



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 446 690
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HILLEVÅGSVEIEN 24 PARKERING & ENERGI AS
Forretningsadresse:	Frida Hansens vei 5 4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Endre Aadnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	11 750	11 750
Sum kostnader		11 750	11 750
Driftsresultat		-11 750	-11 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	8
Sum finansinntekter		12	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 436	47 928
Sum finanskostnader		45 436	47 928
Netto finans		-45 424	-47 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 174	-59 670
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 174	-59 670
Årsresultat		-57 174	-59 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 174	-59 670
Totalresultat		-57 174	-59 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 174	-59 670
Sum overføringer og disponeringer		-57 174	-59 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 706 261	1 706 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 244	106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 244	106
Sum omløpsmidler		1 709 505	1 706 367
SUM EIENDELER		1 709 505	1 706 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		208 555	151 382
Sum opptjent egenkapital		-208 555	-151 382
Sum egenkapital	5, 6	-178 555	-121 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 888 060	1 827 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		1 888 060	1 827 749
Sum gjeld		1 888 060	1 827 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 709 505	1 706 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471174

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 446 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 24 PARKERING &
ENERGI AS
Forretningsadresse: C/O Køhler Eiendom AS
Hamneveien 15
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Aadnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 913 446 690
HILLEVÅGSVEIEN 24 PARKERING &
ENERGI AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	11 750	11 750
Sum kostnader		11 750	11 750
Driftsresultat		-11 750	-11 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	8
Sum finansinntekter		12	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 436	47 928
Sum finanskostnader		45 436	47 928
Netto finans		-45 424	-47 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 174	-59 670
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 174	-59 670
Årsresultat		-57 174	-59 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 174	-59 670
Totalresultat		-57 174	-59 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 174	-59 670
Sum overføringer og disponeringer		-57 174	-59 670



Organisasjonsnr: 913 446 690
HILLEVÅGSVEIEN 24 PARKERING &
ENERGI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 706 261	1 706 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 244	106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 244	106
Sum omløpsmidler		1 709 505	1 706 367
SUM EIENDELER		1 709 505	1 706 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		208 555	151 382
Sum opptjent egenkapital		-208 555	-151 382
Sum egenkapital	5, 6	-178 555	-121 382
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 888 060	1 827 749
Sum kortsiktig gjeld		1 888 060	1 827 749
Sum gjeld		1 888 060	1 827 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 709 505	1 706 367



Organisasjonsnr: 913 446 690
HILLEVÅGSVEIEN 24 PARKERING &
ENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Hillevågsveien 24 Parkering & Energi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	11 750	11 750
Sum driftskostnader		11 750	11 750
Driftsresultat		-11 750	-11 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 436	47 928
Resultat av finansposter		-45 424	-47 920
Ordinært resultat før skatt		-57 174	-59 670
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-57 174	-59 670
Overføringer			
Overført til udekket tap		57 174	59 670
Sum overføringer		-57 174	-59 670



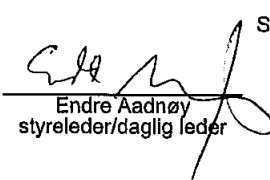
Balanse

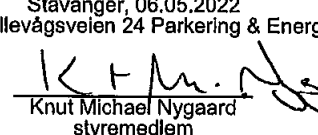
Hillevågsveien 24 Parkering & Energi AS

Elendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Elendomsprosjekt under utvikling	1	1 706 261	1 706 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 244	106
Sum omløpsmidler		1 709 505	1 706 367
Sum elendeler		1 709 505	1 706 367
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-208 555	-151 382
Sum opptjent egenkapital		-208 555	-151 382
Sum egenkapital	5, 6	-178 555	-121 382
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 888 060	1 827 749
Sum kortsiktig gjeld		1 888 060	1 827 749
Sum gjeld		1 888 060	1 827 749
Sum egenkapital og gjeld		1 709 505	1 706 367

Stavanger, 06.05.2022

Styret i Hillevågsveien 24 Parkering & Energi AS


Endre Aadnøy
styreleder/daglig leder


Knut Michael Nygaard
styremedlem


Morten Fløysvik
styremedlem



Noter 2021

Hillevågsveien 24 Parkering & Energi AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapet skal forestå utbygning av et delprosjekt i utbygningsprosjektet Mitt Hillevåg og selskapets andel av påløpte kostnader er regnskapsført som eiendomsprosjekt under utvikling.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Hillevågsveien 24 Parkering & Energi AS

Note 2: Skattekostnad

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	-	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-57 174	-59 670
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-57 174	-59 670
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-208 555	-151 382
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	-208 555	-151 382
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	-45 882	-33 304

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført iht god regnskapsskikk for små selskap.

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 24 Parkering & Energi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført	
Ordinære aksjer	100	300	30.000	
Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:				
Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Nye Hillevågsveien 24 AS	100	300	30 000	100,00 %
Sum	100		30 000	100,00 %

Aksjonærer i morselskapet til Nye Hillevågsveien 24 AS er representert i styret i Hillevågsveien 24 Parkering & Energi AS.



Noter 2021
Hillevågsveien 24 Parkering & Energi AS

Note 4: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-151 382	-121 382
Årets resultat	0	-57 173	-57 173
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-208 555	-178 555

Note 6: Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital viser at aksjekapitalen er tapt. Selskapet skal forestå utbygning av et delprosjekt i utbyggingsprosjektet Mitt Hillevåg som styret og eier mener har en merverdi. Selskapets drift og investering vil bli finansiert av konsernselskap fram til avslutning av byggeprosjektet. Gjeld til konsernselskap er pr 31.12 kr. 1.888.060 og selskapet har ikke gjeld til selskap utenfor konsernet. Basert på disse forhold mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Hillevågsveien 24 Parkering & Energi AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Hillevågsveien 24 Parkering & Energi AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 57.174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

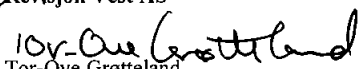
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 15. juni 2022

Revisjon Vest AS


Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisor nr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening