



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 020 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Launes
Mesanveien 7
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kristian Møller Launes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 830 747	6 168 460
Annen driftsinntekt		74 000	100 594
Sum inntekter		5 904 747	6 269 054
Kostnader			
Varekostnad		6 009 689	5 065 451
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		197 330	152 606
Sum kostnader		6 234 519	5 218 057
Driftsresultat		-329 772	1 050 997
Annen rentekostnad		597 953	455 936
Sum finanskostnader		597 953	455 936
Netto finans		-597 953	-455 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-927 725	595 062
Skattekostnad på resultat		-131 374	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-796 351	595 062
Årsresultat	3	-796 351	595 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-796 351	595 062
Totalresultat		-796 351	595 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-796 351	595 062
Sum overføringer og disponeringer		-796 351	595 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 948 842	1 948 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	110 000	
Sum varige driftsmidler	2	2 058 842	1 948 842
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer			43 061
Sum finansielle anleggsmidler			43 061
Sum anleggsmidler		2 058 842	1 991 903
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 727 738	11 883 943
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		597 156	
Sum fordringer	4	597 156	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 457	10 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 457	10 758
Sum omløpsmidler		8 432 351	11 894 701
SUM EIENDELER		10 491 193	13 886 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		465 782	
Sum innskutt egenkapital		495 782	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		808 843	12 492
Sum opptjent egenkapital		-808 843	-12 492
Sum egenkapital	3	-313 061	17 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	5 904 474	8 624 690
Langsiktig konserngjeld	4, 6	4 737 339	4 089 922
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 641 813	12 714 612
Sum langsiktig gjeld		10 641 813	12 714 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	162 441	1 149 485
Annen kortsiktig gjeld	4		5 000
Sum kortsiktig gjeld	4	162 441	1 154 485
Sum gjeld		10 804 254	13 869 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 491 193	13 886 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571464

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 020 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Launes
Mesanveien 7
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kristian Møller Launes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 923 020 187
HOVDEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 830 747	6 168 460
Annen driftsinntekt		74 000	100 594
Sum inntekter		5 904 747	6 269 054
Kostnader			
Varekostnad		6 009 689	5 065 451
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		197 330	152 606
Sum kostnader		6 234 519	5 218 057
Driftsresultat		-329 772	1 050 997
Annen rentekostnad		597 953	455 936
Sum finanskostnader		597 953	455 936
Netto finans		-597 953	-455 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-927 725	595 062
Skattekostnad på resultat		-131 374	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-796 351	595 062
Årsresultat	3	-796 351	595 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-796 351	595 062
Totalresultat		-796 351	595 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-796 351	595 062
Sum overføringer og disponeringer		-796 351	595 062



Organisasjonsnr: 923 020 187
HOVDEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 948 842

1 948 842

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

110 000

Sum varige driftsmidler

2

2 058 842

1 948 842

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Andre langsiktige

fordringer

43 061

Sum finansielle

anleggsmidler

43 061

Sum anleggsmidler

2 058 842

1 991 903

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

7 727 738

11 883 943

Fordringer

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige

fordringer

4

Konsernfordringer

597 156

Sum fordringer

4

597 156

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

107 457

10 758

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

107 457

10 758

Sum omløpsmidler

8 432 351

11 894 701

SUM EIENDELER

10 491 193

13 886 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		465 782	
Sum innskutt egenkapital		495 782	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		808 843	12 492
Sum opptjent egenkapital		-808 843	-12 492
Sum egenkapital	3	-313 061	17 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	5 904 474	8 624 690
Langsiktig konserngjeld	4, 6	4 737 339	4 089 922
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 641 813	12 714 612
Sum langsiktig gjeld		10 641 813	12 714 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	162 441	1 149 485
Annen kortsiktig gjeld	4		5 000
Sum kortsiktig gjeld	4	162 441	1 154 485
Sum gjeld		10 804 254	13 869 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 491 193	13 886 604



Organisasjonsnr: 923 020 187
HOVDEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hovden Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 020 187



RESULTATREGNSKAP

HOVDEN TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 830 747	6 168 460
Annen driftsinntekt		74 000	100 594
Sum driftsinntekter		5 904 747	6 269 054
Varekostnad		6 009 689	5 065 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 500	0
Annen driftskostnad		197 330	152 606
Sum driftskostnader		6 234 519	5 218 057
Driftsresultat		-329 772	1 050 997
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		597 953	455 936
Resultat av finansposter		-597 953	-455 936
Resultat før skattekostnad		-927 725	595 062
Skattekostnad på resultat		-131 374	0
Årsresultat	3	-796 351	595 062
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		796 351	-595 062
Sum overføringer		-796 351	595 062



BALANSE

HOVDEN TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 948 842	1 948 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	110 000	0
Sum varige driftsmidler	2	2 058 842	1 948 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	43 061
Sum finansielle anleggsmidler		0	43 061
Sum anleggsmidler		2 058 842	1 991 903
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 727 738	11 883 943
FORDRINGER			
Konsernfordringer		597 156	0
Sum fordringer	4	597 156	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 457	10 758
Sum omløpsmidler		8 432 351	11 894 701
Sum eiendeler		10 491 193	13 886 604



BALANSE

HOVDEN TOMTESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		465 782	0
Sum innskutt egenkapital		495 782	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-808 843	-12 492
Sum opptjent egenkapital		-808 843	-12 492
Sum egenkapital	3	-313 061	17 508
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	5 904 474	8 624 690
Langsiktig konserngjeld	4, 6	4 737 339	4 089 922
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 641 813	12 714 612
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	162 441	1 149 485
Annen kortsiktig gjeld	4	0	5 000
Sum kortsiktig gjeld	4	162 441	1 154 485
Sum gjeld		10 804 254	13 869 097
Sum egenkapital og gjeld		10 491 193	13 886 604

