



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 233 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN MASKIN OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: P B Kristviks veg 19
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Romuld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 529	729 551
Annen driftsinntekt		1 199 677	66 000
Sum inntekter		1 521 206	795 551
Kostnader			
Varekostnad		157 350	213 858
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 077	250 615
Annen driftskostnad		395 834	423 898
Sum kostnader		880 261	888 371
Driftsresultat		640 945	-92 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 249	2 216
Sum finansinntekter		4 249	2 216
Annen rentekostnad		130 700	140 025
Sum finanskostnader		130 700	140 025
Netto finans		-126 451	-137 809
Resultat før skattekostnad		514 494	-230 629
Skattekostnad	3	113 189	-50 738
Årsresultat		401 305	-179 891
Annen egenkapital		401 305	-179 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 800 441	1 165 224
Maskiner og anlegg	2, 4	225 221	512 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 025 662	1 678 179
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 025 662	1 678 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 305
Andre kortsiktige fordringer		77 947	16 667
Sum fordringer		77 947	52 972
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 057	652 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 057	652 842
Sum omløpsmidler		546 003	705 814
SUM EIENDELER		2 571 665	2 383 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	797 943	396 638
Sum opptjent egenkapital		797 943	396 638
Sum egenkapital		827 943	426 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	126 119	12 931
Sum avsetninger for forpliktelser		126 119	12 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 233 012	1 793 844
Sum annen langsiktig gjeld		1 233 012	1 793 844
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Leverandørgjeld		31 669	4 652
Skyldige offentlige avgifter		0	5 596
Annen kortsiktig gjeld		352 920	140 331
Sum kortsiktig gjeld		384 590	150 580
Sum gjeld		1 743 721	1 957 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 665	2 383 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395809

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 233 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN MASKIN OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: P B Kristviks veg 19
6430 BUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Arne Romuld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 233 907
JOHANSEN MASKIN OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		321 529	729 551
Annen driftsinntekt		1 199 677	66 000
Sum inntekter		1 521 206	795 551
Kostnader			
Varekostnad		157 350	213 858
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 077	250 615
Annen driftskostnad		395 834	423 898
Sum kostnader		880 261	888 371
Driftsresultat		640 945	-92 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 249	2 216
Sum finansinntekter		4 249	2 216
Annen rentekostnad		130 700	140 025
Sum finanskostnader		130 700	140 025
Netto finans		-126 451	-137 809
Resultat før skattekostnad		514 494	-230 629
Skattekostnad	3	113 189	-50 738
Årsresultat		401 305	-179 891
Annen egenkapital		401 305	-179 891



Organisasjonsnr: 919 233 907
JOHANSEN MASKIN OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 800 441	1 165 224
Maskiner og anlegg	2, 4	225 221	512 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 025 662	1 678 179
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 025 662	1 678 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 305
Andre kortsiktige fordringer		77 947	16 667
Sum fordringer		77 947	52 972
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 057	652 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 057	652 842
Sum omløpsmidler		546 003	705 814
SUM EIENDELER		2 571 665	2 383 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	797 943	396 638
Sum opptjent egenkapital		797 943	396 638
Sum egenkapital		827 943	426 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	126 119	12 931
Sum avsetninger for forpliktelses		126 119	12 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 233 012	1 793 844
Sum annen langsiktig gjeld		1 233 012	1 793 844
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	0	0
Leverandørgjeld		31 669	4 652
Skyldige offentlige avgifter		0	5 596
Annen kortsiktig gjeld		352 920	140 331
Sum kortsiktig gjeld		384 590	150 580
Sum gjeld		1 743 721	1 957 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 665	2 383 993



Organisasjonsnr: 919 233 907
JOHANSEN MASKIN OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Arten av virksomhet og

hvor virksomheten drives

Gravearbeid, utleie av maskiner, utstyr og fast eiendom. Forretningskontor i Hustadvika kommune.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2654252.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1703883.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1358252.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2999883.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	974221.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2025662.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	327077.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1078079.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1233012.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2025661.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
JOHANSEN MASKIN OG EIENDOM AS

919233907

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



JOHANSEN MASKIN OG EIENDOM AS
919 233 907

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		321 529	729 551
Annen driftsinntekt		1 199 677	66 000
Sum driftsinntekter		1 521 206	795 551
Driftskostnader			
Varekostnad		-157 350	-213 858
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-327 077	-250 615
Annen driftskostnad		-395 834	-423 898
Sum driftskostnader		-880 261	-888 371
Driftsresultat		640 945	-92 820
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 249	2 216
Sum finansinntekter		4 249	2 216
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-130 700	-140 025
Sum finanskostnader		-130 700	-140 025
Netto finans		-126 451	-137 809
Resultat før skattekostnad		514 494	-230 629
Skattekostnad	3	-113 189	50 738
Årsresultat		401 305	-179 891
Overføringer			
Annen egenkapital		401 305	-179 891
Sum overføringer		401 305	-179 891



JOHANSEN MASKIN OG EIENDOM AS
919 233 907

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	1 800 441	1 165 224
Maskiner og anlegg	2, 4	225 221	512 955
Sum varige driftsmidler		2 025 662	1 678 179
Sum anleggsmidler		2 025 662	1 678 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 305
Andre kortsiktige fordringer		77 947	16 667
Sum fordringer		77 947	52 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 057	652 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 057	652 842
Sum omløpsmidler		546 003	705 814
SUM EIENDELER		2 571 665	2 383 993



JOHANSEN MASKIN OG EIENDOM AS
919 233 907

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	797 943	396 638
Sum opptjent egenkapital		797 943	396 638
Sum egenkapital		827 943	426 638
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	126 119	12 931
Sum avsetning for forpliktelser		126 119	12 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 233 012	1 793 844
Sum annen langsiktig gjeld		1 233 012	1 793 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 669	4 652
Skyldige offentlige avgifter		0	5 596
Annen kortsiktig gjeld		352 920	140 331
Sum kortsiktig gjeld		384 590	150 580
Sum gjeld		1 743 721	1 957 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 665	2 383 993

BUD, 17.04.2026

Raymond Johansen
styrets leder / daglig leder



JOHANSEN MASKIN OG EIENDOM AS
919 233 907

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Gravearbeid, utleie av maskiner, utstyr og fast eiendom. Forretningskontor i Hustadvika kommune.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JOHANSEN MASKIN OG EIENDOM AS
919 233 907

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 654 252
Tilgang i året	1 703 883
Avgang i året	-1 358 252
Anskaffelseskost 31.12.	2 999 883
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-974 221
Balansført verdi per 31.12.	2 025 662
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	327 077

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	113 189	-50 738
Skattekostnad	113 189	-50 738
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	514 494	-230 629
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-256 862	177 501
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-257 632	0
Skattepliktig inntekt	0	-53 128

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 078 079
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 233 012
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 025 661
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Raymond Johansen	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	396 638	426 638
Årsresultat	0	401 305	401 305
Egenkapital 31.12.2025	30 000	797 943	827 943