



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 023 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABBEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: 5327 HAUGLANDSHELLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hestnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 464 318        | 472 263        |
| <b>Sum inntekter</b>   | 1    | <b>464 318</b> | <b>472 263</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 120 849        | 113 397        |
| Annen driftskostnad  |      | 215 816        | 175 790        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>336 665</b> | <b>289 187</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>127 653</b> | <b>183 076</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      |                | 138            |
| Annen finansinntekt  |      | 9              | 392            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>9</b>       | <b>530</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 66 653         | 91 724         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>66 653</b>  | <b>91 724</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-66 644</b> | <b>-91 195</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>61 009</b>  | <b>91 881</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      | 13 157         | 20 447         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>47 852</b>  | <b>71 434</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>47 852</b>  | <b>71 434</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>47 852</b>  | <b>71 434</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Konsernbidrag  |      | 47 580         |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 272            | 71 434         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>47 852</b>  | <b>71 434</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 3 081 061        | 3 132 865        |
| Skip, rigger, fly og lignende                               |      | 191 261          | 214 505          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 17 678           | 22 610           |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 3 290 000        | 3 369 980        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler   |      | 3 290 000        | 3 369 980        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Sum varer   |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 53 452           | 28 513           |
| Andre fordringer  |      | 3 183            | 44 841           |
| Sum fordringer  |      | 56 636           | 73 354           |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Sum investeringer   |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 167 763          | 159 769          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 167 763          | 159 769          |
| Sum omløpsmidler  |      | 224 399          | 233 124          |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>3 514 399</b> | <b>3 603 104</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          |      | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 628 885          | 628 613          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>628 885</b>   | <b>628 613</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3    | <b>728 885</b>   | <b>728 613</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 82 242           | 83 252           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>82 242</b>    | <b>83 252</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 2 355 000        | 2 535 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 355 000</b> | <b>2 535 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      |                  | 37 749           |
| Betalbar skatt                           |      | 747              | 7 288            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 347 525          | 211 201          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>348 271</b>   | <b>256 238</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 785 514</b> | <b>2 874 490</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 514 399</b> | <b>3 603 104</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 023 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABBEN EIENDOMSSELSKAP AS  
5327 HAUGLANDSHELLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hestnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 023 069  
RABBEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 464 318        | 472 263        |
| <b>Sum inntekter</b>   | <b>1</b>    | <b>464 318</b> | <b>472 263</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 120 849        | 113 397        |
| Annen driftskostnad  |             | 215 816        | 175 790        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>336 665</b> | <b>289 187</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>127 653</b> | <b>183 076</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen renteinntekt   |             |                | 138            |
| Annen finansinntekt  |             | 9              | 392            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>9</b>       | <b>530</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 66 653         | 91 724         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>66 653</b>  | <b>91 724</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-66 644</b> | <b>-91 195</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                |                |
| <b>skattekostnad</b>   |             | <b>61 009</b>  | <b>91 881</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |             | 13 157         | 20 447         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>47 852</b>  | <b>71 434</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>47 852</b>  | <b>71 434</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>47 852</b>  | <b>71 434</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Konsernbidrag  |             | 47 580         |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 272            | 71 434         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>47 852</b>  | <b>71 434</b>  |



Organisasjonsnr: 985 023 069  
RABBEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>   | <u>Note</u> | <u>2021</u>      | <u>2020</u>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |             |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |             | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |             |                  |                  |
|   |             | 3 081 061        | 3 132 865        |
| Skip, rigger, fly og lignende                               |             |                  |                  |
|   |             | 191 261          | 214 505          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |             |                  |                  |
|   |             | 17 678           | 22 610           |
| Sum varige driftsmidler                                     |             | 3 290 000        | 3 369 980        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |             |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |             |                  |                  |
|   |             | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler   |             | 3 290 000        | 3 369 980        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |             |                  |                  |
| Sum varer   |             | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>   |             |                  |                  |
| Kundefordringer   |             |                  |                  |
|   |             | 53 452           | 28 513           |
| Andre fordringer  |             |                  |                  |
|   |             | 3 183            | 44 841           |
| Sum fordringer  |             | 56 636           | 73 354           |
| <b>Investeringer</b>  |             |                  |                  |
| Sum investeringer   |             | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |             |                  |                  |
|   |             | 167 763          | 159 769          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |             | 167 763          | 159 769          |
| Sum omløpsmidler  |             | 224 399          | 233 124          |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b>3 514 399</b> | <b>3 603 104</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital               | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 628 885          | 628 613          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>628 885</b>   | <b>628 613</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>3 728 885</b> | <b>3 728 613</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 82 242           | 83 252           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> | <b>82 242</b>    | <b>83 252</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2 355 000        | 2 535 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>2 355 000</b> | <b>2 535 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |                  | 37 749           |
| Betalbar skatt                           | 747              | 7 288            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 347 525          | 211 201          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>348 271</b>   | <b>256 238</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>2 785 514</b> | <b>2 874 490</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>3 514 399</b> | <b>3 603 104</b> |



