



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSLUNDVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 706 567	32 020 013
Sum inntekter		32 706 567	32 020 013
Kostnader			
Felleskostnader		159 178	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 652 215	8 651 695
Annen driftskostnad	4	1 225 552	1 043 762
Sum kostnader		10 036 945	9 695 457
Driftsresultat		22 669 622	22 324 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 300	897 531
Sum finansinntekter		298 300	897 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern			294 641
Annen rentekostnad		11 699 062	7 996 748
Annen finanskostnad		39 025	60 663
Sum finanskostnader		11 738 087	8 352 052
Netto finans		-11 439 787	-7 454 521
Ordinært resultat før skattekostnad		11 229 836	14 870 035
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 470 563	4 070 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 759 273	10 799 054
Årsresultat		8 759 273	10 799 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 759 273	10 799 054
Totalresultat		8 759 273	10 799 054
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 078 644	12 909 039



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-4 319 371	-2 109 985
Sum overføringer og disponeringer		8 759 273	10 799 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		505 130 838	513 622 964
Sum varige driftsmidler	1	505 130 838	513 622 964
Sum anleggsmidler		505 130 838	513 622 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11		
Andre kortsiktige fordringer	7	20 758 500	73 388 764
Sum fordringer		20 758 500	73 388 764
Sum omløpsmidler		20 758 500	73 388 764
SUM EIENDELER		525 889 338	587 011 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	172 875	172 875
Beholdning av egne aksjer		280 516 554	280 516 554
Sum innskutt egenkapital		280 689 430	280 689 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-128 166 851	-123 847 480
Sum opptjent egenkapital		-128 166 851	-123 847 480
Sum egenkapital	6	152 522 579	156 841 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	69 031 029	70 249 314
Sum avsetninger for forpliktelser		69 031 029	70 249 314
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	286 610 333	282 548 540
Sum annen langsiktig gjeld		286 610 333	282 548 540
Sum langsiktig gjeld		355 641 362	352 797 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	36 613	
Annen kortsiktig gjeld	8	17 688 785	77 371 925
Sum kortsiktig gjeld		17 725 397	77 371 925
Sum gjeld		373 366 759	430 169 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 889 338	587 011 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589792

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSLUNDVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 989 418 564
HØGSLUNDVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 706 567	32 020 013
Sum inntekter		32 706 567	32 020 013
Kostnader			
Felleskostnader		159 178	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 652 215	8 651 695
Annen driftskostnad	4	1 225 552	1 043 762
Sum kostnader		10 036 945	9 695 457
Driftsresultat		22 669 622	22 324 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 300	897 531
Sum finansinntekter		298 300	897 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern			294 641
Annen rentekostnad		11 699 062	7 996 748
Annen finanskostnad		39 025	60 663
Sum finanskostnader		11 738 087	8 352 052
Netto finans		-11 439 787	-7 454 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 470 563	4 070 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 759 273	10 799 054
Årsresultat		8 759 273	10 799 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 759 273	10 799 054
Totalresultat		8 759 273	10 799 054
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 078 644	12 909 039
Overført fra annen egenkapital		-4 319 371	-2 109 985
Sum overføringer og disponeringer		8 759 273	10 799 054





Organisasjonsnr: 989 418 564
HØGSLUNDVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 505 130 838 513 622 964

Sum anleggsmidler 505 130 838 513 622 964

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11

Andre kortsiktige

fordringer 7

Sum fordringer 20 758 500 73 388 764

Sum omløpsmidler 20 758 500 73 388 764

SUM EIENDELER 525 889 338 587 011 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 172 875 172 875

Beholdning av egne aksjer 280 516 554 280 516 554

Sum innskutt egenkapital 280 689 430 280 689 429

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -128 166 851 -123 847 480

Sum opptjent egenkapital -128 166 851 -123 847 480

Sum egenkapital 6 152 522 579 156 841 949

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 69 031 029 70 249 314

Sum avsetninger for

forpliktelser 69 031 029 70 249 314

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 10 286 610 333 282 548 540

Sum annen langsiktig gjeld 286 610 333 282 548 540



Sum langsiktig gjeld		355 641 362	352 797 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	36 613	
Annen kortsiktig gjeld	8	17 688 785	77 371 925
Sum kortsiktig gjeld		17 725 397	77 371 925
Sum gjeld		373 366 759	430 169 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 889 338	587 011 728



