



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAN INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		140 100	139 716
Annen driftsinntekt			125 000
Sum inntekter		140 100	264 716
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	203 621	278 643
Sum kostnader		203 621	278 643
Driftsresultat		-63 521	-13 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		450 000	450 000
Annen renteinntekt		98	9
Finansinntekt		199 811	72 637
Sum finansinntekter		649 909	522 646
Annen rentekostnad		101 312	171 112
Sum finanskostnader		101 312	171 112
Netto finans		548 597	351 534
Ordinært resultat før skattekostnad		485 075	337 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 075	337 608
Årsresultat		485 075	337 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 075	337 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		485 075	337 608
Sum overføringer og disponeringer		485 075	337 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg		3 381 477	3 463 883
Sum varige driftsmidler		3 381 477	3 463 883
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 033 631	9 033 631
Lån til foretak i samme konsern	5	3 683 741	2 761 625
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 570 000	1 570 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 287 372	13 365 256
Sum anleggsmidler		17 668 849	16 829 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 066	4 716
Andre fordringer			7 652
Konsernfordringer	5	450 000	450 000
Sum fordringer		471 066	462 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	85 741	136 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 741	136 786
Sum omløpsmidler		556 807	599 154
SUM EIENDELER		18 225 656	17 428 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	250 000	250 000
Overkurs	4	1 132 945	1 132 945
Annen innskutt egenkapital	4	4 082 940	4 082 940
Sum innskutt egenkapital		5 465 885	5 465 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 957 921	4 472 846
Sum opptjent egenkapital		4 957 921	4 472 846
Sum egenkapital		10 423 806	9 938 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 295 088	1 664 456
Langsiktig konserngjeld	5	3 910 250	3 690 025
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 348	25 348
Sum annen langsiktig gjeld		6 230 686	5 379 829
Sum langsiktig gjeld		6 230 686	5 379 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 575	31 149
Annen kortsiktig gjeld	5	1 364 589	2 078 585
Sum kortsiktig gjeld		1 571 164	2 109 734
Sum gjeld		7 801 850	7 489 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 225 656	17 428 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750767

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAN INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 2E
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 266 039
DAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		140 100	139 716
Annen driftsinntekt			125 000
Sum inntekter		140 100	264 716
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	203 621	278 643
Sum kostnader		203 621	278 643
Driftsresultat		-63 521	-13 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		450 000	450 000
Annen renteinntekt		98	9
Finansinntekt		199 811	72 637
Sum finansinntekter		649 909	522 646
Annen rentekostnad		101 312	171 112
Sum finanskostnader		101 312	171 112
Netto finans		548 597	351 534
Ordinært resultat før skattekostnad		485 075	337 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 075	337 608
Årsresultat		485 075	337 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		485 075	337 608
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		485 075	337 608
Sum overføringer og disponeringer		485 075	337 608



Organisasjonsnr: 989 266 039
DAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygg 3 381 477 3 463 883
Sum varige driftsmidler 3 381 477 3 463 883

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 9 033 631 9 033 631
Lån til foretak i samme
konsern 5 3 683 741 2 761 625
Investeringer i
tilknyttet selskap 6 1 570 000 1 570 000
Sum finansielle
anleggsmidler 14 287 372 13 365 256

Sum anleggsmidler 17 668 849 16 829 140

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 066 4 716
Andre fordringer 7 652
Konsernfordringer 5 450 000 450 000
Sum fordringer 471 066 462 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 85 741 136 786
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 85 741 136 786

Sum omløpsmidler 556 807 599 154

SUM EIENDELER 18 225 656 17 428 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 250 000 250 000
Overkurs 4 1 132 945 1 132 945
Annen innskutt egenkapital 4 4 082 940 4 082 940
Sum innskutt egenkapital 5 465 885 5 465 885



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 957 921	4 472 846
Sum opptjent egenkapital		4 957 921	4 472 846
Sum egenkapital		10 423 806	9 938 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 295 088	1 664 456
Langsiktig konserngjeld	5	3 910 250	3 690 025
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 348	25 348
Sum annen langsiktig gjeld		6 230 686	5 379 829
Sum langsiktig gjeld		6 230 686	5 379 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 575	31 149
Annen kortsiktig gjeld	5	1 364 589	2 078 585
Sum kortsiktig gjeld		1 571 164	2 109 734
Sum gjeld		7 801 850	7 489 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 225 656	17 428 293



Organisasjonsnr: 989 266 039
DAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andersen Dag	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



SRA Eiendom AS	90.00%	90.00%	24715591.00	938262.00
Øk-Tek AS	50.00%	50.00%	-43764.00	-205680.00
Sørøst Eiendom AS	40.00%	40.00%	-1193954.00	111343.00
Arbeiderg. Invest AS	50.00%	50.00%	-1050041.00	



