



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 788 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNESAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapellveien 17B
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tinnesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 840	424 050
Sum inntekter		386 840	424 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		104 000	104 000
Annen driftskostnad		189 098	143 694
Sum kostnader		293 098	247 694
Driftsresultat		93 742	176 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	424
Sum finansinntekter		353	424
Annen rentekostnad		94 102	99 099
Sum finanskostnader		94 102	99 099
Netto finans		93 749	98 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-7	77 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7	77 680
Årsresultat	3	-7	77 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7	77 680
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-8	77 680
Sum overføringer og disponeringer		-8	77 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 392 000	2 496 000
Sum varige driftsmidler		2 392 000	2 496 000
Sum anleggsmidler		2 392 000	2 496 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 935	20 812
Sum fordringer		13 935	20 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 729	152 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 729	152 608
Sum omløpsmidler		206 664	173 420
SUM EIENDELER		2 598 664	2 669 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	-28 958	-28 950
Sum opptjent egenkapital		-28 958	-28 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 042	1 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 350 839	2 415 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 839	2 415 839
Sum langsiktig gjeld		2 350 839	2 415 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-216	3 390
Annen kortsiktig gjeld		246 999	249 141
Sum kortsiktig gjeld		246 783	252 531
Sum gjeld		2 597 621	2 668 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 598 664	2 669 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226258

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 788 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNESAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapellveien 17B
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tinnesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 788 312
TINNESAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		386 840	424 050
Sum inntekter		386 840	424 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		104 000	104 000
Annen driftskostnad		189 098	143 694
Sum kostnader		293 098	247 694
Driftsresultat		93 742	176 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	424
Sum finansinntekter		353	424
Annen rentekostnad		94 102	99 099
Sum finanskostnader		94 102	99 099
Netto finans		93 749	98 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-7	77 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7	77 680
Årsresultat	3	-7	77 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7	77 680
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-8	77 680
Sum overføringer og disponeringer		-8	77 680



Organisasjonsnr: 916 788 312
TINNESAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 392 000	2 496 000
2 392 000	2 496 000

Sum anleggsmidler	2 392 000	2 496 000
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

13 935	20 812
13 935	20 812

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

192 729	152 608
192 729	152 608

Sum omløpsmidler	206 664	173 420
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	2 598 664	2 669 420
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

4,5,2	30 000	30 000
	30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4,5	-28 958	-28 950
	-28 958	-28 950

Sum egenkapital	1 042	1 050
-----------------	-------	-------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

2 350 839	2 415 839
2 350 839	2 415 839



Sum langsiktig gjeld	2 350 839	2 415 839
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-216	3 390
Annen kortsiktig gjeld	246 999	249 141
Sum kortsiktig gjeld	246 783	252 531
Sum gjeld	2 597 621	2 668 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 598 664	2 669 420



Organisasjonsnr: 916 788 312
TINNESAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Tinnesand	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TINNESAND EIENDOM AS Organisasjonsnr. 916 788 312

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Tinnesand	Daglig leder/ Styreleder	Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
Sum			100	100,00	100,00

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-7	77 680
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 365	788
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 358	-78 468

Årets skattegrunnlag	0	0
-----------------------------	----------	----------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000			-28 950	1 050
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000			-28 950	1 050
Årsresultat				-8	-8
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	30 000			-28 958	1 042

Da 50 % av AK er tapt har vi opplyst om styrets handleplikt jfr. aksjeloven § 3-5

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 149 731, som kan eventuelt gjøres om til frisk aksjekapital.

Note 5 -Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Covid-19 har ikke hatt noe innvirkning i 2020.



Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	2 496 000	0	2 496 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 496 000	0	2 496 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-104 000	0	-104 000
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	2 392 000	0	2 392 000
Årets avskrivninger	104 000	0	104 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsrate	0-4%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0