Organisasjonsnr: 985 023 069  
RABBEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunn på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fortsatt drift Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet har tilstrekkelig likviditet og langsiktige avtaler slik at det er grunnlag for videre drift. Rabben Eiendomsselskap er ikke rammet av koronapandemien.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke ansatte.

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

#### Note

3

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Samvirkeforetak**

**Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

Rabben eiendomsselskap eier ikke egne aksjer.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap



### RABBEN EIENDOMSSKAP AS

|  | Note     | 2021           | 2020           |
|--|----------|----------------|----------------|
| Andre driftsinntekter                      |          | 464 319        | 472 263        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>1</b> | <b>464 319</b> | <b>472 263</b> |
| Avskrivning varige driftsmidler            |          | 120 849        | 113 397        |
| Annen driftskostnad                        |          | 215 816        | 175 790        |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |          | <b>336 665</b> | <b>289 187</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>127 653</b> | <b>183 076</b> |
| Annen renteinntekt                         |          | 0              | 138            |
| Annen finansinntekt                        |          | 9              | 392            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |          | <b>9</b>       | <b>530</b>     |
| Annen rentekostnad                         |          | 66 653         | 91 724         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |          | <b>66 653</b>  | <b>91 724</b>  |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |          | <b>-66 644</b> | <b>-91 195</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |          | <b>61 009</b>  | <b>91 881</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         |          | 13 157         | 20 447         |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |          | <b>47 852</b>  | <b>71 434</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                         |          | <b>47 852</b>  | <b>71 434</b>  |
| Overført annen egenkapital                 |          | 272            | 71 434         |
| Avsatt til konsernbidrag                   |          | 47 580         | 0              |
| Overført til udekket tap                   |          | 0              | 0              |
| <b>Sum disponert</b>                       |          | <b>47 852</b>  | <b>71 434</b>  |



**Balanse**



**RABBEN EIENDOMSELKAP AS**

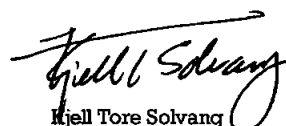
|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 3 081 061        | 3 132 865        |
| Skip, rigger, fly o.l.                  |      | 191 261          | 214 505          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.    |      | 17 678           | 22 610           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 290 000</b> | <b>3 369 980</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>3 290 000</b> | <b>3 369 980</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 53 453           | 28 513           |
| Andre fordringer                        |      | 3 183            | 44 841           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>56 636</b>    | <b>73 354</b>    |
| <b>Investeringer</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |      | <b>167 763</b>   | <b>159 769</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>224 399</b>   | <b>233 124</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>3 514 399</b> | <b>3 603 104</b> |

**Balanse****RABBEN EIENDOMSSKAP AS**

|  | Note     | 2021             | 2020             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Aksjekapital                             |          | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |          | 628 885          | 628 613          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>628 885</b>   | <b>628 613</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>3</b> | <b>728 885</b>   | <b>728 613</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |          | 82 242           | 83 252           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>82 242</b>    | <b>83 252</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          | 2 355 000        | 2 535 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>2 355 000</b> | <b>2 535 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |          | 0                | 37 749           |
| Betalbar skatt                           |          | 747              | 7 288            |
| Skyldige offentlige avgifter             |          | 0                | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 347 525          | 211 201          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>348 272</b>   | <b>256 239</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>2 785 514</b> | <b>2 874 491</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |          | <b>3 514 399</b> | <b>3 603 104</b> |

Haugland, 31.12.2021 / 23.05.2022  
Styret for RABBEN EIENDOMSSKAP AS

Rune Hestnes  
Styrets leder

  
Kjell Tore Solvang  
Styremedlem