



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 684 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 306 323	3 864 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 306 323</b>	<b>3 864 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 054 706	1 033 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	1 352 688	964 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 407 395</b>	<b>1 997 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 898 928</b>	<b>1 866 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 715	18 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 715</b>	<b>18 820</b>
Annen rentekostnad		1 088 033	1 279 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 088 033</b>	<b>1 279 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 076 318</b>	<b>-1 260 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>822 611</b>	<b>606 579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	264 588	202 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>558 023</b>	<b>403 876</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>558 023</b>	<b>403 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>558 023</b>	<b>403 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>558 023</b>	<b>403 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		558 023	403 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>558 023</b>	<b>403 876</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 448 645	33 035 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 704 147	3 059 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 152 792</b>	<b>36 095 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3	157 511	227 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 511</b>	<b>227 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 310 303</b>	<b>36 322 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3	1 169 056	1 051 138
Andre kortsiktige fordringer	2, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 169 056</b>	<b>1 051 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	607 369	1 247 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>607 369</b>	<b>1 247 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 776 425</b>	<b>2 298 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 086 729</b>	<b>38 621 033</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	100 000
Overkurs		6 400 000	
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 188 863	630 841
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 188 863</b>	<b>630 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 788 863</b>	<b>730 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	22 236 806	23 491 302
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 236 806</b>	<b>23 491 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 236 806</b>	<b>23 491 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	45 203	24 715
Betalbar skatt	8	264 588	202 703
Skyldig offentlige avgifter		163 273	180 358
Annen kortsiktig gjeld	2	6 587 995	13 991 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 061 059</b>	<b>14 398 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 297 865</b>	<b>37 890 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 086 729</b>	<b>38 621 033</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714028

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 684 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111  
5221 NESTTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 912 684 687  
ÅGOTNES UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 306 323	3 864 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 306 323</b>	<b>3 864 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 054 706	1 033 025
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	1 352 688	964 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 407 395</b>	<b>1 997 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 898 928</b>	<b>1 866 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 715	18 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 715</b>	<b>18 820</b>
Annen rentekostnad		1 088 033	1 279 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 088 033</b>	<b>1 279 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 076 318</b>	<b>-1 260 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	264 588	202 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>558 023</b>	<b>403 876</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>558 023</b>	<b>403 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>558 023</b>	<b>403 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>558 023</b>	<b>403 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		558 023	403 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>558 023</b>	<b>403 876</b>



Organisasjonsnr: 912 684 687  
ÅGOTNES UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 448 645	33 035 408
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 704 147	3 059 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 152 792</b>	<b>36 095 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	3	157 511	227 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 511</b>	<b>227 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 310 303</b>	<b>36 322 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3	1 169 056	1 051 138
Andre kortsiktige fordringer	2, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 169 056</b>	<b>1 051 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	607 369	1 247 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>607 369</b>	<b>1 247 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 776 425</b>	<b>2 298 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 086 729</b>	<b>38 621 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	100 000
Overkurs		6 400 000	
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 188 863	630 841
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 188 863</b>	<b>630 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 788 863</b>	<b>730 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	22 236 806	23 491 302
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 236 806</b>	<b>23 491 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 236 806</b>	<b>23 491 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	45 203	24 715
Betalbar skatt	8	264 588	202 703
Skyldig offentlige avgifter		163 273	180 358
Annen kortsiktig gjeld	2	6 587 995	13 991 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 061 059</b>	<b>14 398 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 297 865</b>	<b>37 890 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 086 729</b>	<b>38 621 033</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 912 684 687  
ÅGOTNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Ågotnes Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 306 323	3 864 157
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 306 323</b>	<b>3 864 157</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 054 706	1 033 025
Annen driftskostnad	9	1 352 688	964 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 407 395</b>	<b>1 997 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 898 928</b>	<b>1 866 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 715	18 820
Annen rentekostnad		1 088 033	1 279 214
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 076 318</b>	<b>-1 260 394</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		822 611	606 579
Skattekostnad på ordinært resultat	8	264 588	202 703
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>558 023</b>	<b>403 876</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		558 023	403 876
<b>Sum overføringer</b>		<b>558 023</b>	<b>403 876</b>



