr. 31. desember 2021 KARBON EIENDOM UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	(96 954)	(7 557)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(96 954)</b>	<b>(7 557)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 046</b>	<b>92 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 788 508	4 536 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 788 508</b>	<b>4 536 673</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 788 508</b>	<b>4 536 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 939	4 125
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 939</b>	<b>4 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 955 446</b>	<b>4 540 798</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 958 492</b>	<b>4 633 241</b>

Oslo, 15.06.2022

DocuSigned by:  
  
Rune Syversen  
Styrets leder

DocuSigned by:  
  
Jens Rugseth  
Styremedlem

DocuSigned by:  
  
Christian Krag Brøddam  
Daglig leder



DocuSign Envelope ID: A428629C-E86A-41E9-9CCC-A5CD27886F6E

## Noter 2021

### KARBON EIENDOM UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



DocuSign Envelope ID: A428629C-E86A-41E9-9CCC-A5CD27886F6E

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Karbon Eiendom AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 485 756
Tilgang i året	1 360 120
Avgang i året	
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 845 876</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 485 756</b>

Selskapet eier tomt i Asker kommune. Det er påløpt 1 360 120 i kostnader/investeringer i 2021. Tomten er ikke avskrevet i 2021.

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(89 397)	(19 049)
+/- Permanente forskjeller		(43)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(89 397)</b>	<b>(19 092)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



DocuSign Envelope ID: A428629C-E86A-41E9-9CCC-A5CD27886F6E

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(30 479)	(119 877)	89 397
Netto forskjeller	(30 479)	(119 877)	89 397
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 479	119 877	(89 397)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 26 373

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(7 557)	92 443
Årets resultat		(89 397)	(89 397)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>(96 954)</b>	<b>3 046</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Karbon Invest AS. Denne renteberegnes fortløpende kvartalsvis og hensikten med gjelden er å dekke løpende arbeidskapital som behøves for selskapet, samt investeringen i eiendommen. Gjelden er økt i 2021 med 1.251.835,- Av dette er 1.000.000 nye lån og 251.835 er renter tillagt lånet.