



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALB HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Braathen Eiendom Forvaltning AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	14 374	13 750
Sum kostnader		14 374	13 750
Driftsresultat		-14 374	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636 252	152 882
Annen finansinntekt		20 093 122	79 072
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.midler	6	45 341	
Sum finansinntekter		20 774 715	231 954
Verdireduksjon av markedsb. finansielle oml.midler			93 427
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	93 427
Netto finans		20 774 714	138 527
Ordinært resultat før skattekostnad		20 760 340	124 777
Skattekostnad på ordinært resultat	2	143 706	26 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 616 634	98 599
Årsresultat		20 616 634	98 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 616 635	98 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til / fra annen egenkapital		20 616 635	98 598
Sum overføringer og disponeringer		20 616 635	98 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	164 934	168 945
Sum immaterielle eiendeler		164 934	168 945
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Braathen Eiendom Holding AS	1	324 654 473	324 654 473
Sum finansielle anleggsmidler		324 654 473	324 654 473
Sum anleggsmidler		324 819 407	324 823 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring samarbeidene selskaper	3	30 141 185	8 960 255
Sum fordringer		30 141 185	8 960 255
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 730 353	2 685 012
Sum investeringer		2 730 353	2 685 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 554	505 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 554	505 845
Sum omløpsmidler		32 880 092	12 151 112
SUM EIENDELER		357 699 499	336 974 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (1 aksje à 550.000,-)	5	550 000	550 000
Overkurs	5	4 544 635	4 544 635
Sum innskutt egenkapital		5 094 635	5 094 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	352 463 856	331 847 221
Sum opptjent egenkapital		352 463 856	331 847 221
Sum egenkapital		357 558 491	336 941 856
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	139 695	31 360
Annen kortsiktig gjeld		1 314	1 314
Sum kortsiktig gjeld		141 009	32 674
Sum gjeld		141 009	32 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 699 500	336 974 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814404

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALB HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 029 886
ALB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	14 374	13 750
Sum kostnader		14 374	13 750
Driftsresultat		-14 374	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		636 252	152 882
Annen finansinntekt		20 093 122	79 072
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.midler	6	45 341	
Sum finansinntekter		20 774 715	231 954
Verdireduksjon av markedsb. finansielle oml. midler			93 427
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	93 427
Netto finans		20 774 714	138 527
Ordinært resultat før skattekostnad		20 760 340	124 777
Skattekostnad på ordinært resultat	2	143 706	26 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 616 634	98 599
Årsresultat		20 616 634	98 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 616 635	98 598
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til / fra annen egenkapital		20 616 635	98 598
Sum overføringer og disponeringer		20 616 635	98 598



Organisasjonsnr: 989 029 886
ALB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 164 934 168 945
Sum immaterielle eiendeler 164 934 168 945

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Braathen Eiendom Holding AS 1 324 654 473 324 654 473
Sum finansielle anleggsmidler 324 654 473 324 654 473

Sum anleggsmidler 324 819 407 324 823 418

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring samarbeidene selskaper 3 30 141 185 8 960 255
Sum fordringer 30 141 185 8 960 255

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 2 730 353 2 685 012
Sum investeringer 2 730 353 2 685 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 8 554 505 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 554 505 845

Sum omløpsmidler 32 880 092 12 151 112

SUM EIENDELER 357 699 499 336 974 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à 550.000,-) 5 550 000 550 000
Overkurs 5 4 544 635 4 544 635
Sum innskutt egenkapital 5 094 635 5 094 635

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	352 463 856	331 847 221
Sum opptjent egenkapital		352 463 856	331 847 221
Sum egenkapital		357 558 491	336 941 856
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		139 695	31 360
Annen kortsiktig gjeld	2	1 314	1 314
Sum kortsiktig gjeld		141 009	32 674
Sum gjeld		141 009	32 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 699 500	336 974 530



Organisasjonsnr: 989 029 886
ALB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

ALB Holding AS

Foretaksnr. 989029886



ALB Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	14 374	13 750
Sum driftskostnader		14 374	13 750
DRIFTSRESULTAT		(14 374)	(13 750)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.midler	6	45 341	0
Annen renteinntekt		636 253	152 882
Annen finansinntekt		20 093 122	79 072
Sum finansinntekter		20 774 716	231 953
Finanskostnader			
Verdireduksjon av markedsb. finansielle oml.midler		0	93 427
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	93 427
NETTO FINANSPOSTER		20 774 715	138 526
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 760 341	124 776
Skattekostnad på ordinært resultat	2	143 706	26 178
ORDINÆRT RESULTAT		20 616 635	98 598
ÅRSRESULTAT		20 616 635	98 598
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer til / fra annen egenkapital		20 616 635	98 598
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		20 616 635	98 598



ALB Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	164 934	168 945
Sum immaterielle eiendeler		164 934	168 945
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i Braathen Eiendom Holding AS	1	324 654 473	324 654 473
Sum finansielle anleggsmidler		324 654 473	324 654 473
SUM ANLEGGSMIDLER		324 819 407	324 823 418
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring samarbeidene selskaper	3	30 141 185	8 960 255
Sum fordringer		30 141 185	8 960 255
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer/verdipapirer	6	2 730 353	2 685 012
Sum investeringer		2 730 353	2 685 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 554	505 845
SUM OMLØPSMIDLER		32 880 093	12 151 112
SUM EIENDELER		357 699 500	336 974 530
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à 550.000,-)	5	550 000	550 000
Overkurs	5	4 544 635	4 544 635
Sum innskutt egenkapital		5 094 635	5 094 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	352 463 856	331 847 221
Sum opptjent egenkapital		352 463 856	331 847 221
SUM EGENKAPITAL		357 558 491	336 941 856
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	139 695	31 360
Annen kortsiktig gjeld		1 314	1 314
SUM KORTSIKTIG GJELD		141 009	32 674
SUM GJELD		141 009	32 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 699 500	336 974 530

Oslo, 24.05.2022
Styret i ALB Holding ASAnne Lise Braathen
Styrets lederJens Petter Rønning
Daglig leder



ALB Holding AS, foretaksnr. NO 989029886

NOTER TIL REGNSKAP 2021

Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 for små selskaper og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Note 1 - Aksjer langsiktige

	Eierandel i %	Balanseført verdi	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Braathen Eiendom Holding AS	33,33	324 654 473	-12 821 745	1 087 189 808

Note 2 - Skatter

Utsatt skatt.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Midl.forskjell aksjer utenf.fritaksmod.	-767 936	-749 702	-18 234
Endring midlertidig forskjeller	-767 936	-749 702	-18 234
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-168 945	-164 934	-4 011
Skattesats	22 %	22 %	

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	20 760 341	124 776
Permanente forskjeller	-20 125 366	17 767
Skattepliktig inntekt	634 975	142 543
Betalbar skatt 22%	139 695	31 360
+ Endring utsatt skatt/skattefordel	4 011	-5 182
Ordinær skattekostnad	143 706	26 178
Betalbar skatt 22%	139 695	31 360

Note 3 - Fordringer samarb.selskaper

Braathen Eiendom Holding AS	kr	30 106 148
Trult AS	kr	35 037
	kr	<u>30 141 185</u>

herav inntektsførte renter kr 636 253,-

Note 4 - Honorarer og godtgjørelser

Revisjonshonorar	<u>14 375</u>
------------------	---------------

herav lovbestemt revisjon kr 14.375

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder
Det er ikke utbetalt styrehonorar
Selskapet har ingen ansatte



ALB Holding AS, foretaksnr. NO 989029886

Note 5 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	550 000	4 544 635	331 847 221	336 941 856
Årets resultat			20 616 635	20 616 635
Egenkapital 31.12.21	550 000	4 544 635	352 463 856	357 558 491

Aksjekapitalen er NOK 550.000,- fordelt på 1 aksje à NOK 550.000,-

Aksjonærer	Antall aksjer	% av aksjekapitalen
Anne Lise Braathen	1	100

Note 6 - Andre markedsbas. finansielle instr.

Alle markedsbaserte finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdi pr 31/12-2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen bundne bankinnskudd



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i ALB Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ALB Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 20 616 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for ALB Holding AS



Oslo, 24. mai 2022
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor