



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 529 662
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS SKØYENVEIEN 39B
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 16
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		0	20 837
Annen driftskostnad	2	7 500	10 000
Sum kostnader		7 500	30 837
Driftsresultat		-7 500	-30 837
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 500	-30 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 500	-30 837
Årsresultat		-7 500	-30 837
Overføringer og disponeringer			
Overføres deltakernes kapitalkonto		-7 500	-30 837
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 500	-30 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt kapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent kapital		-4 449 005	-4 441 505
Sum opptjent egenkapital		-4 449 005	-4 441 505
Sum egenkapital	3	-3 849 005	-3 841 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 075 860	2 082 200
Lån fra deltakerne	2	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		1 273 145	1 259 305
Sum kortsiktig gjeld		3 849 005	3 841 505
Sum gjeld		3 849 005	3 841 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548882

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 529 662
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS SKØYENVEIEN 39B
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 16
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 940 529 662
KS SKØYENVEIEN 39B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		0	20 837
Annen driftskostnad	2	7 500	10 000
Sum kostnader		7 500	30 837
Driftsresultat		-7 500	-30 837
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 500	-30 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 500	-30 837
Årsresultat		-7 500	-30 837
Overføringer og disponeringer			
Overføres deltakernes kapitalkonto		-7 500	-30 837
Sum overføringer og disponeringer	3	-7 500	-30 837



Organisasjonsnr: 940 529 662
KS SKØYENVEIEN 39B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt kapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent kapital		-4 449 005	-4 441 505
Sum opptjent egenkapital		-4 449 005	-4 441 505
Sum egenkapital	3	-3 849 005	-3 841 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 075 860	2 082 200
Lån fra deltakerne	2	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 273 145	1 259 305
Sum kortsiktig gjeld		3 849 005	3 841 505
Sum gjeld		3 849 005	3 841 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 940 529 662
KS SKØYENVEIEN 39B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapskapitalen er etter dette negativ. Selskapets eksterne gjeld er i hovedsak til Plan- og bygningsetaten og relatert til forsinket fullføring av nødvendige prosesser for å innhente ferdigattest for prosjektet. Selskapet har i 2021 mottatt ferdigattest for prosjektet og forsøker å få ettergitt tidligere ilagte gebyr. Dersom dette ikke fører fram vil selskapet vurdere de ulike handlingsalternativ som da gjenstår, inkludert begjæring av oppbud. Inntil slik avklaring har funnet sted vil ikke selskapet oppta ny ekstern gjeld. Basert på dette og i samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er for 2022 ikke avsatt styrehonorar.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2, 3

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Selskapet har fravalgt revisor. Note 3 - Selskapskapital - Oversikt over eiere "Innskutt kapital, budnet" "Annen egenkapital" Totalt Selskapskapital 1.1.2022 600 000 -4 441 505 -3 841 505 Årets endring i egenkapital: Årets resultat 0 -7 500 -7 500 Egenkapital 31.12.2022 600 000 -4 449 005 -3 849 005 "Selskaps- andel" "Andel innlån"



GS Eiendom II AS, komplementar 1 % 5 000 Theviok Holding AS 20 % 100 000
Rune Eiendom AS 17 % 85 000 Invest Corporate AS 16 % 80 000 GS Utvikling AS
16 % 80 000 Gamst Invest AS 10 % 50 000 Seamoore Holding AS 5 % 25 000 Anne
Norman 5 % 25 000 Nyboco Eiendom SA 5 % 25 000 Unni Sjøflot 2,5 % 12 500
Aart Knudsen 2,5 % 12 500 Sum 100 % 500 000



KS Skøyenveien 39B

Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Prosjektkostnader		0	-20 837
Annen driftskostnad	2	-7 500	-10 000
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-7 500</u>	<u>-30 837</u>
Driftsresultat		<u>-7 500</u>	<u>-30 837</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-7 500</u>	<u>-30 837</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra (til) deltakernes kapitalkonto	3	7 500	30 837
Sum overføringer		<u>7 500</u>	<u>30 837</u>

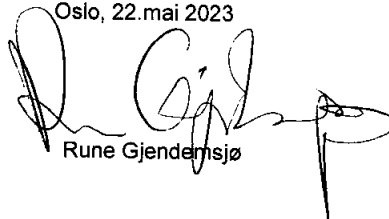


KS Skøyenveien 39B

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
ANDELSKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital			
Selskapskapital, innbetalt		600 000	600 000
Opptjent kapital		-4 449 005	-4 441 505
Sum andelskapital	3	-3 849 005	-3 841 505
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 075 860	2 082 200
Lån fra deltakerne	2	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 273 145	1 259 305
Sum kortsiktig gjeld		3 849 005	3 841 505
Sum gjeld		3 849 005	3 841 505
SUM ANDELSKAPITAL OG GJELD		0	0

Oslo, 22.mai 2023



Rune Gjendemsjø



KS Skøyenveien 39B

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er for 2022 ikke avsatt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Selskapskapital - Oversikt over elere

	Innskutt kapital, budnet	Annen egenkapital	Totalt
Selskapskapital 1.1.2022	600 000	-4 441 505	-3 841 505
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	-7 500	-7 500
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-4 449 005	-3 849 005

	Selskapsandel	Andel innlån
GS Eiendom II AS, komplementar	1 %	5 000
Theviok Holding AS	20 %	100 000
Rune Eiendom AS	17 %	85 000
Invest Corporate AS	16 %	80 000
GS Utvikling AS	16 %	80 000
Gamst Invest AS	10 %	50 000
Seamoore Holding AS	5 %	25 000
Anne Norman	5 %	25 000
Nyboco Eiendom SA	5 %	25 000
Unni Sjøflot	2,5 %	12 500
Arnt Knudsen	2,5 %	12 500
Sum	100 %	500 000

Selskapskapitalen er etter dette negativ. Selskapets eksterne gjeld er i hovedsak til Plan- og bygningsetaten og relatert til forsinket fullføring av nødvendige prosesser for å innhente ferdigattest for prosjektet. Selskapet har i 2021 mottatt ferdigattest for prosjektet og forsøker å få ettergitt tidligere ilagte gebyr. Dersom dette ikke fører fram vil selskapet vurdere de ulike handlingsalternativ som da gjenstår, inkludert begjæring av oppbud. Inntil slik avklaring har funnet sted vil ikke selskapet oppta ny ekstern gjeld.

Basert på dette og i samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.