



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 809 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADSUTVIKLAREN AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 7621
6711 BRYGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Endre Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		819 150	
Annen driftsinntekt		3	
Sum inntekter		819 153	
Kostnader			
Varekostnad		47 570	
Lønnskostnad	3	590 641	
Annen driftskostnad	3	154 665	
Sum kostnader		792 876	
Driftsresultat		26 277	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		7 072	
Sum finanskostnader		7 072	
Netto finans		-7 057	
Ordinært resultat før skattekostnad		19 220	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 223	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 997	0
Årsresultat		15 997	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 997	
Totalresultat		15 997	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 997	
Sum overføringer og disponeringer	5	15 997	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	256 250	
Andre kortsiktige fordringer		54 016	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		310 266	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	231 371	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 371	30 000
Sum omløpsmidler		541 637	30 000
SUM EIENDELER		541 637	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 427	
Sum opptjent egenkapital		10 427	
Sum egenkapital	5	40 427	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 070	
Betalbar skatt	2	3 223	
Skyldig offentlige avgifter		126 317	
Kortsiktig konserngjeld	6	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		54 600	5 570
Sum kortsiktig gjeld		501 210	5 570
Sum gjeld		501 210	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 637	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886867

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 809 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADSUTVIKLAREN AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 7621
6711 BRYGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Endre Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 824 809 852
STADSUTVIKLAREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		819 150	
Annen driftsinntekt		3	
Sum inntekter		819 153	
Kostnader			
Varekostnad		47 570	
Lønnskostnad	3	590 641	
Annen driftskostnad	3	154 665	
Sum kostnader		792 876	
Driftsresultat		26 277	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Annen rentekostnad		7 072	
Sum finanskostnader		7 072	
Netto finans		-7 057	
Ordinært resultat før skattekostnad		19 220	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 223	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 997	0
Årsresultat		15 997	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 997	
Totalresultat		15 997	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 997	
Sum overføringer og disponeringer	5	15 997	



Organisasjonsnr: 824 809 852
STADSUTVIKLAREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	256 250	
Andre kortsiktige fordringer		54 016	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		310 266	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	231 371	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 371	30 000
Sum omløpsmidler		541 637	30 000
SUM EIENDELER		541 637	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 427	
Sum opptjent egenkapital		10 427	
Sum egenkapital	5	40 427	24 430



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 070	
Betalbar skatt	2	3 223	
Skyldig offentlige avgifter		126 317	
Kortsiktig konserngjeld	6	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		54 600	5 570
Sum kortsiktig gjeld		501 210	5 570
Sum gjeld		501 210	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		541 637	30 000



Organisasjonsnr: 824 809 852
STADSUTVIKLAREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 Stadsutviklaren AS

Organisasjonsnr: 824 809 852



Resultatregnskap Stadsutviklaren AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	27.02.2020-31.12.2020
Salgsinntekt		819 150
Annen driftsinntekt		3
Sum driftsinntekter		819 153
Varekostnad		47 570
Lønnskostnad	3	590 641
Annen driftskostnad	3	154 665
Sum driftskostnader		792 876
Driftsresultat		26 277
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		15
Annen rentekostnad		7 072
Resultat av finansposter		-7 057
Ordinært resultat før skattekostnad		19 220
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 223
Årsresultat		15 997
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		15 997
Sum overføringer	5	15 997



Balanse
Stadsutviklaren AS

Eiendeler	Note	2020	27.02.2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	256 250	0
Andre kortsiktige fordringer		54 016	0
Sum fordringer		<u>310 266</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	231 371	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>231 371</u>	<u>30 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>541 637</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>541 637</u>	<u>30 000</u>




Balanse
Stadsutviklaren AS


Egenkapital og gjeld	Note	2020	27.02.2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	10 427	0
Sum opptjent egenkapital		10 427	0
Sum egenkapital	5	40 427	24 430
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 070	0
Betalbar skatt	2	3 223	0
Skyldig offentlige avgifter		126 317	0
Kortsiktig konserngjeld	6	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		54 600	5 570
Sum kortsiktig gjeld		501 210	5 570
Sum gjeld		501 210	5 570
Sum egenkapital og gjeld		541 637	30 000

02.08.2021

Styret i Stadsutviklaren AS


Lars Endre Myklebust
styreleder


Oskar Joakim Kvernevik
styremedlem


Oddgeir Agnar Kvernevik
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stadsutviklaren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kvernevik Gruppen AS	30	100,0	100,0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	3 223
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 223

Årets skattekostnad	2020
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	19 220
Permanente forskjeller	-4 570
Skattepliktig inntekt	14 650

Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	3 223
Sum betalbar skatt i balansen	3 223

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020
Lønninger	509 600
Arbeidsgiveravgift	57 757
Pensjonskostnader	22 853
Andre ytelser	431
Sum	590 641

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Stadsutviklaren AS Side 6



Noter til regnskapet 2020

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	455 000	0
Annen godtgjørelse	36 954	0
Sum	491 954	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Note 4 Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler	47 062

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse av selskapet	30 000			30 000
Stiftelseskostnader		-5 570	0	-5 570
Årets resultat		5 570	10 427	15 997
Pr 31.12	30 000	0	10 427	40 427

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020
Kundefordringer	90 950
Sum fordringer	90 950
Gjeld	2020
Kortsiktig gjeld	-300 000
Sum gjeld	-300 000



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Kundefordringer

	2020
Kundefordringer til pålydende	25 500
Opptjent, ikke fakturert	230 750
Avsetning til tap	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	256 250
Endring i avsetning til tap	0
Realiserte tap	0
Sum resultatførte tap på krav	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stadsutviklaren AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stadsutviklaren AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 02.08.2021

BDO AS

Kurt Inge Hyllestad
statsautorisert revisor