Styret i Hovden Tomteselskap AS

Vegard Kristian Møller Launes
styreleder

Steinar Jørgen Borge Launes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hovden Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	137 500	137 500
Anskaffelseskost 31.12.23	137 500	137 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	27 500	27 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	27 500	27 500
Bokført verdi 31.12.23	110 000	110 000
Årets ordinære avskrivninger	27 500	27 500
Økonomisk levetid	4 år	

Bokført verdi på leilighet i Røyrvikåsen kr 1.948.842 avskrives ikke da denne etter styrets vurdering ikke er gjenstand for verdiforringelse



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	- 12 492	17 508
Årets resultat				-796 351	-796 351
Konsernbidrag mottatt			465 782		465 782
Pr 31.12.2023	30 000	0	465 782	-808 843	-313 061

Selskapet egenkapital fremstår som tapt i regnskapet pr 31.12.2023. Det er etter styrets oppfatning merverdier i bokførte eiendeler og i tillegg har selskapet fått tilført likviditets lån fra morselskap som dekker negativ EK med god margin - se oppl note 3.

Forutsetningene for fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	597 156	0
Sum	597 156	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 737 339	4 089 922
Sum	4 737 339	4 089 922

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOVDEN TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LAUNES INVEST AS	300	100,0	100,0



Note 6 Langsiktig gjeld

Fordeling av gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 904 474	8 624 690
Øvrig langsiktig gjeld	4 737 339	4 089 922
Sum	10 641 813	12 714 612

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i Hytte m/tomter under utvikling samt en leilighet i Røyrvikåsen Bustadfelt. Man legger opp til at pantesikret gjeld skal være oppgjort før det er gått fem år.



Årsregnskap 2023 Hovden Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 020 187



RESULTATREGNSKAP

HOVDEN TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 830 747	6 168 460
Annen driftsinntekt		74 000	100 594
Sum driftsinntekter		5 904 747	6 269 054
Varekostnad		6 009 689	5 065 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 500	0
Annen driftskostnad		197 330	152 606
Sum driftskostnader		6 234 519	5 218 057
Driftsresultat		-329 772	1 050 997
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		597 953	455 936
Resultat av finansposter		-597 953	-455 936
Resultat før skattekostnad		-927 725	595 062
Skattekostnad på resultat		-131 374	0
Årsresultat	3	-796 351	595 062
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		796 351	-595 062
Sum overføringer		-796 351	595 062

HOVDEN TOMTESELSKAP AS

SIDE 2



BALANSE

HOVDEN TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 948 842	1 948 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	110 000	0
Sum varige driftsmidler	2	2 058 842	1 948 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	43 061
Sum finansielle anleggsmidler		0	43 061
Sum anleggsmidler		2 058 842	1 991 903
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 727 738	11 883 943
FORDRINGER			
Konsernfordringer		597 156	0
Sum fordringer	4	597 156	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 457	10 758
Sum omløpsmidler		8 432 351	11 894 701
Sum eiendeler		10 491 193	13 886 604

HOVDEN TOMTESELSKAP AS

SIDE 3



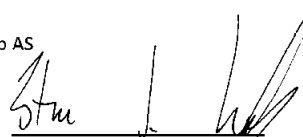
BALANSE

HOVDEN TOMTESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		465 782	0
Sum innskutt egenkapital		495 782	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-808 843	-12 492
Sum opptjent egenkapital		-808 843	-12 492
Sum egenkapital	3	-313 061	17 508
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	5 904 474	8 624 690
Langsiktig konserngjeld	4, 6	4 737 339	4 089 922
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 641 813	12 714 612
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	162 441	1 149 485
Annen kortsiktig gjeld	4	0	5 000
Sum kortsiktig gjeld	4	162 441	1 154 485
Sum gjeld		10 804 254	13 869 097
Sum egenkapital og gjeld		10 491 193	13 886 604


Vegard Kristian Møller Launes
styreleder

Styret i Hovden Tomteselskap AS


Steinar Jørgen Borge Launes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hovden Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløst, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	137 500	137 500
Anskaffelseskost 31.12.23	137 500	137 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	27 500	27 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	27 500	27 500
Bokført verdi 31.12.23	110 000	110 000
Årets ordinære avskrivninger	27 500	27 500
Økonomisk levetid	4 år	



Bokført verdi på leilighet i Røyrvikåsen kr 1.948.842 avskrives ikke da denne etter styrets vurdering ikke er gjenstand for verdiforringelse

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	-12 492	17 508
Årets resultat					-796 351	-796 351
Konsernbidrag mottatt				465 782		465 782
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	465 782	-808 843	-313 061

Selskapet egenkapital fremstår som tapt i regnskapet pr 31.12.2023. Det er etter styrets oppfatning merverdier i bokførte eiendeler og i tillegg har selskapet fått tilført likviditets lån fra morselskap som dekker negativ EK med god margin - se oppl note 3.

Forutsetningene for fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	597 156	0
Sum	597 156	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 737 339	4 089 922
Sum	4 737 339	4 089 922

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOVDEN TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LAUNES INVEST AS	300	100,0	100,0



Note 6 Langsiktig gjeld

Fordeling av gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 904 474	8 624 690
Øvrig langsiktig gjeld	4 737 339	4 089 922
Sum	10 641 813	12 714 612

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i Hytte m/tomter under utvikling samt en leilighet i Røyrvikåsen Bustadfelt. Man legger opp til at pantesikret gjeld skal være oppgjort før det er gått fem år.



Til generalforsamlingen i Hovden Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovden Tomteselskap AS som viser et underskudd på kr 796 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



REVISJONSFIRMA
Danielsen & Co AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 03.06.2024
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Vigeik Robstad
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no