



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 873 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Cecilie Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 125	336 000
Sum inntekter		423 125	336 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	597 095	345 721
Sum kostnader		597 095	345 720
Driftsresultat		-173 970	-9 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 770	795
Sum finanskostnader		2 365	2 087
Netto finans		595	1 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 970	-9 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 970	-9 721
Årsresultat	3	-174 565	-11 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 550	1 050
Andre fordringer		50 250	20 653
Sum fordringer		52 800	21 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 813	459 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 813	459 672
Sum omløpsmidler		379 613	481 375
SUM EIENDELER		379 613	481 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	285 692	460 257
Sum opptjent egenkapital		285 692	460 257
Sum egenkapital	3	285 692	460 257
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 305	20 653
Annen kortsiktig gjeld		27 616	465
Sum kortsiktig gjeld		93 921	21 118
Sum gjeld		93 921	21 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 613	481 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395001

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 873 793
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Cecilie Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 913 873 793
BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		423 125	336 000
Sum inntekter		423 125	336 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	597 095	345 721
Sum kostnader		597 095	345 720
Driftsresultat		-173 970	-9 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 770	795
Sum finanskostnader		2 365	2 087
Netto finans		595	1 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 970	-9 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 970	-9 721
Årsresultat	3	-174 565	-11 012



Organisasjonsnr: 913 873 793
BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 550	1 050
Andre fordringer		50 250	20 653
Sum fordringer		52 800	21 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 813	459 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 813	459 672
Sum omløpsmidler		379 613	481 375
SUM EIENDELER		379 613	481 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	285 692	460 257
Sum opptjent egenkapital		285 692	460 257
Sum egenkapital	3	285 692	460 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 305	20 653
Annen kortsiktig gjeld		27 616	465
Sum kortsiktig gjeld		93 921	21 118
Sum gjeld		93 921	21 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 613	481 375



Organisasjonsnr: 913 873 793
BOLIGSAMEIET ÅSEN HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Boligsameiet Åsen Hageby ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr.-174 565,-. Disponible midler viser kr. 285 692,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstiller dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 08.04.25

Kongsberg Boligbyggelag

Inger Anne Sauro

Inger Anne Sauro

Statsautorisert regnskapsfører/forvalter



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		360 000	336 000	360 000	360 000
Andre inntekter		63 125	0	0	0
Sum inntekter		423 125	336 000	360 000	360 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		59 616	55 644	59 615	61 786
Andre forvaltningstjenester		0	3 047	0	0
Vedlikehold	1	239 140	1 844	2 500	5 000
TV og evt. internett		155 760	149 160	155 760	155 489
Forsikring		82 609	73 760	82 611	95 826
Brøyting, feiing		53 398	46 898	46 400	48 720
Energi, strøm		4 052	3 936	5 000	4 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	9 707	0	0
Andre driftsutgifter	2	2 048	1 024	1 900	1 900
Bomiljø		472	701	1 000	1 000
Sum driftskostnader		597 095	345 720	354 786	373 721
Driftsresultat		-173 970	-9 720	5 214	-13 721
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 770	795	3 000	2 000
Andre finanskostnader		2 365	2 087	2 000	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		595	1 292	-1 000	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Arsresultat	3	-174 565	-11 012	6 214	-13 721



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 500	0
Andre leierestanser		1 050	1 050
Til gode av andre		31 625	0
Andre fordringer		18 625	20 653
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		326 813	459 672
Sum omløpsmidler		379 613	481 375
SUM EIENDELER		379 613	481 375



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		460 257	471 269
Årets resultat	3	-174 565	-11 012
Sum egenkapital	3	285 692	460 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 305	20 653
Annen kortsiktig gjeld		27 616	465
Sum kortsiktig gjeld		93 921	21 118
Sum gjeld		93 921	21 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 613	481 375

Kongsberg 31.03.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Signe Cecilie Kristiansen
Styreleder

Helene Hvidsten Thomassen
Styremedlem

Arntfinn Mihle Paulsrud
Styremedlem



Noter til regnskap 74 Boligsameiet Åsen Hageby

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	460 257	471 269
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-174 565	-11 012
B. Årets endringer i disponible midler	-174 565	-11 012
C. Disponible midler UB	285 692	460 257
Omløpsmidler	379 613	481 375
Kortsiktig gjeld	-93 921	-21 118
Disponible midler	285 692	460 257



Noter til regnskap 74 Boligsameiet Åsen Hageby

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold	219 140	4 844
6630 Forsikringssaker	20 000	-3 000
Sum	239 140	1 844

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 74 Boligsameiet Åsen Hageby

Note 2 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	1 183	150
7440 Kontingent NBBL	865	874
Sum	2 048	1 024

Note 3 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Åsen Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Åsen Hageby

Styreleder	Signe Cecilie Kristiansen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Helene Hvidsten Thomassen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Arnfinn Mihle Paulsrud (sign.)	07.04.2025