## Balanse 31.12. Ågotnes Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 448 645	33 035 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 704 147	3 059 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 152 792</b>	<b>36 095 205</b>
Andre langsiktige fordringer	3	157 511	227 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 511</b>	<b>227 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 310 303</b>	<b>36 322 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 3	1 169 056	1 051 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 169 056</b>	<b>1 051 138</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	607 369	1 247 182
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 776 425</b>	<b>2 298 321</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 086 729</b>	<b>38 621 033</b>



## Balanse 31.12.

Ågotnes Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	100 000
Overkurs		6 400 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 188 863	630 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 188 863</b>	<b>630 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 788 863</b>	<b>730 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	22 236 806	23 491 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 236 806</b>	<b>23 491 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	45 203	24 715
Betalbar skatt	8	264 588	202 703
Skyldig offentlige avgifter		163 273	180 358
Annen kortsiktig gjeld	2	6 587 995	13 991 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 061 059</b>	<b>14 398 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 297 865</b>	<b>37 890 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 086 729</b>	<b>38 621 033</b>

15.06.2022

Styret i Ågotnes Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Svein Odland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Gunnar Sohlberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helga Lokøy Ulvøen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jannicke Odland  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Lokale næring	Tomter	Innredning	Tekniske anlegg	Butikk-innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	32 437 912	2 975 000	952 498	122 922	3 433 573	39 921 905
Tilgang	112 293	0	0	0	0	112 293
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	32 550 205	2 975 000	952 498	122 922	3 433 573	40 034 199
Akkumulerte avskrivninger	3 766 881	0	262 178	44 047	808 301	4 881 407
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>28 783 324</b>	<b>2 975 000</b>	<b>690 320</b>	<b>78 875</b>	<b>2 625 272</b>	<b>35 152 792</b>
Årets avskrivninger	644 239	0	54 818	12 292	343 357	1 054 706
Avskrivningssats	2 %		4% / 10%	10 %	10 %	

## Note 2 Mellomværende med nærstående parter m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	24 055	6 184 022	13 671 531
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>24 055</b>	<b>6 184 022</b>	<b>13 671 531</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	157 511	227 507
<b>Sum</b>	<b>157 511</b>	<b>227 507</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 236 806	23 491 302
<b>Sum</b>	<b>22 236 806</b>	<b>23 491 302</b>

## Note 4 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 500 aksjer à kr. 400.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sterling Holmen Eiendom AS	500	100%
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	630 841	730 841
Årets resultat	0	0	558 023	558 023
Kapitalendring	100 000	6 400 000	0	6 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>6 400 000</b>	<b>1 188 863</b>	<b>7 788 863</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 236 806	23 491 302
<b>Sum</b>	<b>22 236 806</b>	<b>23 491 302</b>

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	35 152 792	36 095 205
<b>Sum</b>	<b>35 152 792</b>	<b>36 095 205</b>



## Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-879 806	-499 744	380 061
Fordringer	-24 000	-24 000	0
<b>Sum</b>	<b>-903 806</b>	<b>-523 744</b>	<b>380 061</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	903 806	523 744	-380 061
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	822 611	606 579
Permanente forskjeller	0	-372
Endring i midlertidige forskjeller	380 061	347 604
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 433
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 202 672</b>	<b>921 378</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 588	202 703
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>264 588</b>	<b>202 703</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 588	202 703
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>264 588</b>	<b>202 703</b>

## Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	2021	2020
Lovpålagt revisjon	86 061	32 583
Annen bistand (inkludert teknisk bistand ved utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer)	58 108	16 671
<b>Sum</b>	<b>144 170</b>	<b>49 254</b>

Beløp inkl. mva.



Årsregnskap Ågotnes Utvikling AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Odland, Svein	BANKID	2022-06-15 16:48
Sohlberg, Helge Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-06-15 12:59
Jannicke Odland	BANKID_MOBILE	2022-06-15 11:54
Ulvøen, Helga Lokøy	BANKID_MOBILE	2022-06-15 15:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Ågotnes Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ågotnes Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Ågotnes Utvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Bjørn Gravdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gravdal, Bjørn	BANKID	2022-06-15 13:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.