Organisasjonsnr: 989 418 564
HØGSLUNDVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap				
Høgslundveien 49 AS				
	Note	2020	2019	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		32 706 567	32 020 013	
Sum driftsinntekter		<u>32 706 567</u>	<u>32 020 013</u>	
Felleskostnader		159 178	0	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 652 215	8 651 695	
Annen driftskostnad	4	1 225 552	1 043 762	
Sum driftskostnader		<u>10 036 945</u>	<u>9 695 457</u>	
Driftsresultat		<u>22 669 622</u>	<u>22 324 556</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 300	897 531	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	294 641	
Annen rentekostnad		11 699 062	7 996 748	
Annen finanskostnad		39 025	60 663	
Resultat av finansposter		<u>-11 439 787</u>	<u>-7 454 521</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 229 836	14 870 035	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 470 563	4 070 981	
Ordinært resultat		<u>8 759 273</u>	<u>10 799 054</u>	
Årsresultat		<u>8 759 273</u>	<u>10 799 054</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		13 078 644	12 909 039	
Overført fra annen egenkapital		4 319 371	2 109 985	
Sum overføringer		<u>8 759 273</u>	<u>10 799 054</u>	



Balanse			
Høgslundveien 49 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>505 130 838</u>	<u>513 622 964</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>505 130 838</u>	<u>513 622 964</u>
Sum anleggsmidler		<u>505 130 838</u>	<u>513 622 964</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>20 758 500</u>	<u>73 388 764</u>
Sum fordringer		<u>20 758 500</u>	<u>73 388 764</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 758 500</u>	<u>73 388 764</u>
Sum eiendeler		<u>525 889 338</u>	<u>587 011 728</u>

**Balanse**

Høgslundveien 49 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	172 875	172 875
Overkurs		280 516 554	280 516 554
Sum innskutt egenkapital		<u>280 689 430</u>	<u>280 689 429</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-128 166 851	-123 847 480
Sum opptjent egenkapital		<u>-128 166 851</u>	<u>-123 847 480</u>
Sum egenkapital	6	<u>152 522 579</u>	<u>156 841 949</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	69 031 029	70 249 314
Sum avsetning for forpliktelser		<u>69 031 029</u>	<u>70 249 314</u>
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	286 610 333	282 548 540
Sum annen langsiktig gjeld		<u>286 610 333</u>	<u>282 548 540</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	36 613	0
Annen kortsiktig gjeld	8	17 688 785	77 371 925
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 725 397</u>	<u>77 371 925</u>
Sum gjeld		<u>373 366 759</u>	<u>430 169 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>525 889 338</u>	<u>587 011 728</u>

Oslo, 24.03.2021
Styret i Høgslundveien 49 AS

Asgeir Solheim
Styreleder

Erik Stensli
Styremedlem

Henrik Schüssler
Styremedlem



Resultatregnskap			
Høgslundveien 49 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		32 706 567	32 020 013
Sum driftsinntekter		<u>32 706 567</u>	<u>32 020 013</u>
Felleskostnader		159 178	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 652 215	8 651 695
Annen driftskostnad	4	1 225 552	1 043 762
Sum driftskostnader		<u>10 036 945</u>	<u>9 695 457</u>
Driftsresultat		<u>22 669 622</u>	<u>22 324 556</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		298 300	897 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	294 641
Annen rentekostnad		11 699 062	7 996 748
Annen finanskostnad		39 025	60 663
Resultat av finansposter		<u>-11 439 787</u>	<u>-7 454 521</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 229 836	14 870 035
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 470 563	4 070 981
Ordinært resultat		<u>8 759 273</u>	<u>10 799 054</u>
Årsresultat		<u>8 759 273</u>	<u>10 799 054</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 078 644	12 909 039
Overført fra annen egenkapital		4 319 371	2 109 985
Sum overføringer		<u>8 759 273</u>	<u>10 799 054</u>



Balanse			
Høgslundveien 49 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>505 130 838</u>	<u>513 622 964</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>505 130 838</u>	<u>513 622 964</u>
Sum anleggsmidler		<u>505 130 838</u>	<u>513 622 964</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>20 758 500</u>	<u>73 388 764</u>
Sum fordringer		<u>20 758 500</u>	<u>73 388 764</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 758 500</u>	<u>73 388 764</u>
Sum eiendeler		<u>525 889 338</u>	<u>587 011 728</u>

**Balanse**

Høgslundveien 49 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	172 875	172 875
Overkurs		280 516 554	280 516 554
Sum innskutt egenkapital		<u>280 689 430</u>	<u>280 689 429</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-128 166 851	-123 847 480
Sum opptjent egenkapital		<u>-128 166 851</u>	<u>-123 847 480</u>
Sum egenkapital	6	<u>152 522 579</u>	<u>156 841 949</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	69 031 029	70 249 314
Sum avsetning for forpliktelser		<u>69 031 029</u>	<u>70 249 314</u>
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	286 610 333	282 548 540
Sum annen langsiktig gjeld		<u>286 610 333</u>	<u>282 548 540</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	36 613	0
Annen kortsiktig gjeld	8	17 688 785	77 371 925
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 725 397</u>	<u>77 371 925</u>
Sum gjeld		<u>373 366 759</u>	<u>430 169 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>525 889 338</u>	<u>587 011 728</u>

Oslo, 24.03.2021

Styret i Høgslundveien 49 AS

Asgeir Solheim
StyrelederErik Stensli
StyremedlemHenrik Schüssler
Styremedlem



Høgslundveien 49 AS Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius konsernet. Høgslundveien 49 AS' regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vikå, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

g) Konsernbidrag

Konsernbidrag er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapital er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Høgslundveien 49 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Bygg	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	432 583	150 000	135	582 718
Tilgang	51	-	109	160
Avgang	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	432 634	150 000	244	582 878
Akk.av-/nedskrivning 01.01	69 095	-	-	69 095
Avskrivning	8 652	-	-	8 652
Avgang ordinære avskrivninger	-	-	-	0
Nedskrivning	-	-	-	0
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	77 747	0	0	77 747
Balanseført verdi pr. 31.12.	354 887	150 000	244	505 131

Selskapet eier en eiendom i Lillestrøm kommune.

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Note 2 Antall aksjer, akasjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	83 920	2,06	172 875

Fabritius Gruppen AS eier samtlige aksjer.

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2020	2019
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	18	29
Revisor, rådgivning 1)	-	67
Sum	18	96

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er eksklusive merverdiavgift.



Høgslundveien 49 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skattekostnad
(Alle tall i 1000 kr)

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	11 230	14 870
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	11 230	14 870
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	5 537	1 680
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	16 767	16 550
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	(16 767)	(16 550)
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	3 689	3 642
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	3 689	3 642
Brutto endring utsatt skatt	(1 218)	429
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
Årets totale skattekostnad	2 471	4 071

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
<i>Anleggsmidler</i>	-	-	-
<i>Driftsmidler</i>	318 513	319 989	1 476
<i>Omløpsmidler</i>	-	-	-
<i>Gjeld</i>	-	-	-
Renter	(4 735)	(674)	4 061
Netto midlertidige forskjeller	313 778	319 315	5 537
Endring driftsmidler ved fusjon	-	(273 781)	273 781
Grunnlag for utsatt skatt	313 778	45 534	279 318
22% utsatt skatt	69 031	10 017	59 014
Endring utsatt skattefordel ved fusjon	-	60 232	(60 232)
Utsatt skatt i balansen	69 031	70 249	(1 218)

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming av skattekostnaden	2020	2019
22% / 23% av resultat før skatt	2 471	4 071
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 471	4 071



Høgslundveien 49 AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Egenkapital

(Alle tall i 1000 kr)

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	173	280 517	-123 847	156 843
Årrets resultat	-	-	8 759	8 759
Konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	(13 079)	-13 079
Egenkapital 31.12.	173	280 517	-128 167	152 523

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Periodisering	143	141
Fordring merverdiavgift	62	44
Fordring på selskap i samme konsern	-	170
Bank	20 553	73 033
Sum	20 759	73 389

Selskapets bankkonto inngår i konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med Fabritius Gruppen AS som er konsernspis i forhold til banken.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Periodisering	923	822
Konsernbidrag	16 767	76 550
Sum	17 689	77 372

Note 9 Leverandørgjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Leverandørgjeld eksterne	37	-
Leverandørgjeld interne	-	-
Sum	37	0

Note 10 Obligasjonslån

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Obligasjonslån inkl. avsetning for KPI regulering	286 610	282 549
Sum	286 610	282 549

Note 11 Garantisfilletser

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.

Note 12 Risiko knyttet til covid 19 pandemien

Som en følge av Korona-pandemien forventer Fabritius Gruppen AS konsernet at enkelte leietagere vil få likviditetsproblemer og at de vil få problemer med å betale leien til rett tid fremover. Fabritius Gruppen AS jobber aktivt med denne problemstillingen og tilbyr betalingsutsettelse for de mest utsatte leietagerne.



Til generalforsamlingen i Høgslundveien 49 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høgslundveien 49 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Høgslundveien 49 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-03-25 21:45

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



The document contains electronic signatures of the document.