



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 390 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Berberisveien 20B  
4023 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 675	44 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 675</b>	<b>44 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		396 224	900
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 224</b>	<b>900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-303 550</b>	<b>43 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 586	163 216
Annen rentekostnad		65 124	54 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 546</b>	<b>-217 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-571 096</b>	<b>-174 293</b>
Skattekostnad	3	-125 641	-208 807
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-445 454</b>	<b>34 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-445 454</b>	<b>34 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-445 454	34 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-445 454</b>	<b>34 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	334 448	208 807
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>334 448</b>	<b>208 807</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 445 351	13 445 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 445 351</b>	<b>13 445 351</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 779 799</b>	<b>13 654 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 140 000	4 140 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 140 000</b>	<b>4 140 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 304	135 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 304</b>	<b>135 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 144 304</b>	<b>4 275 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 924 103</b>	<b>17 929 285</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		13 332 800	13 743 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 432 800</b>	<b>13 843 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			34 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>34 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 432 800</b>	<b>13 878 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 399 365	3 068 779
Øvrig langsiktig gjeld		1 047 376	982 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 446 741</b>	<b>4 051 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 562	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 562</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 491 304</b>	<b>4 051 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 924 103</b>	<b>17 929 285</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590299

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 390 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRHEIM UTBYGGINGSSLELSKAP AS  
Forretningsadresse: Berberisveien 20B  
4023 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 993 390 461  
BÆRHEIM UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 675	44 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 675</b>	<b>44 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		396 224	900
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 224</b>	<b>900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-303 550</b>	<b>43 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 586	163 216
Annen rentekostnad		65 124	54 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 546</b>	<b>-217 793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-571 096</b>	<b>-174 293</b>
Skattekostnad	3	-125 641	-208 807
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-445 454</b>	<b>34 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-445 454</b>	<b>34 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-445 454	34 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-445 454</b>	<b>34 514</b>



Organisasjonsnr: 993 390 461  
BÆRHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	334 448	208 807
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>334 448</b>	<b>208 807</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 445 351	13 445 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 445 351</b>	<b>13 445 351</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 779 799</b>	<b>13 654 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 140 000	4 140 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 140 000</b>	<b>4 140 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 304	135 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 304</b>	<b>135 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 144 304</b>	<b>4 275 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 924 103</b>	<b>17 929 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		13 332 800	13 743 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 432 800</b>	<b>13 843 740</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			34 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>34 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 432 800</b>	<b>13 878 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 399 365	3 068 779
Øvrig langsiktig gjeld		1 047 376	982 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 446 741</b>	<b>4 051 031</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 562	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 562</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 491 304</b>	<b>4 051 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 924 103</b>	<b>17 929 285</b>



Organisasjonsnr: 993 390 461  
BÆRHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Bærheim Utbyggingsselskap AS

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hogstad, Stein (26.07.1957), signert 21.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 16.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Sekse, Sjur (12.12.1950), signert 20.05.2025 med Signicat Sign BANKID



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap

2024

## Bærheim Utbyggingsselskap AS

Org.nr. 993 390 461

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hogstad, Stein (26.07.1957), 21.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

### Bærheim Utbyggingsselskap AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		92 675	44 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>92 675</b>	<b>44 400</b>
Annen driftskostnad		396 225	900
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>396 225</b>	<b>900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-303 550</b>	<b>43 500</b>
Annen renteinntekt		164	294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 586	163 216
Annen rentekostnad		65 124	54 871
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-267 546</b>	<b>-217 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-571 096</b>	<b>-174 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-125 641	-208 807
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-445 455</b>	<b>34 514</b>
Overført annen innskutt egenkapital		-410 941	0
Overført annen egenkapital		-34 514	34 514
<b>Sum disponert</b>		<b>-445 455</b>	<b>34 514</b>

Bærheim Utbyggingsselskap AS Org.nr. 993390461

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hogstad, Stein (26.07.1957), 21.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

### Bærheim Utbyggingselskap AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	334 448	208 807
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>334 448</b>	<b>208 807</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 445 351	13 445 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 445 351</b>	<b>13 445 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 779 799</b>	<b>13 654 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 140 000	4 140 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 140 000</b>	<b>4 140 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 304</b>	<b>135 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 144 304</b>	<b>4 275 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 924 103</b>	<b>17 929 285</b>

Bærheim Utbyggingselskap AS Org.nr. 993390461

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hogstad, Stein (26.07.1957), 21.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

### Bærheim Utbyggingselskap AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer a kr 1000)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		13 332 800	13 743 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 432 800</b>	<b>13 843 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital		0	34 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>34 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 432 800</b>	<b>13 878 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 399 365	3 068 779
Øvrig langsiktig gjeld		1 047 376	982 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 446 741</b>	<b>4 051 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 563	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 563</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 491 304</b>	<b>4 051 031</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 924 103</b>	<b>17 929 285</b>

Stavanger, 31.12.2024 / 15.05.2025  
Styret for Bærheim Utbyggingselskap AS

Stein Hogstad  
Styrets leder

Sjur Sekse  
Styremedlem

Rasmus Drønen Haugland  
Styremedlem

Bærheim Utbyggingselskap AS Org.nr. 993390461

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hogstad, Stein (26.07.1957), 21.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS B - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leleperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år

og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige

og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernrapis i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Bærheim Utbyggingsselskap AS

utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Bærheim Utbyggingsselskap AS

Org. nr. 993390461

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hogstad, Stein (26.07.1957), 21.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



**Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Bærheim Utbyggingsselskap AS

Org. nr. 993390461

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hogstad, Stein (26.07.1957), 21.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 3. Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-125 641	-208 807
Årets skattekostnad på ordinært resultat	-125 641	-208 807

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatt	-571 096	-174 293
Årets skattegrunnlag	-571 096	-174 293

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 520 221	-949 125	571 096
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 520 221	-949 125	571 096
Utsatt skattefordel	-334 449	-208 808	-125 641

Bærheim Utbyggingselskap AS

Org. nr. 993390461

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hogstad, Stein (26.07.1957), 21.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



**Note 4. Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Ånnen innskutt egenkapital</b>	<b>Ånnen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	100 000	13 743 740	34 514	13 878 254
Avgitt konsernbidrag				0
Årets resultat		-410 940	-34 514	-445 454
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>13 332 800</b>	<b>0</b>	<b>13 432 800</b>

Bærheim Utbyggingselskap AS

Org. nr. 993390461

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hogstad, Stein (26.07.1957), 21.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



**Note 5. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1	13 445 351	13 445 351
Tilgang / avgang		
Akk. avskrivninger 31.12.		
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12</b>	<b>13 445 351</b>	<b>13 445 351</b>

Årets avskrivninger

Økonomiske levetid

Avskrivningsplan

Bærheim Utbyggingsselskap AS

Org. nr. 993390461

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hogstad, Stein (26.07.1957), 21.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer	0	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Balanseført verdi stilt som sikkerhet</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0

Bærheim Utbyggingsselskap AS

Org. nr. 993390461

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hogstad, Stein (26.07.1957), 21.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge