



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 437 790  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 61-93  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Asheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	356 166	283 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 166</b>	<b>283 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 564	0
Annen driftskostnad	3	334 620	261 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 184</b>	<b>261 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 982</b>	<b>21 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 115</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 127</b>	<b>-11 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 982</b>	<b>21 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 982</b>	<b>21 340</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>30 109</b>	<b>32 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 168	0
Andre fordringer		11 250	48 609
Sum fordringer		15 418	48 609
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 572	11 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 572	11 414
Sum omløpsmidler		110 990	60 023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 990</b>	<b>60 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 132	60 023
Sum opptjent egenkapital		90 132	60 023
Sum egenkapital	5	90 132	60 023
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 241	0
Skyldige offentlige avgifter		2 084	0
Annen kortsiktig gjeld		7 532	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 857</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 857</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 990</b>	<b>60 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 437 790  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 61-93  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Asheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 987 437 790  
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 61-93

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	356 166	283 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 166</b>	<b>283 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 564	0
Annen driftskostnad	3	334 620	261 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 184</b>	<b>261 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 982</b>	<b>21 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 115</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 127</b>	<b>-11 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 982</b>	<b>21 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 982</b>	<b>21 340</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>30 109</b>	<b>32 565</b>



Organisasjonsnr: 987 437 790  
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 61-93

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 168	0
Andre fordringer		11 250	48 609
Sum fordringer		15 418	48 609
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 572	11 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 572	11 414
Sum omløpsmidler		110 990	60 023
SUM EIENDELER		110 990	60 023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 132	60 023
Sum opptjent egenkapital		90 132	60 023
Sum egenkapital	5	90 132	60 023
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 241	0
Skyldige offentlige avgifter		2 084	0
Annen kortsiktig gjeld		7 532	0
Sum kortsiktig gjeld		20 857	0
Sum gjeld		20 857	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

110 990

60 023



Organisasjonsnr: 987 437 790  
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 61-93

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 2117 Sameiet Glassperleveien 61-93

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		200 961	117 278	300 000
Tillegg felleskostnader		42 840	42 840	42 840
Andre driftsinntekter	1	84 573	81 600	0
Lading el-bil		27 792	41 336	32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 166</b>	<b>283 054</b>	<b>374 840</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	2	4 564	0	6 846
Forretningsførerhonorar		8 856	0	21 250
Tilleggstjenester forretningsfører		2 765	0	0
Drift og vedlikehold	3	174 984	120 618	142 840
Forsikringer		100 688	106 229	77 500
Energi/strøm		45 865	34 826	45 000
Administrasjonskostnader		1 462	41	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 184</b>	<b>261 714</b>	<b>298 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 982</b>	<b>21 340</b>	<b>76 404</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 115	30	0
Kundeutbytte		12 012	11 195	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-13 127</b>	<b>-11 225</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>30 109</b>	<b>32 565</b>	<b>76 404</b>

## Årsregnskap



## 2117 Sameiet Glassperleveien 61-93

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 168	0
Forskuddsbetalte kostnader		6 450	0
Andre fordringer		4 800	48 609
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		95 572	11 414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 990</b>	<b>60 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 990</b>	<b>60 023</b>

## Balanse 2023



## 2117 Sameiet Glassperleveien 61-93

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		90 132	60 023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>90 132</b>	<b>60 023</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		1 563	0
Leverandørgjeld		11 241	0
Skyldig off. avgifter		2 084	0
Annen kortsiktig gjeld		5 969	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 857</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 857</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 990</b>	<b>60 023</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Asheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Rullestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sanna Andersen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 2117 Sameiet Glassperleveien 61-93

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Infrastruktur lading garasje	-4 800	81 600
Pipebeslag	89 373	0
<b>Sum</b>	<b>84 573</b>	<b>81 600</b>

## Noter 2117 Sameiet Glassperleveien 61-93



## Noter 2117 Sameiet Glassperleveien 61-93

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	4 000	0
Arbeidsgiveravgift	564	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 564</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	120 788	77 778
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	42 840	42 840
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 356	0
<b>Sum</b>	<b>174 984</b>	<b>120 618</b>

Økte kostnader til bygningsmessig vedlikehold skyldes lekkasjesøk, inntekking av piper og pipebeslag, kr 120 737.

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>30 109</b>	<b>32 565</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>30 109</b>	<b>32 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>110 990</b>	<b>60 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>20 857</b>	<b>0</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>90 132</b>	<b>60 023</b>

## Noter 2117 Sameiet Glassperleveien 61-93



Noter 2117 Sameiet Glassperleveien 61-93

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	90 132	30 109	60 023
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>90 132</b>	<b>30 109</b>	<b>60 023</b>

Noter 2117 Sameiet Glassperleveien 61-93



Resultat og balanse med noter for Sameiet Glassperleveien 61-93.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Glassperleveien 61-93**

Styreleder	Andreas Asheim (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Anders Rullestad (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Sanna Andersen (sign.)	27.02.2024