Revisorkollegiet

Til styret i Dan Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Dan Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 485 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 31. august 2021
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



**Årsregnskap 2020
for
Dan Invest AS**

Org.nummer: 989266039



Dan Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		140 100	139 716
Annen driftsinntekt		0	125 000
Sum driftsinntekter		140 100	264 716
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	203 621	278 643
Sum driftskostnader		203 621	278 643
Driftsresultat		(63 521)	(13 927)
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		450 000	450 000
Renteinntekt		98	9
Finansinntekt		199 811	72 637
Rentekostnad		101 312	171 112
Netto finansposter		548 597	351 534
Ordinært resultat før skattekostnad		485 075	337 608
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		485 075	337 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til andelskapital		0	0
Overføringer annen egenkapital		485 075	337 608
Sum overføringer og disponeringer		485 075	337 608



Dan Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg		3 381 477	3 463 883
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	9 033 631	9 033 631
Lån til datterselskap/tilknyttet selskap	5	3 683 741	2 761 625
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 570 000	1 570 000
Sum anleggsmidler		17 668 849	16 829 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 066	4 716
Fordringer på konsernselskap	5	450 000	450 000
Andre fordringer		0	7 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	85 741	136 786
Sum omløpsmidler		556 807	599 154
SUM EIENDELER		18 225 656	17 428 293

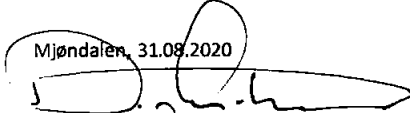


Dan Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	250 000	250 000
Overkurs	4	1 132 945	1 132 945
Annen innskutt egenkapital	4	4 082 940	4 082 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 957 921	4 472 846
Sum egenkapital		10 423 806	9 938 731
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 295 088	1 664 456
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 910 250	3 690 025
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 348	25 348
Sum annen langsiktig gjeld		6 230 686	5 379 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 575	31 149
Annen kortsiktig gjeld	5	1 364 589	2 078 585
Sum kortsiktig gjeld		1 571 164	2 109 734
Sum gjeld		7 801 850	7 489 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 225 656	17 428 293

Mjøndalen, 31.09.2020


Dag Andersen
Daglig leder/styrets leder



Dan Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dan Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	20 368
Andre tjenester	19 173
Samlet honorar(inkl. mva) til revisor	39 541

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	485 075
Permanente og andre forskjeller	-533 718
Inntekt	-48 642

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 524 203	2 475 561
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 524 203	2 475 561
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 524 203	2 475 561

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført i balansen.



Dan Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er fordelt på 250 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Dag Andersen	250

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styrets leder:	250

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	1 132 945	8 555 786	9 938 731
+Fra årets resultat			485 075	485 075
Pr 31.12.	250 000	1 132 945	9 040 861	10 423 806

Note 5 - Fordringer og gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 309 176.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 295 088	1 664 456
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	3 375 136	3 463 883
Sum pantsatte eiendeler	3 375 136	3 463 883
Gjeld til personlig aksjonærer:	1 144 227	1 741 743
Sum kortsiktig/langsiktige fordringer på konsernselskap/TS	3 683 741	3 117 151
Sum kortsiktig/langsiktig gjeld til konsernselskap/TS	3 910 250	4 045 550



Dan Invest AS

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap, konserninterne trans. mv.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Dan Invest AS	MJØNDALEN	
<u>Datterselskaper:</u>		
SRA Eiendom AS		90 %
<u>Tilknyttet selskap</u>		
Øk-Tek AS		50 %
Arbeidergata Invest AS		50 %
Sørøst Eiendom AS		40 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper/tilknyttede selskaper:

Kontorsted: Mjøndalen

	Eierandel %	Stemme- andel %	Årsresultat siste år	Aksjekapital	Balanseført EK siste år	Bokført verdi
SRA Eiendom AS	90 %	90 %	1 938 262	300 000	25 715 591	9 033 631
Øk-Tek AS	50 %	50 %	- 205 680	100 000	- 43 764	650 000
Sørøst Eiendom AS	40 %	40 %	111 343	400 000	- 1 193 954	160 000
Arbeidergata Invest AS	50 %	50 %	- 504 458	30 000	- 1 050 041	760 000

Innad i konsernet og med tilknyttede selskaper har det vært forskjellige transaksjoner mellom nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes prinsipp. Det er i det vesentligste levert varer eller tjenester til følgende nærstående parter:

	2020	2019
Selskap i samme konsern	20 012 864	5 303 652
Tilknyttede selskaper	0	17 092
Økning i beholdning prosjekter	6 380 580	3 327 721
Sum	26 393 444	8 648 465



Dan Invest AS

Noter 2020

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.